

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

### Povinný z vecného bremena:

|                   |                                                                                                                                                                        |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov:            | <b>Prešovský samosprávny kraj</b>                                                                                                                                      |
| Sídlo:            | Námestie mieru 2, 080 01 Prešov                                                                                                                                        |
| Štatutárny orgán: | PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda                                                                                                                                 |
| IČO:              | 37 870 475                                                                                                                                                             |
| Právna forma:     | samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov |

### Za povinného koná správca:

|                   |                                                                                                                                               |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov:            | <b>Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja</b>                                                                                  |
| Sídlo:            | Jesenná 14, 080 05 Prešov                                                                                                                     |
| Štatutárny orgán: | Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ Správy a údržby ciest PSK, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019       |
| Právna forma:     | rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení |
| IČO:              | 37 936 859                                                                                                                                    |
| Bankové spojenie: |                                                                                                                                               |
| IBAN:             |                                                                                                                                               |

(ďalej len „Povinný“)

**a**

### Oprávnený z vecného bremena:

|                   |                                                                                                                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov:            | <b>RS Investment, s.r.o.</b>                                                                                            |
| Sídlo:            | Údol 173, 065 45 Údol                                                                                                   |
| Štatutárny orgán: | Mgr. Rastislav Sokol – konateľ                                                                                          |
| IČO:              | 44 020 589                                                                                                              |
| DIČ:              | 2022569175                                                                                                              |
| Bankové spojenie: |                                                                                                                         |
| IBAN:             |                                                                                                                         |
| Právna forma:     | spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 19807/P |

(ďalej len „Oprávnený“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

## **Preambula**

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú zapísané na LV č. 756, k.ú. Solivar, obec Prešov, okres Prešov, a to:

- parcela registra C KN, parcelné číslo 2861/110, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2696 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN, parcelné číslo 490/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>,

ťarchy: podľa LV,  
(ďalej len „**Dotknuté nehnuteľnosti**“)

Zmluva sa uzatvára v prospech Oprávneného, z dôvodu realizácie stavby: „**Prešov, Solivar – Polyfunkčný dom – nárožie ulíc Solivarská a Švábska**“ (ďalej len „**Stavba**“). Realizovaním Stavby na časti Dotknutých nehnuteľností došlo k výstavbe nového kanalizačného potrubia, ktoré bolo postavené podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie s ochranným pásmom v rozsahu 37 m<sup>2</sup> (diel č. 1, diel č. 2 a diel č. 3), určeným v geometrickom pláne č. 02/2024.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 11/2024 zo dňa 12.03.2024 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 10/2024 zo dňa 25.03.2024 v súlade s § 10 bod 10 a § 17 bod 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, odporučili predsedovi Prešovského samosprávneho kraja schváliť zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného na častiach Dotknutých nehnuteľností vo vlastníctve Povinného.

Pre účely Zmluvy sa za Povinného považujú spoločne Prešovský samosprávny kraj a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

## **Článok I. Predmet a účel zmluvy**

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že na častiach Dotknutých nehnuteľností je umiestnená Stavba. Zmluvné strany sa dohodli, že na častiach Dotknutých nehnuteľností uvedených v preambule Zmluvy, sa zriadi vecné bremeno v prospech Oprávneného, za účelom umiestnenia Stavby. Vecné bremeno je určené geometrickým plánom č. 02/2024, ktorý bol vyhotovený: Bc. Igor Miškuf - IMGEOs, Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, IČO: 36902161, dňa 04.01.2024, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, dňa 19.01.2024 pod číslom G1-62/2024.
2. Obsah vecného bremena spočíva v povinnosti Povinného na častiach Dotknutých nehnuteľností:
  - a) strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačného potrubia,
  - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.
3. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na Dotknuté nehnuteľností vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia, resp. poškodenia cestného telesa.

## **Článok II. Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena**

1. Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 25/2024, zo dňa 26.01.2024, ktorý bol vyhotovený: Ing. Martin Fedorjak, Lesíček 61, 082 07 Lesíček, znalcom v odbore

Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914086, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu **901,70 - € celkom**, pri rozsahu 37 m<sup>2</sup>. (slovom: deväťstojeden eur a sedemdesiat centov).

2. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť Povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v bode 1 tohto článku na účet správcu Povinného, IBAN: \_\_\_\_\_ do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena vo výške **100,00,-€** (slovom: sto eur) na účet správcu Povinného IBAN: \_\_\_\_\_ do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávneného na dobu neurčitú.
6. Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc Povinného nad nevyhnutnú mieru.

