

TAT/ PÚ/ 139/2024

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 30803/ZoVB-035/2023/Veľká/0152/SO 531-00/VavGa**

zavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

**Článok I.
Zmluvné strany**

Povinný z vecného bremena a investor:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Filip Macháček – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik – člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava
III, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. – pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu:
SWIFT kód: UNCRSKBX
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ alebo „**investor**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Letisko Poprad - Tatry, a.s.**
Sídlo: Na Letisko 100, 058 98 Poprad
Štatutárny orgán: Ing. Patrik Františka – predseda predstavenstva
JUDr. Ján Pitoňák – člen predstavenstva
Ing. Michal Staňa – člen predstavenstva
IČO: 35 912 651
DIČ: 2021915621
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN:
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)
(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

V nadväznosti na Stavebné povolenie č. OV/SP2005/4480/742/HL zo dňa 26.07.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.09.2005, a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia líniovej stavby D1 Mengusovce - Jánovce je vo verejnom záujme sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

**Článok II.
Predmet zmluvy**

2.1 Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká, obec Poprad, okres Poprad, zapísaného v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom v registri ako:

List vlastníctva	Parcela registra KN C	Výmera v m ²	Por. č v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
2777	1970/680	708	1	1/1	Ostatná plocha
2777	1970/681	1	1	1/1	Ostatná plocha
2777	1970/682	150	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie

2777	1970/683	337	1	1/1	Ostatná plocha
2777	1970/696	801	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
2777	1970/697	272	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
2777	1970/701	465	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
2777	1970/702	159	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
2777	1970/706	524	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
2777	1970/711	1112	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
2777	1970/715	1144	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
2777	1970/719	660	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
2777	1970/723	1574	1	1/1	Ostatná plocha
2777	1970/726	1	1	1/1	Ostatná plocha
2777	1970/727	1	1	1/1	Ostatná plocha
2777	1970/728	422	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
2777	1970/729	1334	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie
2777	2018/15	267	1	1/1	Ostatná plocha
2777	2018/16	562	1	1/1	Ostatná plocha
2777	2018/21	1	1	1/1	Ostatná plocha
2777	2042/112	671	1	1/1	Ostatná plocha

2.2 Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno (na dobu neurčitú ako „vecné právo in rem“ na zaťažených pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 17/13 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma pre stavebný objekt 531-00 vyhotoveného firmou Ing. Jozef Piroha - Geodetika, IČO: 11877944 úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1 373/13 zo dňa 03.06.2013 (ďalej len „GP č. 17/13“).

2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C-Ťarchy“, v znení:

„Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť existenciu inžinierskych sietí-vodovodnú prípojku podľa GP č. 17/13 na pozemku KNC 1970/680, 1970/681, 1970/682, 1970/683, 1970/696, 1970/697, 1970/701, 1970/702, 1970/706, 1970/711, 1970/715, 1970/719, 1970/723, 1970/726, 1970/727, 1970/728, 1970/729, 2018/15, 2018/16, 2018/21, 2042/112, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma pre SO 531-00 Preložka vodovodu DN 150 pre letisko „Poprad – Tatry“, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel za účelom údržby a opravy vodovodnej prípojky v nevyhnutnom rozsahu na dotknutú nehnuteľnosť v prospech Letisko Poprad - Poprad, a.s., IČO: 35 912 651, Na Letisko 100, 058 98 Poprad“.

Článok III. Účel zmluvy

3.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby úplného majetkovoprávneho vysporiadania stavby „D1 Mengusovce - Jánovce“, súčasťou ktorej je definovaný objekt vyvolanej investície stavebný objekt 531-00 Preložka vodovodu DN 150 pre letisko „Poprad – Tatry“ (ďalej len „stavebný objekt“ v príslušnom tvare).

3.2 Náklady na vyvolané úpravy, v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebného objektu uvedeného v článku III., bod 3.1 tejto zmluvy, znáša výlučne investor, a to na úrovni technického riešenia v čase keď bola rekonštrukcia vyvolaná. Zmluvné strany sú s týmto ustanovením zákona uzrozmnené.

Článok IV.
Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

- 4.1 Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne, tzn. že oprávnený z vecného bremena nie je povinný povinnému z vecného bremena zaplatiť odplatu za nadobudnuté práva.

Článok V.
Trvanie vecného bremena

- 5.1 Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťažených nehnuteľnostiach v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu.
- 6.3 Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované okresným úradom, katastrálnym odborom dohodli, že údaje, ktoré neboli investorovi známe pri vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena (IČO, DIČ, bankové spojenie, IBAN, štatutárny orgán) budú do zmluvy o zriadení vecného bremena dopísané perom dodatočne povinným z vecného bremena, najneskôr pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 6.4 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o zastavení konaní a o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zamietnutý. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší.
- 6.5 Povinný sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor. Oprávnený z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje povinného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad. Správne poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností sa neuhrádzajú, nakoľko investor je podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od 01.10.2012 od týchto poplatkov oslobodený.

Článok VII.
Ostatné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/194 Zb. v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 7.2 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku V. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7.4 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy,

7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne jasná a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná vôľa nebola obmedzená.

7.6 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením jedného (1) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, dvoch (2) vyhotovení pre povinného a investora a dvoch (2) vyhotovení pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Každá zmluvná strana obdrží rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností prostredníctvom okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Bratislave, dňa**2.1.05. 2024**.....
Za povinného z vecného bremena
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
V zast.:

.....
Ing. Július Mihálik
člen predstavenstva

.....
Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

V POPRADE....., dňa**10-06-2024**.....
Za oprávneného z vecného bremena
Letisko Poprad - Tatry, a.s.
V zast.:

.....
JUDr. Ján Pitoňák
člen predstavenstva

.....
Ing. Patrik Františka
predseda predstavenstva

Letisko Poprad-Tatry, a.s.
Na letisko 100
058 98 Poprad
-2-



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Filip Macháček**, dátum narodenia: **07.09.1980**, rodné číslo: **800907/6163**, pobyt: **Prokopa Veľkého 3482/54, Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **MP701047**, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 432453/2024**.

Bratislava dňa 21.05.2024

JUDr. Adrian Bayer
kandidát
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Július Mihálik**, dátum narodenia: **10.06.1966**, rodné číslo: **660610/6562**, pobyt: **872, Soblahov, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **MP592483**, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 432454/2024**.

Bratislava dňa 21.05.2024

JUDr. Adrian Bayer
kandidát
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

