

ZMLUVA O DIELO č. 301/42000/2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín
Sídlo: Soblahovská 65, 912 50 Trenčín
Zastúpenie: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ organizácie
IČO: 37920413
DIČ: 2021916083
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: IBAN: SK18 7500 0000 0040 1657 2327
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Tel.: 032/6505 111
E-mail: mhsl@trencin.sk
Register: Zriaďovacia listina Mesta Trenčín, schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, číslo 451, zo dňa 16.12.2004

Kontaktné osoby

pre účely tejto zmluvy: Ing. Peter Tomat, peter.tomat@trencin.sk, tel.0911041829
Ivan Jančíčka, ivan.jancicka@trencin.sk, tel.0902911060,
(ďalej len: „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov: Bike ING, s. r. o.
Sídlo: Kolačno 371, 958 41 Kolačno
Zastúpený: Ing. Roman Kaločay, konateľ
Oprávnený na rokovanie: Ing. Roman Kaločay, Ing. Petra Kaločay
Bankové spojenie: Slovenska Sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 5143473609
IBAN: SK4809000000005143473609
IČO: 514 753 32
DIČ: 2120730480
IČ DPH: SK2120730480
Obchodný register: OS Trenčín,
Oddiel: SRO
Vložka číslo: 38869/R
Tel.: +421 917 152 335
E-mail: info@bikeing.sk
(ďalej len: „zhotoviteľ“)

spoločne ako „zmluvné strany“

čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo: „**Bezpečný a atraktívny lesopark Brezina dostupný pre všetkých**“ (ďalej len „predmet zmluvy“ alebo „dielo“), a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, podľa Stavebno-technického riešenia stavby a v rozsahu Výkazu - výmer bližšie špecifikovaného v projektovej dokumentácii vypracovanej spoločnosťou ASB PROJEKT s.r.o., ktoré tvoria prílohu č. 1 a č.2 tejto zmluvy, ktoré boli neoddeliteľnou súčasťou Výzvy na predkladanie ponúk k verejnému obstarávaniu – zákazke z nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác vyhlásenej vo vestníku verejného obstarávania č. 94/2024, pod číslom 12852 – WNP zo dňa 16.05.2024.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy (t. z.: „dielo“) odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo: „**Bezpečný a atraktívny lesopark Brezina dostupný pre všetkých**“ v súlade s Výzvou na predkladanie ponúk a s cenovou ponukou predloženou zhotoviteľom, pričom výzva aj cenová ponuka sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvnými stranami odovzdané a považujú ich za súčasť tejto zmluvy.

čl. III. Miesto a termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

<i>Etapa</i>	<i>Termín</i>
Odovzdanie staveniska:	Najneskôr do 5 pracovných dní po dni, v ktorom bude zhotoviteľovi doručená výzva objednávateľa na prevzatie staveniska.
Začatie prác:	V deň odovzdania staveniska.
Kompletné ukončenie prác:	realizácia do 10 mesiacov od odovzdania staveniska, kompletné ukončenie prác najneskôr do 9.5.2025

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené riadne, v súlade s platnými technickými normami a touto zmluvou a projektovou dokumentáciou uvedenou v článku II. tejto zmluvy.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti písomne informovať objednávateľa. Následne objednávateľ začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom. Všetky prípadné naviac práce musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené v stavebnom denníku

a vopred upravené písomným dodatkom k tejto zmluve, príp. novou zmluvou. Jednotkové ceny naviac prác budú stanovené nasledovne

- a) jednotkové ceny prác, ktoré sú súčasťou položkovitého rozpočtu podľa tejto zmluvy, musia byť dodržané podľa rozpočtu stanoveného touto zmluvou,
- b) jednotkové ceny prác, ktoré nie sú súčasťou položkovitého rozpočtu podľa tejto zmluvy, musia byť najviac v hodnote totožných položiek podľa Cenkrosu,
- c) jednotkové ceny prác, ktoré nie sú súčasťou položkovitého rozpočtu podľa tejto zmluvy, a ktoré zároveň nie sú nacenené ani v Cenkrose, musia byť overené prieskumom trhu vykonanom objednávatelom pred uzavretím konkrétneho dodatku k zmluve, predmetom ktorého bude vykonanie naviac prác zhotoviteľom, inak nie je žiadna zo zmluvných strán povinná uzavrieť dodatok na vykonanie naviac prác.

V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávatel právo odstúpiť od tejto zmluvy a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela uvedenej v čl. IV tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávatela na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinенých prekážok „vyššej moci“ znemožňujúcich riadne plnenie diela sa aplikujú ustanovenia čl. XII. tejto zmluvy. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávatel v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením, v opačnom prípade nie sú dôvodom pre postup podľa prvej vety.
5. Objednávatel sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom uskutočnenia realizácie kompletného predmetu Zmluvy je lesopark Brezina v Trenčíne, časti bližšie špecifikované v projektovej dokumentácii.
7. Zhotoviteľ vypracuje a predloží objednávatelovi na odsúhlasenie v lehote do 3 dní po účinnosti zmluvy harmonogram prác (ďalej len „harmonogram“), podľa ktorého je povinný postupovať pri realizácii diela.

čl. IV.

Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:

Cena bez DPH: 259985,71 EUR

Slovom: dvestopäťdesiatdeväťtisícdeväťstoosemdesiatpäť EUR
sedemdesiatjeden centov

DPH 20%: 51997,14 EUR
Slovom: päťdesiajedentisícdeväťstodeväťdesiatsedem EUR štrnásť centov
Cena vrátane DPH: 311982,85 EUR
Slovom: tristojedenásťtisícdeväťstoosemdesiatdva EUR osemdesiatpäť centov

2. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy, t.j. tovary, služby, práce, doklady, dokumenty a pod. súvisiace s naplnením predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy požadovať od objednávateľa žiadnu ďalšiu odplatu nad cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku.
3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:
 - a) vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska počas celej doby realizácie zákazky, teda všetkých jej častí,
 - b) aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením predmetu Zmluvy, (vrátane napr. dopravy do miesta dodania, náklady na všetky dodávky materiálov, likvidácia odpadov, PHM a pod.),
 - c) ochranu jestvujúcich drevín pri realizácii stavebných prác v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie stromovej vegetácie,
 - d) porealizačné geodetické zameranie stavby pre technickú mapu mesta Trenčín, ktoré je zhotoviteľ povinný zabezpečiť.
4. Dohodnutá cena je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte v členení podľa výkazov výmer z projektovej dokumentácie. Rozpočet (ocenené výkazy výmer) je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (Príloha č. 1 a 2.). Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi najneskôr v deň uzavretia tejto Zmluvy elektronickú verziu (vo formáte MS Excel) podrobného rozpočtu a zároveň je povinný predkladať bezodkladne v elektronickej verzii (formát MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu Zmluvy. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t. j. na úroveň zodpovedajúcu položkám výkazu výmer. V prípade porušenia tejto povinnosti má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý, aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti a tiež má nárok na náhradu škody v plnej výške. Popri tom má objednávateľ nárok odstúpiť pre porušenie povinnosti definovanej v tomto odseku od tejto Zmluvy.
5. V prípade, ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu realizácie diela sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. T.z., že cena podľa ods. 1 tohto článku bude považovaná za cenu s DPH.

Čl. IVa **Indexačná doložka**

1. Zmluvné strany sa dohodli na aplikovaní indexačnej doložky. Nárok na uplatnenie indexačnej doložky vzniká najskôr po uplynutí 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a zároveň po skončení kalendárneho kvartálu (t.z. prvý kvartál končí 31.3. príslušného roka atď).

Príklad: Zmluva sa uzavrie 15.2. a termín na dodanie predmetu zmluvy je 8 mesiacov. Preto prvý krát bude mať nárok zmluvná strana na úpravu ceny až po skončení 2. kvartálu t.z. po 30.6 a to len o zvýšenie za 2. kvartál. Nárok na uplatnenie indexačnej doložky zanikne, ak ho neuplatní ktorákoľvek zmluvná strana v lehote do 30 dní po ukončení kvartálu, za ktorý sa indexácia uplatňuje, za predpokladu, že sú známe všetky potrebné údaje na webovom sídle www.statistics.sk, inak do 15 dní po zverejnení aj posledného údaje na webovom sídle www.statistics.sk.

2. Základným predpokladom pre uplatnenie mechanizmu indexácie je pre zhotoviteľa stavby dodržiavanie zmluvne stanoveného a odsúhlaseného harmonogramu.
3. Pre aplikáciu mechanizmu indexácie je rozhodujúcim obdobím kvartál, pričom:
 - a) referenčným obdobím (označené ako obdobie „t0“) je kvartál, do ktorého spadá kalendárny deň, v ktorý uplynula lehota na predkladanie ponúk do súťaže na zhotovenie stavby;
 - b) rozhodujúcim obdobím (označené ako obdobie „t“), je obdobie (kvartál), za ktoré si zhotoviteľ stavby uplatňuje indexáciu.
4. V prípade, ak pri realizácii stavby dôjde k predĺženiu lehoty výstavby alebo zmene harmonogramu v čase podpisu zmluvy, na základe udalostí, ktoré preukázateľne zo strany zhotoviteľa nebolo možné vopred predpokladať a zároveň zhotoviteľ vykonal všetky adekvátne úkony k zabráneniu predĺženia lehoty výstavby, pre mechanizmus indexácie sa použije referenčné obdobie a rozhodujúce obdobie podľa ods. 3 tohto článku.
5. V prípade, ak pri realizácii stavby dôjde k výskytu prípadov vyššej moci v zmysle zmluvy (napr. nepriaznivé poveternostné podmienky) kvôli, ktorým sa predĺži lehota výstavby alebo dôjde k zmene harmonogramu v čase podpisu zmluvy o dielo, pre mechanizmus indexácie sa použije referenčné obdobie a rozhodujúce obdobie podľa ods. 3 tohto článku.
6. V prípade, ak pri realizácii stavby dôjde k predĺženiu zmluvnej lehoty výstavby z dôvodov na strane objednávateľa, pre mechanizmus indexácie sa použije referenčné obdobie a rozhodujúce obdobie podľa ods. 3 tohto článku.
7. V prípade, ak pri realizácii stavby dôjde k predĺženiu zmluvnej lehoty výstavby (resp. lehoty uvedenej v harmonograme) z dôvodov na strane zhotoviteľa, pre mechanizmus indexácie za práce realizované po pôvodnej lehote výstavby (resp. po lehote uvedenej v harmonograme) bude rozhodujúcim obdobím kvartál pôvodnej lehoty výstavby (resp. pôvodná lehota uvedená v harmonograme). To znamená, že Zhotoviteľ nemá nárok na indexáciu za obdobie, kedy je v omeškaní, a to pri položkách, pri ktorých je v omeškaní.
8. V stanovenom vzorci pre výpočet indexácie, podľa odseku 11 tohto článku, je fixná časť nákladov realizovanej stavby, ktoré nepodliehajú indexácii, stanovená vo výške 10 % a hodnota nákladov, ktorá podlieha indexácii, je stanovená vo výške 90 % z celkovej realizovanej stavby. Zdrojmi vstupov pre výpočet násobiteľa úpravy (koeficientu zmeny) pre mechanizmus indexácie sú ukazovatele Harmonizované indexy spotrebiteľských cien (priemer roka

2015=100) - mesačne [sp0017ms], Priemerné ceny pohonných látok v SR - mesačne [sp0202ms], a Indexy cien stavebných prác a materiálov (2015=100) - štvrťročne [sp2063qs], ktoré sú publikované Štatistickým úradom Slovenskej republiky na jeho webovom sídle www.statistics.sk.

