

Zmluva o výpožičke č. 245142024

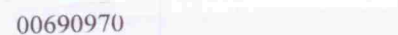
uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 88 ods. 1 písm. b) a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice v platnom znení

VYP_013/2024

Článok I Zmluvné strany

Požičiavateľ: Základná škola Považská 12
štatutárny orgán: RNDr. Ľuboš Hvozdovič - riaditeľ
sídlo: Považská 12, 040 11 Košice
bankové spojenie: 
IBAN: 
IČO: 35542861
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice-Západ
štatutárny orgán: Mgr. Marcel Vrchota - starosta
sídlo: Trieda SNP 39, 040 11 Košice
Bankové spojenie: 
IBAN: 
IČO: 00690970
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov v „B“ pavilóne, a to dve triedy, chodba a sociálne zariadenie na prízemí a dve triedy na poschodí, celkom o výmere 530 m², nachádzajúcich sa **v budove základnej školy na Považskej 12, Košice**, stavba so súpisným číslom 452, na parcele č. 1719, v katastrálnom území: TERASA, obec Košice-Západ, okres Košice II, evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 15647 (ďalej len „predmet výpožičky“) za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice a požičiavateľ je oprávnený prenechať nebytové priestory špecifikované v odseku 1 do užívania vypožičiavateľovi na základe Zmluvy č. 125/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 19.02.2004.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely **zriadenia a prevádzkovania miestností pre voľby do Európskeho parlamentu dňa 08.06.2024.**

Článok IV Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, v nasledovnom rozsahu:**

Termín prípravy priestorov: 07.06.2024 - 1 hodina popoludní
Termín prenájmu: 08.06.2024 od 05.00 hod. do 00.00 hod. v rozsahu 19 hodín
09.06.2024 od 00.00 hod. do 01.00 hod. v rozsahu 1 hodín
Počet hodín spolu: 21 hodín.

Článok V Prevádzkové náklady

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi prevádzkové náklady v celkovej výške **273,45 eur**, a to bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením VS v tvare 245142024 najneskôr do 17.06.2024.

2. Prevádzkové náklady, spôsob ich výpočtu a výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok VI **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarными opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva môže byť menená a dopĺňaná len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží vypožičiavateľ a 3 vyhotovenia obdrží požičiavateľ.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju slobodne, vážne, bez nátlaku alebo za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy: 1. grafická príloha predmetu výpožičky
2. výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach dňa 5.6.2024

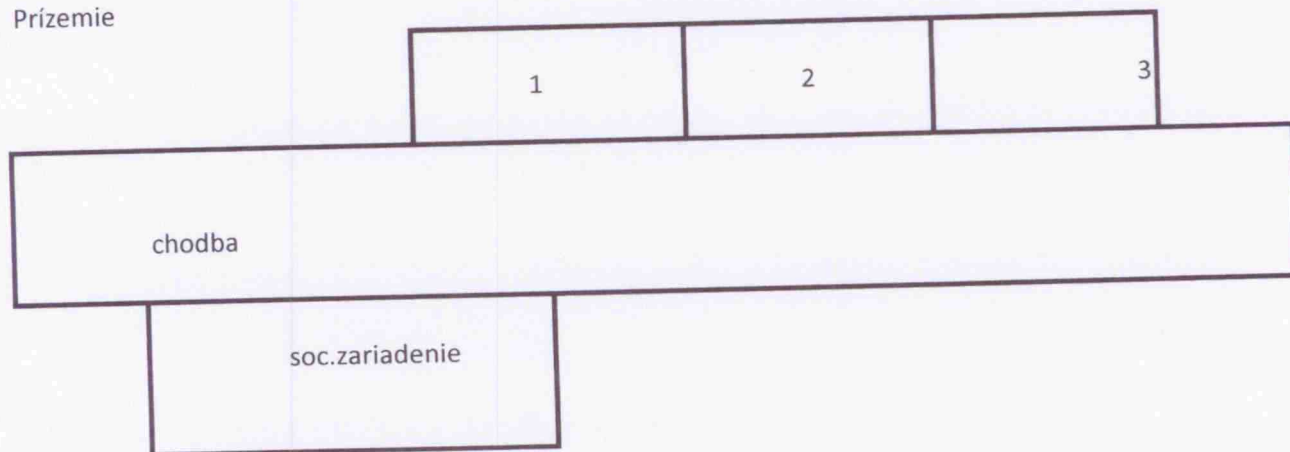
Za požičiavateľa:

