

Zmluva o dielo

na zhotovenie projektovej dokumentácie

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 65 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Autorský zákon“)
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Objednávateľ:

Názov:	Obec Mestečko
Sídlo:	Mestečko 118, 020 52 Mestečko
IČO:	00317519
DIČ:	SK2020441423
Zastúpený:	p. Ján Hlinka, starosta obce
(ďalej len „objednávateľ“)	

a

Zhotoviteľ:

Názov:	MhM, s.r.o.
Sídlo:	Tatranská ul. 294/11-1, 017 01 Považská Bystrica
IČO:	45 997 977
IČ DPH:	SK 2023174010
Bankové spojenie:	Tatrabanka a.s.
IBAN:	SK28 1100 0000 0029 2384 9757
Zapísaný:	V OR Okresného súdu Trenčín, odd.: Sro, vl. č.: 23957/R
Zastúpený:	Ing. Michaela Škrabková, konateľ
Telefón:	0903 165 555
(ďalej len „zhotoviteľ“)	

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vypracovať projektovú dokumentáciu v stupni pre stavebné povolenie a ocenený položkový výkaz výmer (rozpočet) v rámci zákazky k investičnému projektu zameraného na stavebné práce, slúžiaci na preukázanie zvýšenia energetickej efektívnosti verejnej budovy:
Názov stavby:
Mestečko – objekt materskej škôlky č. súp. 109, KN-C 177/2, 177/1, vypracovanie projektovej dokumentácie
Účel projektu: modernizácia a stavebné úpravy
Investor: Obec Mestečko, Obecný úrad 118, 020 52, okres Púchov
(ďalej spolu tiež ako „predmet zmluvy“ alebo „dielo“), podľa špecifikácie a rozsahu prác uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Čl. 2

Termín, spôsob a miesto plnenia predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy – PD podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, a to najneskôr do 8 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. PD bude dodaná objednávateľovi podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a to spolu s celkovým výkazom výmer v šiestich vyhotoveniach v papierovej (tlačenej) forme a tiež 1 x v elektronickej forme na CD alebo DVD (úplné projektové dokumentácie aj v elektronickej forme, výkresová a textová časť vo formáte PDF aj vo formáte DWG, výkaz – výmer vo formáte MS Excel a vo formáte PDF).

3. Miesto plnenia zmluvy je: Obec Mestečko.

Čl. 3 Cena

1. Cena za zhotovenie kompletného predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Cena je vypočítaná v zmysle metodiky Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností.

Celková cena bez DPH 15.960,00 EUR (slovom: pätnásťtisícdeväťstošesťdesiateur)

DPH 20 % 3.192,00 EUR (slovom: tritisícstodeväťdesiatdva eur)

Cena spolu 19.152,00 EUR (slovom: devätnásťtisícstopäťdesiatdva eur)*

Kalkulácia ceny tvorí prílohu – návrh na plnenie kritérií tejto zmluvy.

2. DPH (daň z pridanej hodnoty) bude účtovaná v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky platnými ku dňu vystavenia príslušnej faktúry.
3. Cena za zhotovenie kompletného predmetu zmluvy zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa pri realizácii predmetu zmluvy.

Čl. 4 Platobné podmienky a zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny podľa Čl. 3 tejto zmluvy na základe faktúr vystavených zhotoviteľom, ktoré tento zašle objednávateľovi. Zhotoviteľovi vzniká právo objednávateľovi fakturovať cenu za zhotovenie predmetu zmluvy po ukončení príslušnej časti predmetu zmluvy podľa Čl. 1, Čl. 2 Čl. 4 ods. 2. a prílohy č. 1 a 2 tejto zmluvy. Predmet zmluvy – PD sa považuje za ukončený podpisom protokolov o odovzdaní a prevzatí týchto dokumentácií (ďalej len „protokoly“) oprávnenými zamestnancami zmluvných strán v termínoch podľa Čl. 2 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ vystaví celkovú faktúru za dokončený a odovzdaný predmet zmluvy v minimálne dvoch origináloch.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a údaje podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. V prípade, že faktúra neobsahuje potrebné náležitosti, vráti ju objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry.

5. Prílohou faktúry musí byť kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí príslušnej dokumentácie.
6. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
7. Za oneskorenie plnenia predmetu zmluvy má objednávateľ právo pri nesplnení termínov podľa Čl. 2 tejto zmluvy uložiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny predmetu zmluvy za každý aj začatý deň omeškania plnenia.
8. Zhotoviteľ v prípade omeškania úhrady faktúry za predmet zmluvy má právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania platby.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predčasného ukončenia zmluvy odstúpením zo strany zhotoviteľa má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 2.000,00 EUR (slovom: dvetisíc eur). Zmluvná sankcia je splatná najneskôr do 10 dní odo dňa ukončenia zmluvy v zmysle prvej vety tohto odseku zmluvy. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy berie na vedomie výšku dohodnutej zmluvnej sankcie a prehlasuje, že túto považuje za primeranú a zaväzuje sa ju v plnej výške pre prípad ukončenia zmluvy odstúpením zo strany zhotoviteľa objednávateľovi uhradiť. Objednávateľ tým nestráca nárok na náhradu škody, prípadne zákonný úrok z omeškania.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú neodkladne sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu podstatne ovplyvniť splnenie predmetu zmluvy alebo jej časti.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy vykoná kvalitne a dodrží všetky všeobecne záväzné predpisy, technické normy platné v Slovenskej republike vo vzťahu k predmetu a obsahu tejto zmluvy.
3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezodplatne všetky podklady, ktoré má k dispozícii a súvisia s projektovými prácami podľa predmetu tejto zmluvy.
4. Príslušné podklady ohľadne predmetu zmluvy bude zhotoviteľ riadne ochraňovať a neposkytne ich tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa.
5. Objednávateľ umožní vstup do predmetných objektov na potrebný čas meračských prác v termínoch dohodnutých medzi zhotoviteľom a dodávateľom.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu.
7. Objednávateľ ako prijímateľ pomoci si vyhradzuje v rámci záväzkového vzťahu s dodávateľom právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a dodávateľom a výsledky

administratívnej finančnej kontroly Poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.

8. Dodávateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP alebo dotácie, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. 6

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Objednávateľ má právo neprevziať predmet zmluvy a v prípade vady diela má objednávateľ právo požiadať zhotoviteľa o poskytnutie bezplatného odstránenia väd bez zbytočného odkladu. Ak dielo nebude odsúhlasené príslušnými orgánmi, zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť zistené vady.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne písomne upozornil objednávateľa, a ten na ich použití trval.
3. Zhotoviteľ poskytuje na predmet zmluvy záruku v trvaní 24 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania príslušnej časti predmetu tejto zmluvy podľa Čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonaný riadne, s odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, v súlade so všetkými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky, v súlade s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
5. Zodpovednosť za vady a skryté vady sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka vzťahujúcimi sa na zmluvu o dielo.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody v súvislosti s vyhotovovaním predmetu tejto zmluvy, ktoré nezapríčinil objednávateľ, ktorých náhrada sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
7. Pre prípad vady predmetu zmluvy objednávateľ má právo požadovať bezplatné odstránenie závad diela.
8. Prípadnú reklamáciu vady predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.

Čl. 7

Všeobecné dojednania

1. Táto zmluva zaniká:

- a) kompletným splnením predmetu zmluvy v termínoch podľa Čl. 2 tejto zmluvy;
 - b) dohodou zmluvných strán;
 - c) pri porušení zmluvy odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
2. Objednávateľ ako aj zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, že sa druhá zmluvná strana dostane s plnením svojej zmluvnej povinnosti do omeškania, a túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej písomne stanovenej lehote.
3. Odstúpenie od zmluvy je oprávnená strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo nastala skutočnosť zakladajúca jej nárok na odstúpenie od zmluvy.
4. Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas na zverejnenie diela.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy a podmienky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov vo vzťahu na predmet a obsah tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sú oprávnené postúpiť všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany. V prípade postúpenia zmluvy (vcelku alebo sčasti) alebo prevodu práv zo zmluvy v rámci podniku, ktorého je ktorákoľvek zo zmluvných strán súčasťou alebo prechodu na právneho nástupcu, resp. spoločnosť, ktorá vznikla spojením alebo akvizíciou takejto spoločnosti, takéto postúpenie/prevod/prechod si nevyžaduje súhlas druhej zmluvnej strany.
4. Každé ustanovenie tejto zmluvy sa interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa platných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. V prípade takejto nevykonateľnosti, neplatnosti, alebo neúčinnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov zmluvy a nahradia jej nevykonateľné alebo neplatné ustanovenia.
5. Všetky oznámenia a všetka komunikácia medzi zmluvnými stranami podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje písomne, a to doporučene, expresnou kuriérskou službou, alebo e-mailom a považujú sa za riadne doručené ich doručením príslušnej zmluvnej strane; v prípade oznámenia e-mailom po potvrdení úspešného prenosu príjemcovi e-mailu, a to na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v záhlaví tejto zmluvy.