9. Vykazované mesačné hodnoty ukazovateľov Harmonizované indexy spotrebiteľských cien (priemer roka 2015=100) - mesačne [sp0017ms] – Spotrebiteľské ceny úhrnom a Priemerné ceny pohonných látok v SR - mesačne [sp0202ms] – Motorová nafta, je potrebné previesť na obdobie kvartál pre obdobia t_0 a t tak, že sa vypočíta aritmetický priemer vykazovaných hodnôt za 3 relevantné mesiace prislúchajúce k obdobiu t_0 a t . Vypočítané aritmetické priemery sa matematicky zaokrúhľujú na 3 desatinné miesta. Hodnota použitá z ukazovateľa Indexy cien stavebných prác a materiálov (2015=100) - štvrťročne [sp2063qs] – Indexy stavebných materiálov (výrobné ceny) je už uvádzaná za štvrťrok a má povahu indexu k základnému obdobiu priemer roka 2015, t. j. index priemer 2015=100. Podiely každého z 3 (troch) ukazovateľov sa matematicky zaokrúhľujú na 3 desatinné miesta.
10. Výsledná hodnota násobiteľa úpravy môže dosahovať hodnoty:
- a) Hodnota násobiteľa úpravy (koeficientu zmeny) väčšia ako číslo 1 znamená dodatočné finančné nároky.
 - b) Hodnota násobiteľa úpravy (koeficientu zmeny) nižšia ako číslo 1 znamená zníženie finančných nárokov.
 - c) Hodnota násobiteľa úpravy (koeficientu zmeny) rovná číslu 1 je hodnotou bez zmeny vo finančných nárokoch.
11. Vzorec pre výpočet indexácie je nasledovný:

$$P_t = 0,10 + 0,20 * \left(\frac{HICP_t}{HICP_{t_0}} \right) + 0,08 * \left(\frac{D_t}{D_{t_0}} \right) + 0,62 * \left(\frac{CMI_t}{CMI_{t_0}} \right)$$

Týmto P_t koeficientom sa vynásobia všetky jednotkové ceny v zmluve a **pre výpočet úpravy ceny celkom sa musia vynásobiť upravené jednotkové ceny množstvami, ktoré ešte neboli zrealizované**. V prípade, ak ide o opakované uplatnenie indexácie, budú sa koeficientom P_t násobiť všetky pôvodné jednotkové ceny v zmluve (teda základom pre výpočet nebudú jednotkové ceny po indexácii, ale pôvodné ceny uvedené v zmluve).

Kde:

P_t : násobiteľ úpravy (koeficient zmeny), ktorý bude použitý pre odhadnutú zmluvnú hodnotu vykonanú za obdobie „ t “, pričom týmto obdobím je kvartál. Hodnota násobiteľa úpravy sa zaokrúhľuje matematicky na 3 desatinné miesta.

t : ukončený kvartál (koncový) je rozhodujúce obdobie, za ktoré uchádzač uplatňuje indexáciu.

t0 : referenčné obdobie, kvartál do ktorého spadá kalendárny deň, v ktorý uplynula lehota na predkladanie ponúk do súťaže na zhotovenie stavby.

0, 10 : pevný koeficient 10 %, ktorý reprezentuje časť nákladov na stavebné činnosti a stavby, ktoré nepodliehajú indexácii.

0, 20 : koeficient 20 %, ktorý predstavuje časť nákladov za realizované stavebné činnosti a stavby, ktoré podliehajú indexácii, a reprezentuje zmenu osobných nákladov resp. nákladov na pracovnú silu. **HICP** : ukazovateľ Harmonizované indexy spotrebiteľských cien (priemer roka 2015=100) - mesačne [sp0017ms] – Spotrebiteľské ceny úhrnom – (Harmonized indices of consumer prices) na Slovensku publikovaný Štatistickým úradom Slovenskej republiky na jeho internetovej stránke www.statistics.sk.

HICPt : hodnota ukazovateľa Harmonizované indexy spotrebiteľských cien (priemer roka 2015=100) – mesačne [sp0017ms] – Spotrebiteľské ceny úhrnom – prepočítaná za kvartál, v období „t“.

HICPt0 : hodnota ukazovateľa Harmonizované indexy spotrebiteľských cien (priemer roka 2015=100) – mesačne [sp0017ms] – Spotrebiteľské ceny úhrnom – za referenčné obdobie (kvartál) v období „t0“, t. j. kvartál, v ktorý uplynula lehota na predkladanie ponúk do súťaže na zhotovenie stavby.

0, 08 : koeficient 8 %, ktorý predstavuje časť nákladov za realizované stavebné činnosti a stavby, ktoré podliehajú cenovej úprave a reprezentuje zmenu cien pohonných hmôt (motorovej nafty).

