Západoslovenská distribučná, a.s.
294
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená v súlade § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len **„zmluva"**)

ev. č. budúceho kupujúceho: 240216-L13.0804.23.0002-ZBZ_KZ

I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov:	**Obec Veľké Ripňany**
Sídlo:	Poštová 461/482, 956 07 Veľké Ripňany
Zastúpená:	PhDr. Jozef Krištof - starosta
IČO:	00311286
DIČ:	2021248570

(ďalej len **„Budúci predávajúci"**)

a

Názov:	**Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo:	Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022 Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len **„Budúci kupujúci"**)
(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spoločne len **„Zmluvné strany"**)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra KNC parc. č. 178/2 o výmere 2169 m^2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Behynce, obec Veľké Ripňany, okres Topoľčany, zapísaného na liste vlastníctva č. 229 (ďalej len **„Pôvodný pozemok"**). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Budúci kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len **„Povolenie"**) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pôvodný pozemok.
3. Budúci kupujúci v rámci stavby **„PE_OKI_Veľké Ripňany,Behynce,VNK,TS,NNK"** (ďalej len **„Plánovaná stavba"**) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
4. V rámci Plánovanej stavby bude na Pôvodnom pozemku umiestnená distribučná transformačná stanica, a to na časti Pôvodného pozemku vyznačenej vo výkrese č. 3 zo dňa 24.01.2024, vyhotoviteľ Západoslovenská distribučná, a.s., ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby (ďalej len **„Predbežný plán"**).
5. Časť Pôvodného pozemku, na ktorom sa v rámci Plánovanej stavby vybuduje distribučná transformačná stanica, bude odčlenená z Pôvodného pozemku geometrickým plánom na oddelenie (ďalej len **„Geometrický plán"**), čím vznikne nový pozemok o výmere cca 33 m^2 (ďalej len **„Budúci predávaný pozemok"**). Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci kupujúci. Budúci kupujúci doručí Geometrický plán Budúcemu predávajúcemu najneskôr s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy.
6. Za účelom zabezpečenia vlastníckeho práva Budúceho kupujúceho k Budúcemu predávanému pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice na Budúcom predávanom pozemku, Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva Budúceho kupujúceho a Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva Budúci predávaný pozemok.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci predávajúci zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho kupujúceho uzavrie s Budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj Budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu (ďalej len **„Kúpna zmluva"**).

IV. VÝZVA NA UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY

1. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať Budúceho predávajúceho k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie distribučnej transformačnej stanice (ďalej len **„Kolaudačné rozhodnutie"**).
2. Výzva na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho predávajúceho uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy bude návrh Kúpnej zmluvy vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia Geometrického plánu.
4. Výzva na uzatvorenie Kúpnej zmluvy sa bude považovať za doručenú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu kupujúcemu ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim predávajúcim.

V. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena bude v Kúpnej zmluve stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške **23,- €**, slovom: **dvadsaťtri Euro**, za 1 m^2 výmery Budúceho predávaného pozemku.
2. Ak Budúci predávajúci v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy bude pre účely Kúpnej zmluvy považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, ku kúpnej cene dohodnutej v čl. V., ods. 1. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy. Ak Budúci predávaný pozemok nebude mať v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy charakter stavebného pozemku, suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy nebude ku kúpnej cene dohodnutej v čl. V., ods. 1. tejto zmluvy pripočítaná.
3. Kúpnu cenu Budúci kupujúci zaplatí Budúcemu predávajúcemu na základe Kúpnej zmluvy, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

VI. VYPRACOVANIE KÚPNEJ ZMLUVY A VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Vypracovanie Kúpnej zmluvy zabezpečí na vlastné náklady Budúci kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade Kúpnej zmluvy, spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Budúci kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z Kúpnej zmluvy bude znášať Budúci kupujúci.

VII. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že Budúci predávaný pozemok neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho kupujúceho a ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pôvodným pozemkom nakladať, a že na ňom neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
4. Budúci predávajúci prehlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy na predaj Budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu pred podpísaním tejto zmluvy. Predaj budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 20.05.2024. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 28 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Ak Budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť Kúpnu zmluvu na základe výzvy Budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s čl. IV. tejto zmluvy, môže Budúci kupujúci požadovať, aby obsah Kúpnej zmluvy určil súd alebo môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením záväzku Budúceho predávajúceho uzavrieť

Kúpnu zmluvu.