### **Článok III. Osobitné ustanovenia**

1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Dotknutými nehnuteľnosťami a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Oprávneného.
2. Povinný sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup Oprávneného k Dotknutým nehnuteľnostiam, pokiaľ Oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia Zmluvy.
3. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej dohody Zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

### **Článok IV. Zmluvné pokuty, sankcie a náhrady škôd**

1. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade, ak neuhradí Povinnému riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle článku II bod 1 Zmluvy a/alebo neuhradí správny poplatok v zmysle článku II bod 3 Zmluvy za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena, má Povinný právo na úhradu zákonného úroku z omeškania.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom jeho činností k poškodeniu Dotknutých nehnuteľností vrátane cestného telesa, je povinný ich uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu, a to bez zbytočného odkladu. Ak táto reštitúcia nie je možná zo strany Oprávneného, zaväzuje sa o tom do tridsiatich (30) dní písomne informovať správcu Povinného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Dotknuté nehnuteľnosti a/alebo cestné teleso Oprávnený neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu podľa predchádzajúceho bodu v súlade s platnou legislatívou alebo neinformuje o tom správcu Povinného v lehote podľa predchádzajúceho bodu, Povinný je oprávnený žiadať úhradu všetkých nákladov na uvedenie nehnuteľnosti a/alebo cestného telesa do pôvodného stavu a zároveň uplatniť si voči Oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 10 % z nákladov na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. výška zmluvnej pokuty bude však **500,- €**.
4. Oprávnený zodpovedá za škodu spôsobenú Povinnému porušením povinností zo Zmluvy alebo konaním v rozpore so Zmluvou, prípadne opomenutím konania.

5. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade potreby realizácie stavebných prác zo strany Povinného na Dotknutých nehnuteľnostiach, bezodkladne na základe jeho písomnej výzvy, najneskôr však do lehoty podľa vzájomnej dohody Zmluvných strán, Stavbu vytýčiť, odstrániť alebo preložiť na vlastné náklady. Táto povinnosť trvá po dobu 10 rokov nasledujúcich odo dňa ukončenia výstavby Stavby. V prípade, ak Oprávnený tento záväzok poruší, má Povinný právo žiadať od Oprávnený úhradu vo výške **100 %** všetkých oprávnene vynaložených nákladov Povinného.
6. Zmluvné pokuty, úhrady nákladov, sankcie a náhrady škôd je Oprávnený povinný uhradiť na základe faktúry s lehotou splatnosti do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa jej riadneho doručenia, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet správcu Povinného, ktorý je uvedený v záhlaví Zmluvy. V prípade neuhradenia zmluvných pokút v lehote splatnosti v zmysle prvej vety, má povinný nárok uplatniť si voči oprávnenému zákonné úroky z omeškania.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že dojednané zmluvné pokuty nie sú neprimerane vysoké, a to vzhľadom na rozsah, charakter a dôležitosť zabezpečovaného záväzku.

## **Článok V.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Z dôvodu, že plnenie predmetu Zmluvy zahŕňa činnosti, pri ktorých dochádza k spracúvaniu osobných údajov, Povinný ich bude spracúvať za účelom uzatvorenia Zmluvy a jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Povinný po zaplatení odplaty Oprávneným a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku.
7. Oprávnený nadobudne práva vyplývajúce z vecného bremena dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vecného bremena.
8. V prípade, že Oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má Povinný právo od Zmluvy odstúpiť.
9. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
10. Všetky zmeny týkajúce sa Zmluvy vyžadujú ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
11. Doručovanie podľa Zmluvy sa uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre

doručovanie, považuje sa písomnosť za doručení tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.

12. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami všetkých Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
13. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
14. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Povinného, dve (2) vyhotovenia pre správcu Povinného, dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného a dve (2) vyhotovenia pre potreby príslušného orgánu.
15. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
16. Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 12.06.2024

**Povinný:**

Prešovský samosprávny kraj

v správe

**Správy a údržby ciest**

**Prešovského samosprávneho kraja**

V Údole, dňa: 03.06.2024

**Oprávnený:**

v.r.

v.r.

---

Ing. Marcel Horváth  
generálny riaditeľ  
Správy a údržby ciest PSK

---

Mgr. Rastislav Sokol  
konateľ

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 12.06.2024

Zmluva bola zverejnená dňa: 14.06.2024

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 15.06.2024