D : ukazovateľ Priemerné ceny pohonných látok v SR (Motorová nafta) – mesačne [sp0202ms] prepočítaný za kvartál, publikovaný Štatistickým úradom Slovenskej republiky na jeho internetovej stránke www.statistics.sk.

Dt : hodnota ukazovateľa Priemerné ceny pohonných látok v SR (Motorová nafta) – mesačne [sp0202ms] prepočítaná za kvartál, v období „t“

Dt0 : hodnota ukazovateľa Priemerné ceny pohonných látok v SR (Motorová nafta) – mesačne [sp0202ms] prepočítaná za kvartál, v období „t0“, t. j. kvartál, v ktorý uplynula lehota na predkladanie ponúk do súťaže na zhotovenie stavby.

0, 62 : koeficient 62 %, ktorý predstavuje časť nákladov za realizované stavebné činnosti a stavby, ktoré podliehajú cenovej úprave a reprezentuje zmenu nákladov cien materiálov a výrobkov spotrebovávaných v stavebníctve SR.

CMI : ukazovateľ Indexy cien stavebných prác a materiálov (2015=100) – štvrťročne [sp2063qs] – Indexy stavebných materiálov (výrobné ceny) (Price indices of constructions works and materials) za štvrťrok, ktorý je publikovaný Štatistickým úradom Slovenskej republiky na jeho internetovej stránke www.statistics.sk.

CMit : hodnota ukazovateľa Indexy cien stavebných prác a materiálov (2015=100) – štvrťročne [sp2063qs] – Indexy stavebných materiálov (výrobné ceny) v období „t“.

CMI_{t0} : hodnota ukazovateľa Indexy cien stavebných prác a materiálov (2015=100)
– štvrťročne [sp2063qs] – Indexy stavebných materiálov (výrobné ceny) v období „t0“.

Pre lepšie pochopenie toho, ako bude vyzerat' vzorec pri uplatnení indexácie, slúži nižšie uvedený vzorový príklad.

Vzorový príklad:

Lehota na predkladanie ponúk uplynula dňa 20.12.2022, lehota teda uplynula v štvrtom kvartáli v roku 2022 (4. Q 2022). Zmluva nadobudne účinnosť dňa 15.01.2023, tzn. v prvom kvartáli roku 2023 (1. Q 2023). Lehota výstavby celého diela je stanovená na 12 mesiacov, teda do 15.01.2024. Prvý krát si indexáciu cien môžu zmluvné strany uplatniť najskôr 01.07.2023, keďže vtedy uplynie lehota 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy a zároveň skončí kvartál. Indexácia sa v tomto prípade môže uplatniť za druhý kvartál roku 2023 (2. Q 2023). Pre účely tohto príkladu vypočítame indexáciu položky „plastové okná“, ktorá sa má podľa harmonogramu zrealizovať v štvrtom kvartáli (4.Q 2023), napr. do 15.11.2023 a jej cena je 100.000,-€.

V tomto prípade bude vzorec pri prvej možnej indexácii vyzerat' nasledovne:

$$P_t = 0,10 + 0,20 * \left(\frac{HICP_{2.Q\ 2023}}{HICP_{4.Q\ 2022}} \right) + 0,08 * \left(\frac{D_{2.Q\ 2023}}{D_{4.Q\ 2022}} \right) + 0,62 * \left(\frac{CMI_{2.Q\ 2023}}{CMI_{4.Q\ 2022}} \right)$$

Druhú indexáciu je možné uskutočniť po ukončení tretieho kvartálu 2023 (3. Q 2023). Vzorec bude v tomto prípade vyzerat' nasledovne:

$$P_t = 0,10 + 0,20 * \left(\frac{HICP_{3.Q\ 2023}}{HICP_{4.Q\ 2022}} \right) + 0,08 * \left(\frac{D_{3.Q\ 2023}}{D_{4.Q\ 2022}} \right) + 0,62 * \left(\frac{CMI_{3.Q\ 2023}}{CMI_{4.Q\ 2022}} \right)$$

Ak by sa zhotoviteľ dostal do omeškania so zhotovením položky „plastové okná“, a dokončil by ich až 15.1.2024, teda v prvom kvartáli roku 2024 (1.Q 2024), tak by nemal nárok na indexáciu za štvrtý kvartál roku 2023 (4.Q 2023) a jednotkové ceny by tak zostali na úrovni výpočtu po indexácii za tretí kvartál roku 2023 (3. Q 2023).

čl. V.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavky ani zálohy. Platby sa budú realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavenej faktúry.
2. Zhotoviteľ bude predmet zákazky fakturovať nasledovne:
 - a. prvú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po 3 mesiacoch od dátumu začatia prác za zrealizované časti diela podľa čl. IV tejto Zmluvy,
 - b. druhú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po 6 mesiacoch od dátumu začatia prác za zrealizované časti diela podľa čl. IV tejto Zmluvy,
 - c. tretiu faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po 8 mesiacoch od dátumu začatia prác za zrealizované časti diela podľa čl. IV tejto Zmluvy,

