

Zmluva o prenájme časti ostatnej plochy

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Nájomca:

Obchodné meno : **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo : Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO : 44 525 371
IČ DPH : SK2022735528
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený : Mgr. Ľubomír Štvrtecký - konateľ
Telefón : 034/6513833
E-mail : sprava@rsms.sk

(ďalej len „**nájomca**“)

1.2 Podnájomca:

Obchodné meno : **Mário Faltýnek**
Sídlo : 906 32 Jablonica 249
IČO : 43 955 801
DIČ : 1078768647
Zapísaný v : Okresný úrad Senica,
číslo živnostenského registra: 240-18263
Zastúpený : Mário Faltýnek - majiteľ
Telefón :
E-mail :

(ďalej len „**podnájomca**“ a spolu s nájomcom len „**zmluvné strany**“)

Nájomca prehlasuje, že na základe uzatvorenej **Nájomnej zmluvy zo dňa** **v znení neskorších dodatkov**, má od vlastníka a zároveň prenajímateľa – Mesta Senica, IČO: 00 309 974, prenajaté nehnuteľnosti, zapísané v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Senica, na LV č. 731, pre obec a katastrálne územie Senica, ako:

1. stavby:

-areál kúpaliska, s. č. 640/20 postavené na parcele registra č. 3571/7 (ďalej len „**Mestské kúpalisko v Senici**“).

Článok 2 Predmet Zmluvy

2.1 Predmetom tejto Zmluvy o prenájme časti ostatnej plochy (ďalej len „**Zmluva**“) je dočasný podnájom časti plochy o výmere 20 m² v areáli Mestského kúpaliska v Senici a poskytnutie služieb (ďalej spolu len „**predmet podnájmu**“) na umiestnenie a prevádzku predajného stánku za účelom predaja občerstvenia podľa živnostenského oprávnenia podnájomcu (ďalej len „**predaj občerstvenia**“).

- 2.2 Podnájomca sa zaväzuje predávať občerstvenie vždy počas otvorenia Mestského kúpaliska v Senici.
- 2.3 Odovzdanie a prevzatie predmetu podnájmu sa vykoná na základe písomných protokolov, ktoré tvoria neoddeliteľnú Prílohu č.1 a Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

Článok 3

Doba podnájmu

- 3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od nadobudnutia jej účinnosti do **15.09.2024**.
- 3.2 Po uplynutí dohodnutej doby podnájmu je podnájomca povinný z Mestského kúpaliska v Senici svoj predajný stánok odvieť a prenajatú časť uvoľniť, a to najneskôr v termíne do 30.09.2024.

Článok 4

Cena za predmet podnájmu

- 4.1 Cena za podnájom časti ostatnej plochy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **29,17 EUR bez DPH** (slovom: dvadsaťdeväť eur sedemnásť eurocentov) / **jeden (1) deň predaja občerstvenia** (t.j. 35,00 EUR s DPH / jeden (1) deň predaja občerstvenia).
- 4.2 Cena za poskytnutie služieb (elektrická energia, vodné) spojených s predmetom podnájmu bude po ukončení podnájmu fakturovaná na základe ich skutočnej spotreby, ktorá bude odpísaná z podružných meračov uvedených služieb.
- 4.3 Cena za predmet podnájmu je splatná na základe jednej (1) faktúry vystavenej nájomcom po ukončení doby podnájmu.
Podkladom k faktúre budú:
- vzájomne odsúhlasený skutočný počet dní predaja občerstvenia,
 - vzájomne odsúhlasený stav spotreby poskytnutých služieb (energií) ocenených cenami, ktoré fakturujú nájomcovi dodávatelia jednotlivých energií.
- Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní.
- 4.4 K dohodnutým cenám uvedeným v tomto Článku 4 tejto Zmluvy bude zo strany prenajímateľa účtovaná nájomcovi daň z pridanej hodnoty vo výške podľa platných právnych predpisov.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca poskytne priestory Mestského kúpaliska v Senici tretej osobe na základe samostatnej zmluvy, podnájomca nebude poskytovať v tom čase predaj občerstvenia. Nájomca bude podnájomcu informovať o uzatvorení takejto samostatnej zmluvy a dobe jej trvania najmenej päť (5) dní pred jej začiatkom.
- 5.2 Podnájomca preberá zodpovednosť za vznik mimoriadnych udalostí po dobu trvania tejto Zmluvy, t.j. za hygienu a nezávadnosť poskytovaných služieb a dodržiavanie poriadku v okolí predmetu podnájmu.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 6.2 Táto Zmluva sa môže meniť a/alebo dopĺňať výlučne formou obojstranných písomných dodatkov k nej alebo jednostranne pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov predpisov a zákonov Slovenskej republiky.
- 6.3 Prípady akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 6.4 V prípade nezabezpečenia predaja občerstvenia počas otvorenia Mestského kúpaliska v Senici sa toto bude považovať za porušenie Článku 2 bodu 2.2 tejto Zmluvy, a nájomca môže túto Zmluvu zrušiť s okamžitou platnosťou.
- 6.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 6.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpise po dve (2) vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu je vo vlastnom mene podpisujú.

V Senici dňa

Za nájomcu:

Za podnájomcu:

Mgr. Ľubomír Štvrtecký - konateľ

Mário Faltýnek - majiteľ

PROTOKOL

o odovzdaní a prevzatí predmetu podnájmu
podľa Zmluvy o prenájme časti ostatnej plochy zo dňa

Odovzdávajúci:

Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.

Tehelná 1152/53, 905 01 Senica

IČO: 44 525 371

zastúpený: Martin Otrubčák – prevádzkový vedúci

Preberajúci:

Mário Faltýnek

906 32 Jablonica 249

IČO: 43 955 801

zastúpený: Mário Faltýnek - majiteľ

Predmet podnájmu:

- Priestory pod stánok a okolie
- WC pre zamestnancov v spoločnom užívaní

Stav meracích zariadení : – vodomer

počiatočný stav : m³

– elektromer

počiatočný stav : kWh

Odovzdávajúci a preberajúci svojim podpisom potvrdzujú, že vyššie uvedené priestory boli riadne odovzdané a prevzaté v stave zodpovedajúcom zmluve.

V Senici dňa

za odovzdávajúceho

Martin Otrubčák
prevádzkový vedúci

za preberajúceho

Mário Faltýnek
majiteľ

PROTOKOL

o odovzdaní a prevzatí predmetu podnájmu
podľa Zmluvy o prenájme časti ostatnej plochy zo dňa

Odovzdávajúci:

Mário Faltýnek

906 32 Jablonica 249

IČO: 43 955 801

zastúpený: Mário Faltýnek - majiteľ

Preberajúci:

Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.

Tehelná 1152/53, 905 01 Senica

IČO: 44 525 371

zastúpený: Martin Otrubčák – prevádzkový vedúci

Predmet podnájmu:

- Priestory pod stánok a okolie
- WC pre zamestnancov v spoločnom užívaní

Stav meracích zariadení : – vodomer

konečný stav : m³

– elektromer

konečný stav : kWh

Odovzdávajúci a preberajúci svojim podpisom potvrdzujú, že vyššie uvedené priestory boli riadne odovzdané a prevzaté v stave zodpovedajúcom zmluve.

V Senici dňa

za odovzdávajúceho

Mário Faltýnek
majiteľ

za preberajúceho

Martin Otrubčák
prevádzkový vedúci