

Zmluva o nájme úľu so včelstvom

podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“) č. 8/2024

Zmluvné strany:

1. Mestské lesy v Bratislave

Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava

Zastúpené: Ing. Marekom Pávom, povereným riadením MLB

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK9775000000000025930183

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 30808901

IČDPH: SK2020908109

Číslo telefónu: +421 2 547 890 34

E-mail: info@mlba.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Meno: Daniela Jurkechová

Adresa:

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

Číslo tel:

E-mail:

(ďalej len „nájomca“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve včelstvo – odloženca z roku 2023 a úľ číslo8.....na komunitnej včelnici na včelej lúke pod Horárňou Krasňany. Včelstvo je odloženec z roku 2023 s kladúcou matkou, ošetrované proti klieštiku

s vyšetrením meliva proti moru včelieho plodu (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu sa nachádza na parcele registra C, v katastrálnom území Vinohrady, parcelné číslo: 19613/1, pričom jeho presná špecifikácia je zakreslená v katastrálnej mape, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

2. Účelom nájmu včelstva je edukácia vo včelárení. Úľ bude použitý na zvládnutie včelárskych zručností počas doby nájmu za podpory zamestnancov včelárov Mestských lesov v Bratislave. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
3. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave spôsobilom na užívanie.

Článok II. Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú v období od 15.6.2024 do 31.5.2025

Článok III. Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v sume 290,-- € s DPH za dobu nájmu.
2. Sumu nájomného 290,-- € (slovom dvestodeväťdesiat eur) sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa č. (IBAN): SK9775000000000025930183 ČSOB, a.s. v termíne: do 20.6.2024. Do poznámky uvedie svoje meno.

Článok IV Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva zaniká
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou prenajímateľa aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 10 kalendárnych dní; pričom výpovedná lehota plyní od dňa doručenia výpovede nájomcovi. V prípade, ak nájomca odmietne výpoveď prevziať, považuje sa výpoveď za doručenie momentom, kedy sa dostala do sféry dispozície nájomcu.
 - c) nezaplatením nájomného, pričom zmluva zaniká v prvý deň omeškania nájomcu s platbou; ak prenajímateľ nerozhodne inak
2. Od tejto zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán, avšak iba zo zákonných dôvodov, alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
 - a) Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v celom rozsahu, ak:
 - ♦ nájomca bude s predmetom nájmu manipulovať nešetrne, nezabezpečí dostatočnú starostlivosť; v prípade, ak vznikne medzi zmluvnými stranami spor o tom, či sú podmienky podľa tohto bodu zmluvy splnené, je rozhodujúce stanovisko prenajímateľa
 - ♦ poruší akúkoľvek zákonnú alebo zmluvnú povinnosť pri starostlivosti o včelstvo, ohrozí včelstvo na zdraví a živote; v prípade, ak vznikne medzi zmluvnými stranami spor o tom, či sú podmienky podľa tohto bodu zmluvy splnené, je rozhodujúce stanovisko prenajímateľa

b) Nájomca môže odstúpiť od zmluvy zo zdravotných dôvodov (alergie)

3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok V. Ďalšie dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s dohodou, ktorá sa vzťahuje na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný likvidovať odpad, ktorý vznikne pri jeho činnosti na včelnici. Na likvidáciu odpadu slúžia odpadkové koše Mestských lesov v Bratislave.
3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, pravidelne včelstvo kontrolovať, komunikovať s včelárom, ktorý bude k dispozícii.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu k dispozícii inej osobe, nie je oprávnený postúpiť svoju prípadnú pohľadávku, ktorá mu vznikne voči prenajímateľovi, nesmie zriadiť na nej záložné právo alebo si ju jednostranne započítať.

Článok VI. Záverečné ustanov

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. V zmysle § 10 odsek 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení ďalších predpisov resp. Čl. 6 odsek 1 písm. b) GDPR nájomca podpisom tejto zmluvy berie na vedomie spracovanie svojich osobných údajov v záhlaví tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa

Mestské lesy v Bratislave

Nájomca

Ing. Marek Páva
Poverený riadením organizácie

Príloha č.1 k zmluve o nájme úľu so včelstvom č.10

K.ú. Vinohrady