- d. štvrtú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po 10 mesiacoch od dátumu začatia prác po odovzdaní diela bez väd a nedorobkov. Hodnota zrealizovanej časti diela na účely určenia termínu vystavenia faktúr podľa tohto odseku sa pre každú faktúru posudzuje vždy za práce vykonané od začiatku zhotovovania diela ku dňu vystavenia faktúry.
3. Podkladom pre vystavenie faktúr podľa ods. 2 tohto článku bude súpis skutočne uskutočnených prác v rozsahu a v súlade s Výkazom výmer vrátane elektronickej verzie vo formáte MS Excel potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa a stavebným dozorom objednávateľa. Stavebný dozor objednávateľa v súpise skutočne uskutočnených prác zároveň uvedie, či zhotovovanie diela postupuje v súlade s harmonogramom, alebo či došlo k omeškaniu. Ak budú na prácach vady, nedorobky a pod., je objednávateľ oprávnený podpísať súpis skutočne uskutočnených prác až po odstránení týchto väd a nedorobkov.
 4. Podkladom pre vystavenie poslednej faktúry podľa ods. 2 tohto článku bude konečný súpis skutočne vykonaných prác spolu s protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, ktoré budú prílohou faktúry. Kým nebude zo strany objednávateľa podpísaný súpis skutočne uskutočnených prác a protokol o odovzdaní a prevzatí diela, nepovažuje sa dielo za riadne odovzdané. V prípade, že konečný súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.
 5. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na lehote splatnosti každej faktúry tak, že lehota splatnosti je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
 6. Faktúra bude uhradená bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň úhrady Faktúry sa považuje deň odpísania platby z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
 7. Faktúra podľa ods. 1 tohto článku musí spĺňať požiadavky v zmysle platnej právnej úpravy SR. V prípade, ak faktúra nebude v súlade s platnými právnymi predpismi, vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje alebo nebude obsahovať všetky uvedené náležitosti, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. Zhotoviteľ ku každej faktúre pripojí fotodokumentáciu zo zrealizovaných a fakturovaných prác na CD nosiči alebo USB zariadení. Nová lehota splatnosti opravenej faktúry začne plynúť odo dňa preukázateľného doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
 8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť finančných prostriedkov na zaplatenie Ceny diela bude poskytnutá zo štátneho rozpočtu SR, a preto pri nakladaní s týmito prostriedkami je spojený osobitný právny režim. Vzhľadom na tieto skutočnosti sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné

právne predpisy platné na území SR, ako aj inštrukcie objednávateľa, ktoré mu budú v tejto súvislosti dané.

9. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania oprávnenými osobami poverenými výkonom kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s predmetom tejto zmluvy a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť, pričom oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/ overovania sú najmä Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu a nimi poverené osoby, a pod.
10. Zhotoviteľ berie na vedomie, že môže dôjsť k situácii, kedy bude objednávateľ povinný vrátiť nenávratný finančný príspevok/dotáciu na základe výzvy poskytovateľa nenávratného finančného príspevku/dotácie, alebo na základe rozhodnutia orgánov verejnej moci, ktoré sú oprávnené vykonávať kontrolu nad použitím nenávratného finančného príspevku/dotácie.
11. V prípade, že bude objednávateľ povinný vrátiť nenávratný finančný príspevok/dotáciu z dôvodu pochybenia zhotoviteľa, zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe výzvy objednávateľa splní takúto povinnosť za objednávateľa v termíne určenom vo výzve alebo v prípade, že objednávateľ sám uhradí tieto záväzky, tak zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi sumu vo výške takto uhradených finančných prostriedkov, a to v lehote tridsať dní odo dna doručenia písomnej výzvy objednávateľa na takéto plnenie.

čl. VI.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa najneskôr 5 dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
2. Dielo sa bude považovať za riadne a úplne dodané až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov. Až do odstránenia všetkých prípadných zistených väd a nedorobkov však nie je dielo považované za riadne odovzdané. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá. Jedno vyhotovenie protokolu (v originálnom vyhotovení) je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi, v opačnom prípade sa dielo nepovažuje za riadne odovzdané.
3. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi všetky doklady potrebné k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu, ak takéto doklady vyplývajú z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami). V prípade nedodania týchto dokladov však nie je dielo považované za riadne odovzdané. Všetky tieto doklady a dokumenty musia byť dodané v slovenskom jazyku alebo českom jazyku (príp. v pôvodnom jazyku a musí byť doložený preklad do slovenského alebo českého jazyka).
4. Zhotoviteľ po dobu vykonávania diela znáša nebezpečenstvo škody na diele a je jeho vlastníkom. Dňom riadneho odovzdania diela prechádza nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu na objednávateľa.

čl. VII.

Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na celý predmet zmluvy je 5 rokov, pokiaľ Zhotoviteľ neposkytuje dlhšiu záruku a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Záručná doba v rozsahu podľa predchádzajúcej vety sa vzťahuje aj na tie časti diela, na ktoré poskytuje ich výrobca kratšiu záručnú dobu.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 2 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

čl. VIII.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. Popri iných ustanoveniach tejto zmluvy, má objednávateľ právo na nasledovné zmluvné pokuty:
 - a. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne (t.z. nedodá dielo riadne a včas), objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 150,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
 - b. V prípade, ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
 - c. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. VII. bod 5 alebo 6 tejto zmluvy zhotoviteľom má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 150,- € za každý, aj začatý deň omeškania.
 - d. Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé porušenie povinnosti ustanovenej v tejto zmluve, pokiaľ v zmluve nie je ustanovené inak (napr. ak nedodrží povinnosti vyplývajúce z čl. X ods. 2; z čl. X ods. 8, ods. 10 a pod.).
 - e. V prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovovaním diela v súlade s harmonogramom v zmysle čl. III ods. 7 má objednávateľ právo na

zmluvnú pokutu vo výške 150,00 eur za každý, aj začatý deň omeškania zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že omeškanie zhotoviteľa so zhotovovaním diela v súlade s harmonogramom sa na účely uloženia zmluvnej pokuty podľa tohto písmena bude posudzovať vždy ku dňu vystavenia faktúry v zmysle čl. V ods. 2 písm. a. až c.

Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uhradenie Zhotoviteľovi.

2. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške, a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

čl. IX.

Spolupôsobenie objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy.

čl. X.

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na mieste realizácie predmetu Zmluvy poriadok a čistotu. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať podmienky platných a účinných VZN mesta Trenčín a aj iné právne predpisy Slovenskej republiky a záväzné predpisy EÚ, najmä predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nelegálnej práce, a iné.
2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím zhotovovania diela označiť začiatok úseku staveniska na viditeľnom mieste tabuľou s rozmermi formátu min. A2 s údajmi podľa § 43i ods. 3 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zachovávať viditeľnosť tohto označenia počas celej doby zhotovovania diela, pričom náklady na jeho osadenie a následnú likvidáciu sú zahrnuté v cene za zhotovenie diela podľa čl. IV zmluvy. Informačná tabuľa bude obsahovať text s názvom stavby, obchodné meno objednávateľa, obchodné meno zhotoviteľa, meno zodpovedného stavbyvedúceho popr. meno stavebného dozoru, číslo rozhodnutia ktorým bola stavba povolená, termín predpokladaného začatia a ukončenia diela, ako aj prípadné ďalšie informácie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi / záväznými podmienkami určenými príslušným stavebným úradom.
3. Objávateľ má právo kedykoľvek počas zhotovovania diela kontrolovať (a to aj spôsobom uvedeným v nasledujúcom odseku tohto článku), či je dielo zhotovované riadne, kvalitne a odborne. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť

objednávateľovi pri uplatňovaní tohto jeho práva všetku potrebnú súčinnosť. V prípade porušenia tejto povinnosti, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé neposkytnutie súčinnosti alebo neumožnenie kontroly (a to aj za neumožnenie uplatnenia práva objednávateľa uvedeného v nasledujúcom odseku tohto článku), a to aj opakovane a zároveň má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške, a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

4. Objednávateľ má právo, za účasti znalca, ktorého si vyberie, vykonať pred odovzdaním a prevzatím diela, ale aj kedykoľvek počas zhotovovania diela sondy alebo iné merania, prípadne má právo odobrať vzorky z materiálov použitých pri zhotovovaní diela, a to najmä za účelom zistenia, či je dielo zhotovované riadne a v súlade s touto zmluvou a projektom. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú poukazovať na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou alebo projektom, má právo neprevziať takto zhotovené dielo. Zároveň má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má právo požadovať od zhotoviteľa aj úhradu preukázaných nákladov na vykonanie sond alebo iných meraní, ktorých výsledky poukazovali na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou alebo projektom. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú poukazovať na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou alebo projektom a zároveň, ak podľa vyjadrenia znalca bude možné tieto vady a chyby odstrániť, tak platí, že objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo až po márnom uplynutí lehoty na odstránenie prípadných nedostatkov. Lehota na odstránenie nedostatkov bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela. V prípade, ak podľa vyjadrenia znalca nebude možné tieto vady a chyby odstrániť, tak platí, že objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo okamžite.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú v priebehu ďalšieho vykonávania diela neprístupnými, a to minimálne tri pracovné dni vopred. Na termíne vykonania kontroly sa zmluvné strany dohodnú. V prípade porušenia povinností podľa prvej vety má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € a zhotoviteľ je povinný dodatočne umožniť objednávateľovi kontrolu diela, pričom zhotoviteľ znáša náklady na odkrytie a opätovne zakrytie prác.
6. Pri vedení stavebného denníka počas realizácie diela sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
7. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a stavebný dozor objednávateľa, prípadne iný poverený zástupca objednávateľa, resp. projektant stavby.
8. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné

odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor objednávateľa, prípadne iný poverený zástupca objednávateľa, resp. projektant stavby.

9. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.
10. Zhotoviteľ je ďalej povinný najmä:
 - pri prácach v lesoparku sa riadiť zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch a nevykonávať činnosti uvedené v § 31 tohto zákona. Zároveň všetky práce konzultovať s odborným lesným hospodárom (OLH) lesoparku Brezina p. Jančíčkom, ivan.jancicka@trencin.sk, tel. 0902911060,
 - dodržiavať všetky ochranné pásma podzemných a nadzemných inžinierskych sietí.
11. Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia Zmluvy:
 - 11.1. Objednávateľ vyžaduje v súlade s § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, aby úspešný uchádzač v Zmluve najneskôr v čase jej uzavretia uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch (názov/sídlo resp. miesto podnikania, IČO, predmet subdodávky a jej % podiel na celkovom plnení), údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Za týmto účelom (ak budú využití subdodávateľia) vyplní zhotoviteľ prílohu k Zmluve - Zoznam subdodávateľov. Ak túto prílohu nesplní, má sa za to, že subdodávky nevyužíva.
 - 11.2. V prípade, ak sa počas trvania tejto Zmluvy rozhodne zhotoviteľ využiť subdodávateľa alebo zmeniť niektorého z vyššie uvedených subdodávateľov, alebo ak nastane zmena vyššie uvedených údajov o subdodávateľoch, je zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa alebo údajov nastať, oznámiť objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť minimálne nasledovné: údaje o všetkých známych subdodávateľoch (názov/sídlo resp. miesto podnikania, IČO, predmet subdodávky a jej % podiel na celkovom plnení), údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (resp. zmenu týchto údajov).
 - 11.3. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa), má objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000 € za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností, a to aj opakovane.
 - 11.4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ (ako verejný obstarávateľ) nesmie uzavrieť Zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľia alebo subdodávateľia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
 - 11.5. Ak sa zhotoviteľ počas trvania tejto Zmluvy rozhodne využiť subdodávateľa alebo dôjde k zmene subdodávateľa, a tento subdodávateľ bude mať v zmysle

zákona o registri partnerov verejného sektora povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, je tak povinný uskutočniť (býť zapísaný) najneskôr ku dňu, v ktorom zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že sa rozhodol využiť subdodávateľa alebo zmeniť niektorého z dovtedy uvedených subdodávateľov.

12. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené tretím osobám v súvislosti s činnosťou súvisiacou s predmetom tejto Zmluvy a je povinný mať uzatvorenú platnú a účinnú poistnú zmluvu, ktorej predmetom je poistenie zodpovednosti (stavebno-montážne poistenie) za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s činnosťou súvisiacou s predmetom tejto Zmluvy na poistnú sumu minimálne vo výške 300.000 €. Zhotoviteľ je povinný toto poistenie udržiavať a financovať do riadneho vykonania a odovzdania Diela. Zhotoviteľ je povinný preukázať, že má uzavreté toto poistenie v požadovanej minimálnej výške a predložiť najneskôr k podpisu tejto Zmluvy (predloží objednávateľovi kópiu poistnej zmluvy/zmlúv a doklad o zaplatení poistného). Rovnako je Zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa aj o akýchkoľvek zmenách týkajúcich sa tohto poistenia. V prípade, ak by zhotoviteľ nemal zabezpečené toto poistenie počas trvania tejto Zmluvy minimálne v uvedenej minimálnej výške alebo ho nepreukáže podľa predchádzajúceho textu, má objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy a zároveň má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela uvedenej v tejto Zmluve (okrem toho má však aj nárok na náhradu prípadnej škody, a to v plnej výške).
13. Zhotoviteľ je povinný za účelom zabezpečenia svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ako i povinnosti na zaplatenie zmluvných pokút, nárokov na náhradu škody ako aj akýchkoľvek ďalších nárokov objednávateľa z tejto Zmluvy:
 - a) zložiť na účet objednávateľa vedený v Československej obchodnej banke, a.s., korporátna pobočka Trenčín, IBAN: SK93 7500 0000 0040 1657 2335 sumu vo výške 10.000,- €, pričom zhotoviteľ uvedie ako VS svoje IČO a do poznámky pre príjemcu uvedie názov diela (ďalej len „Záruka za vykonanie diela“), a to najneskôr v lehote do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy alebo
 - b) predložiť objednávateľovi najneskôr v lehote do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy bankovú záruku vystavenú bankou so sídlom v SR alebo pobočkou zahraničnej banky so sídlom na území SR (ďalej len „banka“) prostredníctvom dokladu o bankovej záruke v originálnom vyhotovení v prospech objednávateľa, ktorá musí obsahovať záväzok banky bezpodmienečne a neodvolateľne, bez námietok, na prvú výzvu objednávateľa zaplatiť objednávateľovi v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti akúkoľvek čiastku, neprevyšujúcu maximálnu sumu vo výške 10.000,- € (táto suma musí byť číselne vyjadrená) v prípade, ak objednávateľ vo svojej požiadavke uvedie, že zhotoviteľ nesplnil alebo porušil svoje povinnosti v zmysle tejto Zmluvy majúce za následok povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu alebo nahradiť nevyhnutne vynaložené náklady objednávateľovi. Banková záruka bude vystavená minimálne na dobu riadneho a úplného vykonania diela v termíne kompletného ukončenia prác

celého diela t.j. na do 9.5.2025. V prípade, ak by sa počas trvania Zmluvy predĺžila lehota na riadne a úplné vykonanie diela, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi aktualizovanú bankovú záruku spĺňajúcu podmienky ods. 13 písm. b) tohto článku, ktorá bude zohľadňovať predĺženie tejto lehoty vykonania diela.

14. Akékoľvek nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi, ktoré budú spočívať v povinnosti zhotoviteľa uhradiť finančné plnenie objednávateľovi v súvislosti s touto Zmluvou (napr. zmluvná pokuta, náhrada škody) je objednávateľ oprávnený realizovať prostredníctvom Záruky za vykonanie diela podľa ods. 13 písm. a) alebo bankovej záruky podľa ods. 13 písm. b) tohto článku. Objednávateľ sa zaväzuje informovať Zhotoviteľa o každom použití Záruky za vykonanie diela.
15. Záruku za vykonanie diela podľa ods. 13 písm. a) tohto článku (resp. jej zostávajúcu časť), vrátane úrokov vo výške, v akej ich banka objednávateľovi poskytuje, vráti objednávateľ zhotoviteľovi v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti zhotoviteľa o vrátenie Záruky za vykonanie diela, ktorá bude obsahovať číslo účtu zhotoviteľa, na ktoré požaduje Záruku za vykonanie diela vrátiť, pričom zhotoviteľ je oprávnený doručiť objednávateľovi žiadosť o vrátenie Záruky za vykonanie diela najskôr po riadnom a úplnom odovzdaní a prevzatí diela.
16. Zhotoviteľ je povinný denne zaznamenávať vykonávanie diela fotograficky.
Všeobecné požiadavky na fotodokumentáciu sú: geotagové fotografie s veľkosťou okolo 2 Megapixelov s GPS súradnicami urobenia snímky, dátumom a časovými údajmi, v opačnom prípade nutné definovať na zobrazení fotografie (napr. tabuľka s textom umiestnená v rohu), prípadné dodatočné informácie ako napr. identifikácie stavby, názov projektu, meracie prostriedky (meracie pásmo...), minimálne 4 fotografie celkového náhľadu z každej svetovej strany, resp. možného uhlu náhľadu (z každého rohu) a min. 2 fotografie každého detailu. Fotografie musia byť jasné, zaostrené, s čitateľným textom.
Fotografie je Zhotoviteľ povinný zasielať na CD nosiči alebo USB zariadení spolu s faktúrou.
17. Po ukončení všetkých prác stavebných prác je Zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi riadny a naskenovaný stavebný denník s okrúhlou pečiatkou a podpisom osoby vykonávajúcej stavebný dozor.
18. Zhotoviteľ je povinný súhrnne zaznamenať geografické údaje (teda polohu) pomocou GPS prijímača vyhotovením fotodokumentácie a takto vyhotovenú fotodokumentáciu predkladať v rámci procesu realizácie novej výstavby v rámci hlavných stavebných prác (tzv. geotagging) – **pri zemných prácach nasledovne:** fotodokumentácia musí preukazovať realizáciu položiek: vyznačenie staveniska; základy - výkopové práce; presun zeminy, odvoz na skládku a poplatok za uloženie zeminy; betónové pásy a prúty ocelevej výstuže - armovanie; podložie pod základovou doskou; debnenie základovej dosky a výstuž vodorovnej podkladovej dosky – armovanie (napr. siete kari, betonárska výstuž) a betón podľa pevnostných tried betónu (STN)

