

# DODATOK č. 1

## k Nájomnej zmluve zo dňa 25.11.2010

uzavretý v zmysle § 663 a nasl. OZ v platnom znení a VZN mesta Revúca č. 150/2021  
o nájme (ďalej ako „Dodatok“, „Zmluva“)

### medzi:

**Prenajímateľ:**

Zastúpené:

Sídlo:

IČO:

**Mesto Revúca**

Ing. Július Buchta, MBA - primátor mesta

Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca

00328693

**Nájomca:**

Adresa:

Rodné číslo:

**Zdenko Mušuka**

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti v k.ú. Revúca, parcely reg. C p.č. 2205/1 ost. plochy o celkovej výmere 1271 m<sup>2</sup> prenajal nájomcovi k užívaniu časť o výmere 14 m<sup>2</sup> ako pozemok pod drevenou stavbou a na záhradkárске účely časť o výmere 33 m<sup>2</sup>.
2. V súčasnej dobe časť vyššie uvedeného pozemku pred bytovým domom už nie je využívaná na záhradkárске účely, ale slúži obyvateľom bytového domu ako parkovisko.

### Článok II.

#### Predmet Dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku je:

1.1. Dohoda zmluvných strán o ukončení nájmu na časť pozemku z parc. reg. C p.č. 2205/1 o výmere 33 m<sup>2</sup> na záhradkárске účely, pretože zaniklo účelové určenie tejto časti pozemku, a to ku dňu 31.12.2023 (bod II. Zmluvy),

1.2. Vypustenie znenia bodov I. a II. Nájomnej zmluvy a nahradenie textom s nasledovným znením:

„I. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Revúca, parcela reg. C p.č. 2205/1 ost. plocha o celkovej výmere 1271 m<sup>2</sup>, LV č. 2360. Parcela sa nachádza okolo bytového domu č.s. 641/14 a 16 na ul. 1. mája, pričom na pozemku sú postavené dočasné drevené stavby - pre účely tohto dodatku označené na katastrálnom snímku číslami I – II.“

„II. Predmetom nájmu je časť parcely reg. C p.č. 2205/1 ost. plochy za bytovým domom o výmere 17,05 m<sup>2</sup> - drevená stavba pod č. 9 vo vlastníctve nájomcu.“

1.3. Vypustenie znenia bodu IV. prvá veta Zmluvy a nahradenie textom s nasledovným znením:

„IV. Výška nájomného za užívanie nehnuteľností je v zmysle interných predpisov mesta a v nadväznosti na záväzok nájomcu podľa bodu IV. tretia veta Zmluvy stanovená takto:

- pozemky pod drevenou stavbou - III. zóna: 0,70 €/m<sup>2</sup>/rok – výmera 17,05 m<sup>2</sup> – **11,93 € za rok.**“

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú týmto Dodatkom nezmenené.

### **Článok III.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch každý s platnosťou originálu pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle pri uzavretí Dodatku sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Dodatok nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené a plne spôsobilé k uzavretiu Dodatku. Pred jeho podpisom si Dodatok prečítali, obsahu porozumeli, plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť ním viazaní ho vlastnoručne podpisujú.

Revúca dňa

Revúca dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

Ing. Július Buchta, MBA  
primátor mesta

---

Zdenko Mušuka