

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 30803/ZoVB-029/2023/Veľká/0152/SO 056-00/VavGa

✓ uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena a investor:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Filip Macháček – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik – člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava
III, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. – pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód: UNCRSKBX
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ alebo „**investor**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Družba Poprad**
Sídlo: Na letisko 1153/107, 058 01 Poprad
Štatutárny orgán: Peter Klein – predseda družstva
IČO: 00 199 796
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK81 1111 0000 0066 0832 9004
DIČ: 2020512780
IČ DPH: SK2020512780
Právna forma: Družstvo
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)
(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

V nadväznosti na Stavebné povolenie č. OV/SP2005/4480/742/HL zo dňa 26.07.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.09.2005, a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia líniovej stavby D1 Mengusovce - Jánovce je vo verejnom záujme sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká, obec Poprad, okres Poprad, zapísaného v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom v registri ako:

List vlastníctva	Parcela registra KN C	Výmera v m ²	Por. č v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
2777	1615/7	889	1	1/1	Ostatná plocha
2777	1640/27	386	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
2777	1640/28	317	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
2777	1640/29	140	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
2777	1640/30	1	1	1/1	Ostatná plocha
2777	1846/226	1	1	1/1	Ostatná plocha
2777	1846/235	1099	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
2777	1846/245	1279	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
2777	1846/249	801	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
2777	1846/270	1	1	1/1	Ostatná plocha
2777	1846/271	374	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
2777	1846/279	3624	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
2777	1846/280	110	1	1/1	Ostatná plocha

2.2 Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno (na dobu neurčitú) ako „vecné právo in rem“ na zaťažených pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 21/14 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma pre objekt 056-00 vyhotoveného firmou Ing. Jozef Piroha - Geodetika, IČO: 11877944, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1 766/14 zo dňa 08.10.2014 (ďalej len „GP č. 21/14“).

2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C-Ťarchy“, v znení:

„Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť existenciu inžinierskych sietí podľa GP č. 21/14 na pozemku KNC 1615/7, 1640/27, 1640/28, 1640/29, 1640/30, 1846/226, 1846/235, 1846/245, 1846/249, 1846/270, 1846/271, 1846/279 a 1846/280 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma pre stavebný objekt 056-00 Úprava melioračných systémov v km 9,500 – 10,200 D1, v práve strpieť vstup, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel za účelom údržby a opravy stavebného objektu v nevyhnutnom rozsahu sa vzťahuje na dotknuté nehnuteľnosti v prospech Poľnohospodárskeho družstva Družba Poprad, IČO: 00 199 796, Na letisko 1153/107, 058 01 Poprad“.

Článok III. Účel zmluvy

3.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby úplného majetkovoprávneho vysporiadania stavby „D1 Mengusovce - Jánovce“, súčasťou ktorej je definovaný objekt vyvolanej investície stavebný objekt 056-00 Úprava melioračných systémov v km 9,500 – 10,200 D1 (ďalej len „stavebný objekt“ v príslušnom tvare).

3.2 Náklady na vyvolané úpravy, v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebného objektu uvedeného v článku III., bod 3.1 tejto zmluvy, znáša výlučne investor, a to na úrovni technického riešenia v čase keď bola rekonštrukcia vyvolaná. Zmluvné strany sú s týmto ustanovením zákona uzrozmene.

Článok IV.
Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

- 4.1 Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne, tzn., že oprávnený z vecného bremena nie je povinný povinnému z vecného bremena zaplatiť odplatu za nadobudnuté práva.

Článok V.
Trvanie vecného bremena

- 5.1 Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťažených nehnuteľnostiach v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu.
- 6.2 Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované okresným úradom, katastrálnym odborom dohodli, že údaje, ktoré neboli investorovi známe pri vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena (IČO, DIČ, bankové spojenie, IBAN, štatutárny orgán) budú do zmluvy o zriadení vecného bremena dopísané perom dodatočne povinným z vecného bremena, najneskôr pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 6.3 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o zastavení konaní a o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zamietnutý. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší.
- 6.4 Povinný sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor. Oprávnený z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje povinného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad. Správne poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností sa neuhrádzajú, nakoľko investor je podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od 01.10.2012 od týchto poplatkov oslobodený.

Článok VII.
Ostatné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/194 Zb. v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 7.2 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku V. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

- 7.4 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením jedného (1) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, dvoch (2) vyhotovení pre povinného a investora a dvoch (2) vyhotovení pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Každá zmluvná strana obdrží rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností prostredníctvom okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Bratislave, dňa **21-05-2024**

Za povinného z vecného bremena

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

V zast.:

.....
Ing. Július Mihálik
člen predstavenstva

.....
Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

31-05-2024

V, dňa

Za oprávneného z vecného bremena

Poľnohospodárske družstvo Družba Poprad

V zast.:

.....
Peter Klein
predseda družstva