

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného: 240217-L13.0804.23.0002-ZBZ_VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Názov: **Obec Veľké Ripňany**
Sídlo: Poštová 461/482, 956 07 Veľké Ripňany
Zastúpená: PhDr. Jozef Krištof - starosta
IČO: 00311286
DIČ: 2021248570

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Názov: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Behynce, obec Veľké Ripňany, okres Topoľčany:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
177/3	C	229	252	Ostatné plochy
177/1	C	229	371	Ostatné plochy
239/48	C	229	428	Ostatné plochy
178/2	C	229	2169	Zastavané plochy a nádvoria
201	E	229	317	Zastavané plochy a nádvoria

(ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
3. Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „PE_OKI_Veľké Ripňany,Behynce,VNK,TS,NNK“ (ďalej len „Plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
4. V rámci Plánovanej stavby budú na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. 2 zo dňa 24.01.2024, vyhotoviteľ Západoslovenská distribučná, a.s., ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby, v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy (ďalej len „Predbežný plán“) umiestnené:

- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
 - c) rozpojovacia a istiaci skriňa 1 ks,
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, a pod., (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
5. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej Budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecných bremien**“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude, so zohľadnením výmery ochranného pásma Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, 2 m. Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.
3. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške **7,- €**, slovom: **sedem Euro**, za 1 m² výmery Vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.
4. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.
5. Jednorazovú náhradu Budúci oprávnený zaplatí Budúcemu povinnému na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

6. Ak Budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 20.05.2024. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 29 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
- neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
 - ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy,

užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zataženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho povinného.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 229, kat. územie Behynce
Príloha č. 2: Kópia časti Predbežného plánu
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 29
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorákoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci povinný

Vo Veľkých Ripňanoch dňa

Budúci oprávnený

12 -06- 2024

V Bratislave dňa

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s.
294
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

podpis : _____
meno : PhDr. Jozef Krištof
funkcia : starosta
Obec Veľké Ripňany

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 406 Topoľčany Dátum vyhotovenia : 10.6.2024
Obec : 505714 Veľké Ripňany Čas vyhotovenia : 15:52:51
Katastrálne územie : 802271 Belynce Údaje platné k : 7.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne účinky
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 229

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape Počet parcel: 31

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
23/1	3255	Ostatná plocha	37		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
23/3	1054	Ostatná plocha	37		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
42/1	2101	Ostatná plocha	37		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
42/2	82	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
45/3	2049	Orná pôda	1		1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
61/2	456	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
61/3	362	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
61/4	407	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
68/2	67	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
123/1	1475	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
123/3	852	Ostatná plocha	37		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
123/4	1587	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
123/12	573	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
177/1	371	Ostatná plocha	37		1	1	1

Iné údaje: Bez zápisu							
177/3	252	Ostatná plocha	37		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
178/1	252	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
178/2	2169	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
179/1	241	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
179/2	442	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
239/27	760	Ostatná plocha	37		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
239/48	428	Ostatná plocha	37		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
287/1	553	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
287/2	30	Ostatná plocha	37		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
310/6	131	Ostatná plocha	37		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
310/7	92	Ostatná plocha	37		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
310/8	21	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
754/6	311	Orná pôda	1		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
759/1	970	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
759/3	542	Ostatná plocha	37		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
763/1	162	Ostatná plocha	37		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
763/3	4	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehmuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehmuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „B“ evidované na mape určeného opätú

Počet parcelí: 22

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehmuteľnosť	Umiestnenie pozemku
20/2	949	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
23	5	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
38	338	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
39	867	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
43/2	742	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
78	151	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
135	11088	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
187	503	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
201	317	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
287	85	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
310/1	171	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
310/2	174	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
310/3	122	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
311/1	998	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
334	2726	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
486	471	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
733	75	Ostatná plocha		1	2

Iné údaje: Bez zápisu	734	373	Trvalý trávny porast	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
755/1	1996	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
763/5	22	Trvalý trávny porast	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
763/401	97	Trvalý trávny porast	1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
763/402	65	Trvalý trávny porast	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehmuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehmuteľnosťou

Počet stavieb: 4

Stavby

Staviteľské číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehmuteľnosti	Umiestnenie stavby
35	61/2	12	jasle		1
Iné údaje: Bez zápisu					
158	179/2	15	administratívna budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
159	42/2	17	dom smúdku		1
Iné údaje: Bez zápisu					
170	261/13	19	kašný TJ		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 261/13 pod stavbou s.č. 170 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 15 Administratívna budova
- 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smúdku
- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Počet vlastníkov: 1

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Obec Veľké Ripňany, Poštová. 461/482, VEĽKÉ RIPŇANY, PSČ 956 07, SR, IČO: 311286	1/1



K.Ú. BEHYNCE, OBEC VEĽKÉ RIPŇANY



NOVÁ KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA TS 0107-105, TYP: EH6 S VNÚTORNÝM OVLÁDANÍM



NOVÉ DISTRIBUČNÉ VNK, TYP 22-3xNAXS(F)2Y 1x240mm² + ÚOK



NOVÉ DISTRIBUČNÉ NNK, TYP: 2x NAYY-J 4x240mm²



UKONČENIE NNV DISTRIBUČNÝCH SIETÍ



VLOŽENIE NOVÉHO ÚSEKOVÉHO ODPIŇAČA

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ROMAN DANÓCI	
PROJEKTANT:	ING. PETER PAVLOVIČ	
MESTO STAVBY / KATASTER:	OBEC: VEĽKÉ RIPŇANY K.Ú.: BEHYNCE	
INVESTOR / OBJEDNÁVATEĽ:	ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ A.S. BRATISLAVA	
STAVBA:	PE_OKL_VELKÉ RIPŇANY, BEHYNCE, VNK, TS, NNK	
SÚBOR/OBJEKT:	SO 01.1 - NOVÉ DISTRIBUČNÉ VNK + ÚOK SO 01.2 - NOVÉ DISTRIBUČNÉ NNK + ÚOK SO 01.3 - NOVÁ KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA EH6 PS 01.1 - TECHNOLOGICKÁ ČASŤ NOVEJ KIOSKOVEJ TRAFOSTANICE EH6	
OBSAH:	SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	
ČÍSLO ZÁKAZKY:	DÁTUM:	REVÍZIA:
L13.0804.23.0002	9/2023	00
MIERKA:	FORMÁT:	STUPEŇ:
N	A4	PD
SADA Č.	VÝKRES Č.	
	1	



**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

Čulenova 6
SK-816 47 Bratislava
M +421-905 718 071
e-mail:
peter.pavlovic@zsdís.sk

Vypracoval: