

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorenej podľa ust. § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúca:

Obec Trstice

IČO: 00 306 258

so sídlom: 925 42 Trstice 667

zast. Mgr. Éva Kacz – starostka obce

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN:

(ďalej len ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Jozef Juhos rod. Juhos

nar. rodné číslo

bytom 925 42 Trstice

občan Slovenskej republiky

a

Ružena Juhosová rod.

nar. ' rodné číslo

bytom 925 42 Trstice

občianka Slovenskej republiky

(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok I.

Predmet kúpy

1. Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v kat. území obce Trstice, okres Galanta, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Galanta, katastrálny odbor, ako parcely registra „E“, vedené na:

LV 1551, parcela č. 696/3 o výmere 10 1341m² ostatná plocha v celosti.

Geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Richard Škúci – GEODET, 925 02 Dolné Saliby 91, číslo plánu 99/2023 zo dňa 07.11.2023, úradne overeného Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor pod číslom 1417/2023 zo dňa 10.11.2023 bol z pozemku registra E KN parc. číslo 696/3 o výmere 10 1341m² ostatná plocha odčlenený pozemok registra C KN p.č. 696/162 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36m².

2. Predmetom kúpy je nehnuteľnosť evidovaná na Okresnom úrade Galanta, katastrálny odbor, evidovanej na LV 1551, k.ú Trstice, pozemok parcely registra „C“ parc. č. 696/162, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36m² („ďalej len ako predmet kúpy“)

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy určenom v článku I. bod 2. tejto zmluvy, z vlastníctva predávajúcej do vlastníctva kupujúcich, záväzok kupujúcich zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu uvedenú v článku III. zmluvy a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán a tým súvisiacich, ako aj ďalších skutočností vyplývajúcich zo zmluvy.

Predávajúca touto zmluvou predáva a prevádza na kupujúcich vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci predmet kúpy kupujú do BSM 1/1 k celku a zaväzujú sa zaň zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu podľa článku III. Zmluvy.

Povolením vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrálnym odborom sa kupujúci stanú vlastníci v BSM v podiele 1/1 k celku.

Článok III.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v celkovej výške 1080,- EUR (slovom tisícosemdesiat) za predmet kúpy.

V deň podpisu tejto zmluvy kupujúci uhradí celú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúcej uvedený v záhlaví zmluvy.

Kúpna cena predmetu kúpy o rozlohe 36 m² bola odsúhlasená a schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Trstice č. 2024/III/4 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 25.3.2024 a to v súlade s ust. § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu podľa VZN obce Trstice č. 4/202 vo výške 30,- EUR/m².

Článok IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že sú dôkladne oboznámené so skutkovým aj právnym stavom nehnuteľnosti ako aj samotného predmetu kúpy.

Predávajúca vyhlasuje, že pred podpísaním tejto zmluvy neuzatvorila žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpy odplatne alebo bezodplatne scudzila tretím osobám odlišným od kupujúcich.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že boli oboznámený s právnym a technickým stavom predmetu kúpy a tento kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok V.

Ďalšie ustanovenia

Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy a že predmet kúpy nie je predmetom sporu ani ručiteľského záväzku, nie je predmetom exekúcie a ani žiadnej dohody uzavretej treťou osobou.

Predávajúca ďalej vyhlasuje, že na predmete kúpy nie je zriadené nájomné, užívacie alebo iné zmluvné právo tretej osoby a nie je vedené nijaké súdne alebo správne konanie ani exekučné konanie týkajúce sa prevádzaného predmetu kúpy.

Predávajúca vyhlasuje, že jej nie je známe také chyby a poškodenia na predmete kúpy, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo ku kupovanému predmetu kúpy so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta. Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania posledným účastníkom tejto zmluvy. Zmluva nadobúda právne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. V prípade, že v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať výlučne písomnou formou dodatku.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu a z ktorých každý účastník tejto zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a zvyšné 2 vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetom kúpy nie sú obmedzené.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Trsticiach, dňa 4.6.2024

Predávajúca:

Obec Trstice
zast. Mgr. Éva Kacz-štarostka obce



Kupujúci:

Jozef Juhoš rod. Juhoš

Ružena Juhosová rod. Sándorová