

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 30803/ZoVB-029/2023/Veľká/0152/SO 055-00/VavGa
uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena a investor:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Filip Macháček – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
Ing. Július Mihálik – člen predstavenstva
Právna forma: **Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B**
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK2021937775**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. – pobočka zahraničnej banky**
Číslo účtu: **SK30 1111 0000 0066 2485 9013**
SWIFT kód: **UNCRSKBX**
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ alebo „**investor**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Družba Poprad**
Sídlo: **Na letisko 1153/107, 058 01 Poprad**
Štatutárny orgán: **Peter Klein – predseda družstva**
IČO: **00 199 796**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**
IBAN: **SK81 1111 0000 0066 0832 9004**
DIČ: **2020512780**
IČ DPH: **SK2020512780**
Právna forma: **Družstvo**
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)
(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

V nadväznosti na Stavebné povolenie č. OV/SP2005/4480/742/HL zo dňa 26.07.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.09.2005, a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia líniovej stavby D1 Mengusovce - Jánovce je vo verejnom záujme sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká, obec Poprad, okres Poprad, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom v registri ako:

List vlastníctva	Parcela registra KN C	Výmera v m ²	Por. č v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
2777	1994/98	458	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
2777	1994/99	516	1	1/1	Ostatná plocha
2777	1994/100	513	1	1/1	Ostatná plocha
2777	1994/111	238	1	1/1	Ostatná plocha
2777	1994/112	281	1	1/1	Ostatná plocha
2777	1994/114	927	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
2777	1994/128	1	1	1/1	Ostatná plocha
2777	1994/150	1	1	1/1	Ostatná plocha
2777	1996/7	1	1	1/1	Ostatná plocha
2777	1996/8	1	1	1/1	Ostatná plocha

2.2 Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno (na dobu neurčitú) ako „vecné právo in rem“ na zaťažených pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44/13 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma pre objekt 055-00 vyhotoveného firmou Ing. Jozef Piroha - Geodetika, IČO: 11877944, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1 768/14 zo dňa 07.10.2014 (ďalej len „GP č. 44/13“).

2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C-Ťarchy“, v znení:

„Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť existenciu inžinierskych sietí podľa GP č. 44/13 na pozemkoch KNC 1994/98, 1994/99, 1994/100, 1994/111, 1994/112, 1994/114, 1994/128, 1994/150, 1996/7, 1996/8 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma pre stavebný objekt 055-00 Úprava melioračných systémov v km 8,300 - 8,900 D1, v práve strpieť vstup, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel za účelom údržby a opravy stavebného objektu v nevyhnutnom rozsahu sa vzťahuje na dotknuté nehnuteľnosti v prospech Poľnohospodárskeho družstva Družba Poprad, IČO: 00 199 796, na Letisko 1153/107, 058 01 Poprad“.

Článok III. Účel zmluvy

3.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby úplného majetkovoprávneho vysporiadania stavby „D1 Mengusovce - Jánovce“, súčasťou ktorej je definovaný objekt vyvolanej investície stavebný objekt 055-00 Úprava melioračných systémov v km 8,300 – 8,900 D1 (ďalej len „stavebný objekt“ v príslušnom tvare).

3.2 Náklady na vyvolané úpravy, v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebného objektu uvedeného v článku III., bod 3.1 tejto zmluvy, znáša výlučne investor, a to na úrovni technického riešenia v čase keď bola rekonštrukcia vyvolaná. Zmluvné strany sú s týmto ustanovením zákona uzrozmene.

Článok IV. Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

4.1 Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne, tzn., že oprávnený z vecného bremena nie je povinný povinnému z vecného bremena zaplatiť odplatu za nadobudnuté práva.

Článok V.
Trvanie vecného bremena

- 5.1 Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťažených nehnuteľnostiach v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu.
- 6.2 Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované okresným úradom, katastrálnym odborom dohodli, že údaje, ktoré neboli investorovi známe pri vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena (IČO, DIČ, bankové spojenie, IBAN, štatutárny orgán) budú do zmluvy o zriadení vecného bremena dopísané perom dodatočne povinným z vecného bremena, najneskôr pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 6.3 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o zastavení konaní a o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zamietnutý. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší.
- 6.4 Povinný sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor. Oprávnený z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje povinného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad. Správne poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností sa neuhrádzajú, nakoľko investor je podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od 01.10.2012 od týchto poplatkov oslobodený.

Článok VII.
Ostatné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/194 Zb. v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 7.2 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zákona č. 211/20000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku V. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7.4 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a

zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľn
nebola obmedzená.

- 7.6 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením jedného (1) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, dvoch (2) vyhotovení pre povinného a investora a dvoch (2) vyhotovení pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Každá zmluvná strana obdrží rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností prostredníctvom okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Bratislave, dňa **21-05-2024**
Za povinného z vecného bremena
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
V zast.:

.....
Ing. Július Mihálik
člen predstavenstva

.....
Ing. Ľubo Macháček
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

31-05-2024

V, dňa
Za oprávneného z vecného bremena
Pol'nohospodárske družstvo Družba Poprad
V zast.:

.....
Peter Klein
predseda družstva