Pri fotodokumentácii **pre stavebné investície** je zhotoviteľ povinný zabezpečiť fotografickú dokumentáciu v nevyhnutnom rozsahu (najmä s dokumentovaním priebehu/fáz stavebných/búracích prác, rozhodujúcich detailov za účelom zdokumentovania činnosti technického/kontrolného dozoru objednávateľa resp. stavu a priebehu prác zhotoviteľa stavby) začiatočného stavu a priebehu stavebných/búracích prác digitálnym fotoaparátom a odovzdať pamäťové médium (CD, resp. USB kľúč) s celkovou fotodokumentáciou po ukončení stavby vrátane vyhotovenia a odovzdania finálnej správy o priebehu a výsledku realizácie investície v rámci ŽoP, predmetnom ktorej je refundácia daného stavebného objektu.

čl. XI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch špecifikovaných v iných ustanoveniach tejto zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ :
 - a. bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 2 dni,
 - b. bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu, pričom dodatočne poskytnutá lehota na nápravu bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela,
 - c. v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela,
 - d. bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - e. neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy,
 - f. v prípade porušenia iných povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy, ak napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nedôjde k náprave ani v dodatočne poskytnutej lehote, pričom dodatočne poskytnutá lehota na nápravu bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela (napr. v príp. porušenia povinností vyplývajúcich z čl. X ods. 2; z čl. X ods. 8, čl. X ods. 10, a pod.).
2. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, alebo v prípade, ak napriek opakovanej písomnej výzve zhotoviteľa objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre riadne plnenie tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávateľovi.

čl. XII.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti od zmluvných strán nezávislé a zmluvnými stranami objektívne neovplyvniteľné, napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, generálny štrajk, živelné pohromy a pod. (ďalej len „vis major“ alebo „vyššia moc“).
2. Pokiaľ skutočnosti vis major spôsobia objektívnu, dočasnú alebo trvalú nemožnosť plnenia jednotlivých zmluvných podmienok/povinností, je dotknutá/povinná strana povinná to písomne oznámiť oprávnenej strane. Lehoty uvedené v tejto zmluve alebo zákone sa na čas trvania skutočnosti označenej ako vis major dočasne pozastavujú; musí však byť o ich výskyte urobená zmienka v stavebnom denníku, s presným označením ich začiatku a charakteru. Po skončení trvania skutočnosti označenej ako vis major plynú pozastavené lehoty plynule ďalej s tým, že nadväzujú na časť lehôt už uplynulých pred ich pozastavením v dôsledku vis major. Počas trvania vis major alebo bezprostredne po jej skončení môže ktorákoľvek zo zmluvných strán navrhnúť z tohto dôvodu zmenu príslušných ustanovení zmluvy týkajúcich sa ceny diela a lehoty na vykonanie diela alebo navrhnúť dohodu o zrušení tejto zmluvy, ak vis major spôsobí následky takej povahy, že predmet tejto zmluvy bude objektívne nevykonateľný. Pokiaľ nedôjde k dohode zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť.
3. V prípade výskytu takých nepriaznivých poveternostných podmienok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu zhotovenia diela.

čl. XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude táto zverejnená. Dátum zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv je: (dátum doplní objednávateľ po uverejnení zmluvy)
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ po jej podpísaní obdrží tri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
5. Všetka komunikácia objednávateľa a zhotoviteľa bude prebiehať v slovenskom jazyku (príp. českom jazyku) a pre prípad sporu bude rozhodné právo SR.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 a č.2 – Stavebno-technického riešenia stavby (SO01,SO02,SO03) a Výkaz - výmer, príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov.

V Trenčíne, dňa ..

V Kolačnej, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

ing. ~~Roman~~ Jaroš
riaditeľ organizácie

.....
Ing. ~~Roman~~ Kaločay
konateľ Bike ING, s. r. o.

- Príloha č.1 – Stavebno-technické riešenie stavby (SO01,SO02,SO03)
Príloha č.2 – Výkaz výmer
Príloha č.3 – Zoznam subdodávateľov