

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom znení)

Účastníci zmluvy:

Názov: **MESTO GBELY**
Sídlo: 908 45 Gbely, Námestie slobody 1261
IČO: 00 309 524
Zastúpenie: **Mgr. Martin Jahodka**, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
IBAN: SK53 0900 0000 0050 6077 7527
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Meno a priezvisko: **Anna PONCOVÁ**
Rodné priezvisko: Brunovská
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: 908 45 Gbely, Petroveská 205/14
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**Kupujúci**“)

uzavreli kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za týchto vopred dohodnutých, zmluvných podmienok:

1. Úvodné ustanovenia a Predmet kúpy.

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Gbely, v katastrálnom území **Gbely**, v okrese Skalica, vedených na katastrálnom odbore Okresného úradu v Skalici v registri KN E, evidovaných na mape určeného operátu a zapísaných – na liste vlastníctva č. 2070 :
register KN E
 - pozemok parc. č. **1555** – ostatná plocha vo výmere **2419 m²**
 - pozemok parc. č. **3553/ 1** – ostatná plocha vo výmere **1253 m²**

v celosti
- 1.2 Geometrickým plánom č. 31/2023 na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv, vyhotoveným Bc. Pavlom Vadinom, 908 71 Moravský Svätý Ján č. 141, IČO: 44 553 935, úradne overeným Okresným úradom – katastrálnym odborom v Skalici pod G-1č. 452/2023 zo dňa 08. 12. 2023 overovateľom Ing. Petrom Ružičkom boli nehnuteľnosti, uvedené v bode 1.1 Zmluvy zmenené.

1.3 **Predmetom kúpy** podľa tejto Zmluvy sú časti nehnuteľností, opísaných v bode 1.1 Zmluvy tak, ako boli oddelené, zamerané GP č. 31/ 2023 a označená ako novoutvorená parcela registra KN C:

- pozemok parc. č. 1844/ 3 – záhrada vo výmere 73 m²
(diel č. 1 od par. č. 1555 vo výmere 26 m² a diel č. 2 od par. č. 3553/1 vo výmere 47 m²)
v celosti;
(ďalej len „*Prevádzaná nehnuteľnosť*“, v Zmluve označené aj ako „*Predmet kúpy*“)

2. Predmet zmluvy.

2.1 Predávajúci **predáva** zo svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy, špecifikovaný v čl. 1, v bode 1.3 Zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúcej tak, ako ho vlastní **v celosti**.

2.2 Kupujúca Predmet kúpy od Predávajúceho **kupuje** a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti za vopred dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 3. Zmluvy.

3. Kúpna cena a platobné podmienky.

3.1 Hodnota prevádzaných nehnuteľností bola určená Mestským zastupiteľstvom Gbely uznesením č. 215/2024 zo dňa 23. 04. 2024 vo výške 4.-€/1m² pozemku, t.j. v celkovej výške **292,-€**, slovom dvestodevädťdesiatdvauro a táto cena je aj cenou dohodnutou za odpredávanú nehnuteľnosť.

3.2 Kupujúca takto dohodnutú kúpnu cenu zaplatí bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho, uvedený v záhlaví Zmluvy ešte pred podpísaním tejto Zmluvy.

3.3 Povinnosť Kupujúcej zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu zaniká zaplatením kúpnej ceny v celom rozsahu a až jej pripísaním na účet Predávajúceho.

3.4 Trovy, spojené s prípravou a napísaním kúpnej zmluvy a poplatky, vyplývajúce z návrhu na vklad vlastníctva do KN hradí Kupujúca.

4. Vyhlasenia a ostatné záväzky zmluvných strán.

4.1 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu tak, ako je zapísané na liste vlastníctva č. 2070 v obci Gbely, v kat. úz. **Gbely** v súlade s platnými právnymi predpismi a rozhodnutiami správnych orgánov, ručí za toto vlastníctvo a bezbremenosť predmetu prevodu t.j.:

- a) na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, zapísané vecné bremená a ani iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníctvo Predmetu prevodu;
- b) nemá vedomosť o takých právnych, finančných alebo iných záväzkoch, na základe ktorých by na Predmet kúpy alebo jeho časti vznikla ťarcha;
- c) nemá zaväzujúce právne povinnosti a nie sú voči nemu vedené žiadne súdne, správne, exekučné alebo konkurzné konania a vydané vykonateľné rozhodnutia;
- d) neuzavrel a po podpísaní tejto kúpnej zmluvy neuzavrie žiadne písomné zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon vlastníckych práv Kupujúcej;

4.2 Zámer a spôsob predaja majetku mesta bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Gbeloch uznesením č. 191/2024 zo dňa 20. 2. 2024.

4.3 Predávajúci predáva a Kupujúca kupuje Predmet kúpy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písm. f) bod 3 zák. č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a týmto prevodom si Kupujúca dodatočne usporiada vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorú dlhodobo užíva ako prísluší súčasť domovej nehnuteľnosti v jej vlastníctve.

4.4 Kupujúca sa zaväzuje rešpektovať podmienku Predávajúceho, týkajúcu sa zachovania jestvujúcej revíznej šachty odvodňovacieho kanála a umožní jej sprístupnenie pre účely údržby.

4.5 Kupujúca vyhlasuje, že je oboznámená so stavom Prevádzanej nehnuteľnosti a Predmet kúpy v tomto stave za vyššie uvedených podmienok kupuje.

5. Návrh na vklad

- 5.1 Vlastníctvo k Prevádzanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami prejde z Predávajúceho na Kupujúcu dňom povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu v Skalici. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojím zmluvným prejavom.
- 5.2 Návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností účastníci Zmluvy podpíšu a podajú príslušnému katastrálnemu odboru bezodkladne po podpísaní Zmluvy; návrh však môže podať ktorýkoľvek z účastníkov kúpnej zmluvy resp. ich splnomocnený zástupca po podpísaní Zmluvy všetkými jej účastníkmi aj samostatne.
- 5.3 Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú úplnú súčinnosť v konaní pred katastrálnym odborom, najmä že doložia všetky potrebné doklady za účelom povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností, ako aj v prípade potreby resp. výzvy správneho orgánu následne spresnia znenie tejto Zmluvy dodatkom, ktorý bezodkladne podpíšu a doplnia správneho orgánu.
- 5.4 Po povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresným úradom, katastrálnym odborom v Skalici, vykoná sa do operátu KN zápis vlastníckych práv k Prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle Zmluvy a ostatných podkladov v prospech Kupujúcej.

6. Záverečné ustanovenia.

- 6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi zmluvy a účinnosť jej zverejnením.
- 6.3 Zmluva je uzavretá v súlade s platnými právnymi predpismi, neprieči sa zákonu a ani ho neobchádza.
- 6.4 Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom prevezme Predávajúci a Kupujúca a dve vyhotovenia sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu v Skalici za účelom povolenia vkladu vlastníctva do KN.
- 6.5 Účastníci zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, obsahu zmluvy sme po jej prečítaní porozumeli a tento je prejavom našej slobodnej a vážnej vôle, čo účastníci zmluvy potvrdzujeme a na znak súhlasu podpisujeme.

Gbely, dňa 04. 06. 2024

Predávajúci

Kupujúci

.....
Mesto Gbely
Mgr. Martin Jahodka, primátor mesta

.....
Anna Poncová rod. Brunovská