

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
ktorú medzi sebou uzatvorili:

## ZMLUVNÉ STRANY

### PREDÁVAJÚCI:

Obchodné meno: **Družstvo BUDÚCNOSŤ**  
Sídlo: Martina Rázusa 29, 984 01 Lučenec  
IČO: **36 011 371**  
Zapísané: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel:  
Dr, vl.č.324/S  
Štatutárny orgán: Ing. Milan Ambroš, predseda predstavenstva  
Ing. Martin Stehlík, podpredseda predstavenstva

*d'alej len ako „predávajúci“*

a

### KUPUJÚCI:

Obec Veľká Ves  
so sídlom Veľká Ves 53, 985 01 Kalinovo  
IČO: **00 316 521**  
v zastúpení: **Jozef LÍŠKA - s t a r o s t a o b c e**

*d'alej len ako „kupujúci“*

a to takto:

## čl. I.

### Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká Ves, ktoré sú vedené Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 45 nasledovne:

-/ POZEMKY PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- Parcela č. 3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 587 m<sup>2</sup>

-/ STAVBY:

- Rešt. závod. verejného stravovania na pozemku parcela C KN č. 3 so súpisným číslom 35.

2. Popísané nehnuteľnosti boli zamerané geometrickým plánom vyhotoviteľa GEODÉZIA LUČENEC, s. r. o., M. Rázusa 29, Lučenec IČO: 51 795 779 číslo: 51795779-73/2024, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor dňa 13. 05. 2024 pod číslom G1 – 116/2024 a vznikli nasledovné pozemky parciel registra „C“:

- Parcela č. 3/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 271 m<sup>2</sup>
- Parcela č. 3/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m<sup>2</sup>
- Parcela č. 3/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>
- Parcela č. 3/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>.

3. Predávajúci p r e d á v a zo svojho výlučného vlastníctva novozameraný pozemok parcela C KN č. 3/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup> v celosti 1/1 a novozameraný pozemok parcela C KN č. 3/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica v pomere k celku a k u p u j ú i ich kupuje do svojho vlastníctva.

3.1. Obec Veľká Ves, ako kupujúci predmetnú kúpu nehnuteľností schválilo obecné zastupiteľstvo Uznesením číslo 97/ 12/2024 dňa 31. 05. 2024, pričom uznesenie o schválení tejto kúpy tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

## čl. II.

### Kúpna cena

1. V čl. I. tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti, pozemky v katastrálnom území Veľká Ves :

- Parcela C KN č. 3/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica v pomere k celku a
- Parcela C KN č. 3/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup> v celosti 1/1

predávajúci p r e d á v a so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúci i c h k u p u j e do svojho vlastníctva za kúpnu cenu 5 EUR/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 103,50 m<sup>2</sup> predstavuje **517,50 EUR** *slovom: päťstosedemnáť eur päťdesiat centov.*

1.1. Celá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na jeho bankový účet: **SK86 1111 0000 0066 0721 3026** a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu v lehote do 10 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú platobné podmienky a prehlasujú, že kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečný a možno ho meniť len na základe písomnej dohody.

## čl. III.

### Osobitné dojednania

1. Kupujúci pozná stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzuje, že ich kupuje v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje a uisťujú kupujúceho, že v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemajú vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.

3. Predávajúci súhlasí so zverejnením osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí, aby osobné údaje boli pre účely zmluvy spracúvané.

4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

## čl. IV.

### Správne poplatky

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradia účastníci podľa vzájomnej dohody a to kupujúci – Obec Veľká Ves.

2. Kupujúci sa zároveň zaväzuje uhradiť i všetky ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy a to hlavne náklady spojené s právnym a technickým servisom a so spísaním kúpnej zmluvy.

#### čl. V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho **dňom rozhodnutia o povolení vkladu**. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia ( v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení) .

3. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Mariána Baláža advokáta so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa 29, zapísaný v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3540, aby v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto zmluve alebo návrhu na vklad po podaní návrhu na vklad vykonal opravu dodatkom k tejto kúpnej zmluve.

4. 1. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú JUDr. Mariána Baláža, advokáta so sídlom v Lučenci, Martina Rázusa 29, zapísaný v Zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3540, aby za nich spísal a podal Návrh na začatie katastrálneho konania, zároveň ho splnomocňujú na celé katastrálne konanie.

4. Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali a táto bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, myslenej určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

*Spísané v Advokátskej kancelárii JUDr. Mariána Baláža, a d v o k á t a,  
so sídlom Martina Rázusa 29, Lučenec, Zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3540*

#### P o d p i s y:

#### Predávajúci:

V Lučenci, dňa: 11.6.2024

Ing. Milan Ambroš  
predseda predstavenstva

Družstvo BUDÚCNOSŤ

**Družstvo BUDÚCNOSŤ**  
Martina Rázusa 29, 984 01 Lučenec  
Zap. v OR OS v Banskej Bystrici  
Odd. Dr., vl. č. 234/S, IČO: 36011371

-4-

Ing. Martin Stehlík  
podpredseda predstavenstva

Kupujúci:

V Lučenci, dňa: 11.6.2024



Obec Veľká Ves

Jozef Liška – starosta obce

**DOLOŽKA O AUTORIZÁCII**

- |    |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) | vyhlasujem, že zmluvu som autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z. |
| b) | Zmluva obsahuje: 4 listy                                                                                                                                                                                                                              |
| c) | V Lučenci, dňa: 11.6.2024                                                                                                                                                                                                                             |
| d) | Meno, priezvisko a podpis autorizujúceho advokáta:<br>JUDr. Marián Baláž                                                                                                                                                                              |
| e) | Odtlačok pečiatky advokáta                                                                                                                                                                                                                            |

**JUDr. Marián BALÁŽ**

advokát

M. Rázusa 29, 984 01 Lučenec

IČO: 378 949 43

Tel. 047 / 43 300 50

Podpísaný, JUDr. Marián Baláž, advokát plnú moc uvedenú v texte kúpnej zmluvy v celom rozsahu prijíma.

V Lučenci, dňa: 11.6.2024

**JUDr. Marián BALÁŽ**

advokát

M. Rázusa 29, 984 01 Lučenec

IČO: 378 949 43

Tel. 047 / 43 300 50