V Košiciach dňa 3.6.2024

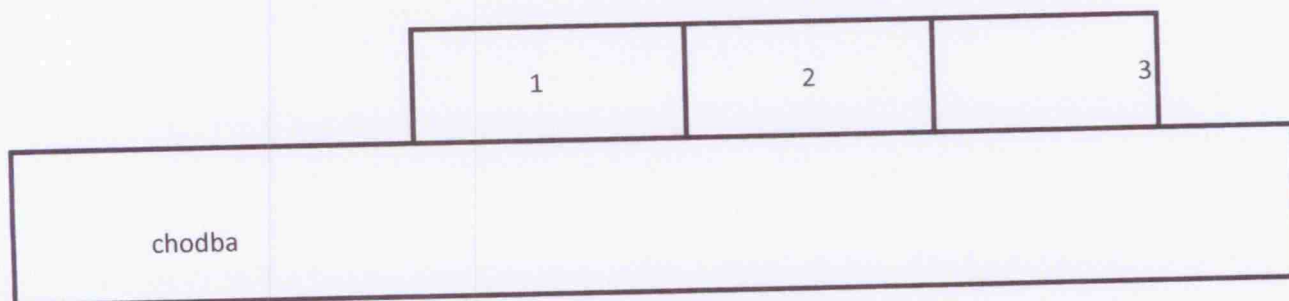
Za vypožičiavateľa:

Príloha č. 1

Prízemie



Poschodie



Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch v ZŠ Považská 12, pavilón B pre MČ Košice - Západ				
Voľby do EP od 08.06.2024 do 09.06.2024		zmluva č.		
Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	4 834,00			Podiel
Prenajatá plocha (m ²)	530,00	10,96%		0,1096
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		0,00%		0,00
Počet osôb v prenajatej časti	42			
Doba prenájmu	20,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,00000	0,00		589
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00086			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00200			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00366			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01364			
Regulácia nastavená na vyšší režim (+3 °C) (1 °C zvýšenie cca. 6 % zvýš. nákl.).	0			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,1186	472 222,22	56 005,56	67 206,67
Náklady za fixnú zložku tepla	284,3452	84,2937	23 968,51	28 762,21
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				95 968,88
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za ohrev TÚV, variabilná zložka	0,1186	23 583,33	2 796,98	3 356,38
Náklady za ohrev TÚV, fixná zložka	284,3452	3,60	1 022,73	1 227,28
vodné a stočné	2,8319	336,00	951,52	1 141,82
Náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 771,23	5 725,48
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Vodné a stočné	2,8319	1 600	4 531,04	5 437,25
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na zrážkovú vodu	1,2671	3 122,24	3 956,19	4 747,43
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		38 962	17 661,47	21 193,77
Náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		16 698	7 569,20	9 083,04
Náklady za elektrinu celkom	0,4533	55 660	25 230,68	30 276,81
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla	0,1186	0,0000	0,00	0,00
Náklady za fixnú zložku tepla	284,3452	0,0000	0,00	0,00
Náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,00
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	kWh/kW/m3	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady na ohrev TÚV, variabilná zložka	0,1186	50,65	6,01	7,21
Náklady na ohrev TÚV, fixná zložka	284,3452	0,01	2,20	2,64
vodné a stočné	2,8319	0,72	2,04	2,45
Náklady konečného spotrebiteľa				12,30
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Vodné a stočné	2,8319	1,684	4,77	5,72
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda, podiel na ploche	1,2671	0,7816	0,99	1,19
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		38,83	17,60	21,12
Náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		11,45	5,19	6,23
Celkové náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,4533	50,29		27,36
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,00
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			0,00
	Teplá voda			12,30
	Studená voda			5,72
	Zrážková voda			1,19
	Elektrina			27,36
	Poplatok za spracovanie údajov			16,89
	Služby informatika			70,00
	Upratovanie			140,00
Košice, 10. 05. 2024	Spolu			273,45