VIII. UMIESTNENIE STAVBY DISTRIBUČNEJ TRANSFORMAČNEJ STANICE

1. Budúci predávajúci týmto udeľuje Budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním Plánovanej stavby na časti Pôvodného pozemku, a to výslovne aj pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania, a prenecháva touto zmluvou Budúcemu kupujúcemu časť Pôvodného pozemku za účelom realizácie výstavby Plánovanej stavby.

IX. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len **„Zákon o slobode informácií"**), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
   Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 229, kat. územie Behynce
   Príloha č. 2: Kópia Predbežného plánu
   Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 28
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci predávajúci obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci kupujúci obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci predávajúci

Vo Veľkých Ripňanoch dňa .....

podpis : _____
meno : PhDr. Jozef Krištof
funkcia : starosta
Obec Veľké Ripňany

Budúci kupujúci

V Bratislave dňa 12 -06- 2024

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s.
294
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 406	Topoľčany	Dátum vyhotovenia	:	10.6.2024
Obec	: 505714	Veľké Ripňany	Čas vyhotovenia	:	15:41:02
Katastrálne územie	: 802271	Behynce	Údaje platné k	:	7.6.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 229 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
178/2	**2169**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Obec Veľké Ripňany, Poštová. 461/482, VEĽKÉ RIPŇANY, PSČ 956 07, SR, IČO: 311286**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Protokol o delimitácii-15/91;21/92; Žiadosť o zápis do Lv-Z 2537/97-10/97;GP-33138826-9/98,GP-31321704-262-248/95,GP-17621933-138/96,PKN vl.č.1 a neknih.maj.-Z 2382/98-33/98, Dodatok k protokolu o delim.- Z 4022/98-47/98;GP 33138826-122/97-Z 4129/98-54/98, Dodatok k protokolu o delimitácii Z 4023/98-52/98; Oznámenie obce o stavbe-Z 3991/98-8/99;Žiadosť o zápis do KN- Z3016/01; Odstúpenie od zmluvy V 2769/98 - Z588/03-12/03; Osvedčenie N 27/2010 - Z 794/10 - 28/10; Osvedčenie N 73/2014 - Z 880/14 - 42/14; Pkvl.č.1 B24-594/1963, Rozhodnutie ROEP C 37/2012 zo dňa 5.12.2012, Z 286/2013-5/13; Pkn.vl.č.185-68/81; Návrh na zápis Z 4258/00-1/2001; Návrh na zápis delimitačného protokolu - Z 2188/04-24/04; Zámenná zmluva V 758/10-54/10; Kúpna zmluva V 1152/16 - 71/16; Kúpna zmluva V 4103/16 - 6/17;	
	Iné údaje: Bez zápisu	

K.Ú. BEHYNCE, OBEC VEĽKÉ RIPŇANY

NOVÁ KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA TS 0107-105, TYP: EH6 S VNÚTORNÝM OVLÁDANÍM

NOVÉ DISTRIBUČNÉ VNK, TYP 22-3xNAXS(F)2Y 1x240mm² + ÚOK

NOVÉ DISTRIBUČNÉ NNK, TYP: 2x NAYY-J 4x240mm²

UKONČENIE NNV DISTRIBUČNÝCH SIETÍ

VLOŽENIE NOVÉHO ÚSEKOVÉHO ODPÍNAČA

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ROMAN DANÓCI		
PROJEKTANT:	ING. PETER PAVLOVIČ		
MIESTO STAVBY / KATASTER:	OBEC: VEĽKÉ RIPŇANY K.Ú.: BEHYNCE		
INVESTOR / OBJEDNÁVATEĽ:	ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ A.S. BRATISLAVA		
STAVBA:	PE_OKI_VEĽKÉ RIPŇANY, BEHYNCE, VNK, TS, NNK		
SÚBOR/OBJEKT:	SO 01.1 - NOVÉ DISTRIBUČNÉ VNK + ÚOK SO 01.2 - NOVÉ DISTRIBUČNÉ NNK + ÚOK SO 01.3 - NOVÁ KIOSKOVÁ TRAFOSTANOCA EH6 PS 01.1 - TECHNOLOGICKÁ ČASŤ NOVEJ KIOSKOVEJ TRAFOSTANICE EH6		
OBSAH:	SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV		

Vypracoval:
ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ
Čulenova 6
SK-816 47 Bratislava
M +421-905 718 071
e-mail:
peter.pavlovic@zsdis.sk

ČÍSLO ZÁKAZKY:	DÁTUM:	REVÍZIA:	MIERKA:	FORMÁT:	STUPEŇ:	SADA Č.	VÝKRES Č.
L13.0804.23.0002	9/2023	00	N	A4	PD		1