

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia §628 a nasledovné Občianskeho zákonníka

Článok I **Účastníci zmluvy**

1. **Obec Lehota**
Sídlo: 951 36 Lehota č. 16
IČO: 00308153
Starosta obce: Radoslav Kriváček
(ďalej len „obdarovaný“)
2. **Juraj Slovák, rod. Slovák**
r.č.
dátum narodenia
trvale bytom 951 36 Lehota č. 299
štátny občan SR
a manželka
Kristína Slováková, rod. Vargová
r.č.
dátum narodenia
trvale bytom 951 36 Lehota č. 895
štátny občan SR
(ďalej len „darcovia“)

Článok II **Predmet tejto zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je povinnosť darcov odovzdať predmet darovania špecifikovaný v článku IV. tejto zmluvy obdarovanému a povinnosť obdarovaného predmet darovania s vďakou prevziať od darcov.

Článok III **Terajší vlastnícky stav**

1. Na liste vlastníctva č. 899 vedeného Okresným úradom v Nitre, katastrálny odbor, pre okres Nitra, obec Lehota, katastrálne územie Lehota je vedená nasledovná nehnuteľnosť:
 - parcela registra „C“ parc.č. 744/26 – orná pôda o výmere 139 m².
2. Darcovia sú na liste vlastníctva 899 k.ú. Lehota vedení ako bezpodieloví spoluvlastníci spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy.

Článok IV **Predmet darovania**

1. Predmetom darovania v zmysle tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel darcov definovaný v článku III bod 2 tejto zmluvy k parcele opísanej v článku III bod 1 tejto zmluvy. Darcovia uvedený predmet darovania darujú obdarovanému do jeho vlastníctva a obdarovaný tento predmet darovania od darcov prijíma.

Článok V

Stav nehnuteľností a iné

1. Obdarovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že pred jej uzavretím sa oboznámil so stavom predmetu darovania predovšetkým jeho dlhodobým obhospodarovaním, keďže predmet darovania predstavuje časť plochy miestnej komunikácie v obci Lehota.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného.

Článok VII

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Každý z darcov vyhlasuje, že po dobu platnosti tejto zmluvy nevykoná žiadne úkony, ktoré by svojimi účinkami znamenali výrazné zníženie hodnoty predmetných nehnuteľností.
2. Každý z darcov vyhlasuje, že do dnešného dňa neuzatvoril žiadnu zmluvu o budúcej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na tretiu osobu, s výnimkou tejto zmluvy, neuzatvoril žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, nájmu alebo inej ťarchy zaťažujúcej nehnuteľnosti, okrem Zmluvy o zriadení záložného práva zapísanej na liste vlastníctva 899 k.ú. Lehota podľa V8824/22.
3. Každý z darcov sa zaväzuje neuzatvárať nové nájomné zmluvy, či iné zmluvy, na základe ktorých by vzniklo tretím osobám užívacie právo k nehnuteľnostiam, ich častiam alebo akékoľvek iné právo, či inak zaťažovať nehnuteľnosti (napríklad záložné práva, vecné bremená a podobne), neuzavrieť zmluvu o budúcej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na tretiu osobu/tretie osoby, s výnimkou obdarovaného, ako aj nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na inú osobu než na obdarovaného.
4. Účastníci tejto zmluvy súhlasne vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich prejavenu vôľou a sú oprávnení nehnuteľnosťami nakladať, túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok.

Článok VIII

Ťarchy

1. Na liste vlastníctva č. 899 je k predmetu darovania zapísaná v časti „C“ LV ťarcha
 - Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina (ICO:31575951) podľa V 8824/22 zo dňa 5.9.2022 na nehn. parc. reg. C KN c. 744/1, 744/15, 744/25, 744/26, 744/33, 744/39, 744/40, 744/41, 744/42, stavby: rodinný dom s.č. 299 na parc.reg. C KN c. 744/33, rodinný dom s.č. 895 na parc. reg. C KN c. 744/39 – 507/22.

2. Darcovia sa zaväzujú ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného na základe tejto zmluvy zabezpečiť zánik ťarchy zriadenej podľa V8824/22 k parc.č. 744/26, ktorá predstavuje predmet darovania.
3. Obdarovaný nepreberá na seba na základe tejto zmluvy žiadnu ťarchu spojenú s predmetom darovania, teda ani ťarchu zriadenú na základe V8824/22.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetu darovania nadobúda obdarovaný okamihom, keď rozhodnutie Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť. Do tejto doby sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní.
2. Táto zmluva je platná podpisom zmluvných strán a v zmysle § 5a ods. 9 zákona 211/2000 Z.z. a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Účastníci tejto zmluvy jej podpisom výslovne splnomocňujú JUDr. Evu Matejovú, rod. Sobotovičová, advokátku so sídlom v Nitre, Hollého 12, 949 01 Nitra, zapísanú v zozname SAK pod č. 5518, na všetky právne úkony spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ďalej tiež na spísanie a podpísanie dodatkov k tejto zmluve a opráv návrhu na vklad vlastníckeho práva v prípade prerušenia konania Okresným úradom, katastrálny odbor, z dôvodu väd v zmluve alebo v návrhu na vklad. Zároveň ju splnomocňujú aj na preberanie poštových zásielok z Okresného úradu, katastrálny odbor, ohľadom konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú túto zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať zmluvu v súlade s § 31 Katastrálneho zákona. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá zmluvná strana písomne vyzve druhú zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dodržaná.
5. V prípade, že vady alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zamietnutý, zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o zamietnutí návrhu na vklad.

6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 bude použitý pre potreby vkladového konania na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

V Lehote dňa

.....
Obec Lehota

.....
Juraj Slovák
(*úradne osvedčený podpis*)

.....
Kristína Slováková
(*úradne osvedčený podpis*)