6. Akýkoľvek spor týkajúci sa tejto zmluvy, bude predložený na rozhodnutie príslušnému všeobecnému súdu v Slovenskej republike v súlade s ustanoveniami Civilného sporového poriadku (zákon č. 160/2015 Z.z., v znení neskorších predpisov).
7. Predávajúci je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným riadiacim orgánom a verejným obstarávateľom/prijímateľom, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov SR.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých trirovnopisy sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Mestečku dňa:
Za objednávateľa:

V Považskej Bystrici dňa:
Za zhotoviteľa:

Prílohy zmluvy:

Príloha č. 1: Návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 2: Špecifikácia predmetu plnenia – opis zákazky

OPIS ZÁKAZKY

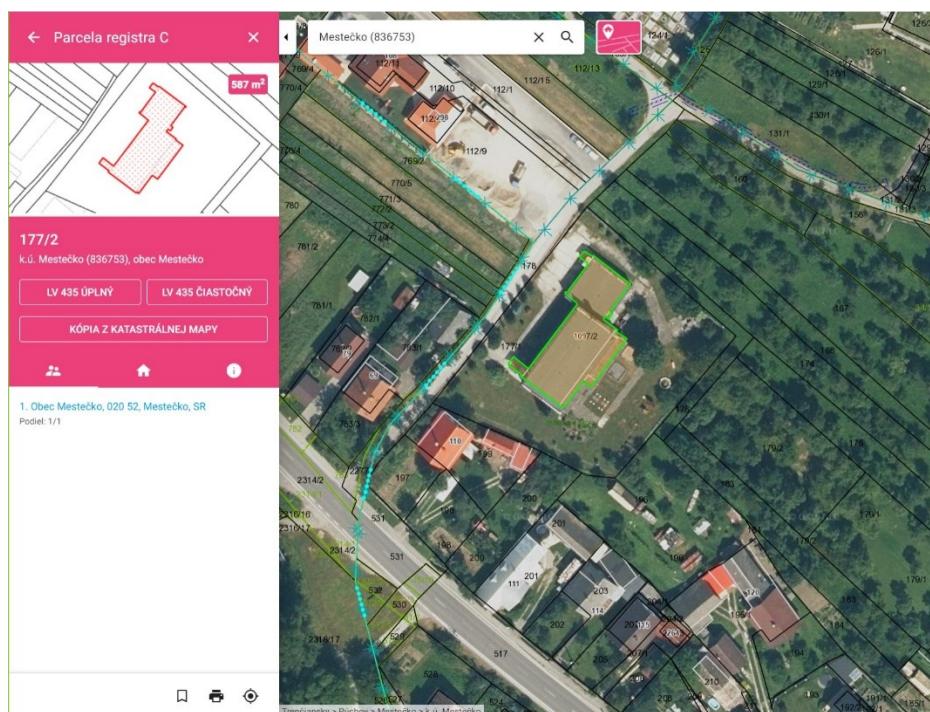
Názov zákazky: Mestečko – objekt materskej škôlky č. súp. 109, KN-C 177/2, 177/1, zvýšenie kapacity materskej škôlky a rekonštrukcia objektu

Opis objektu:

Predmetom zákazky je projektová príprava prerekonštrukciu budovy materskej škôlky pre jej zvýšenie kapacity ako aj zníženie energetickej náročnosti, súpisné číslo 109. Objekt sa nachádza v obci Mestečko, na parc. registra KN-C 177/1,2,k.ú. Mestečko, evidovanej na LV č. 435. Uvedená nehnuteľnosť je vo vlastníctve obce.

Objekt je dvojpodlažný, čiastočne podpivničený. Hlavná budova - I. NP priestory škôlkarskej triedy – vstup, chodby, šatne detí, sociálne zariadenia detí, spanie detí a hracia trieda, zázemie učiteľov, schodisko na II. NP. V prepojenej časti, ktorá je podpivničená a jednopodlažná sa nachádza kuchyňa so skladmi, zásobovací vstup, schodisko do suterénu. Na II. NP sú nevyužívané a pôvodné priestory škôlky. Vek budovy 50 rokov. Objekt je len čiastočne využívaný. Objekt nespĺňa tepelnoizolačné vlastnosti a jeho prevádzkovanie v zimnom období je energeticky veľmi náročné a zároveň je prevažná časť objektu v nevyhovujúcom technickom stave.

Situácia objektu



Opis predmetu a obsahu projektovej dokumentácie.

- 1.1 Dielo v sebe zahŕňa dodanie projektovej **dokumentácia pre stavebné povolenie vrátane položkovitého rozpočtu a výkazu výmer**, 6 ks vyhotovení v tlačenej forme, 1 ks elektronicky vo formátoch – PDF, DOC, XLS, DWG, podľa charakteru príslušnej časti dokumentácie;

ROZSAH PRÁC

- Projektové energetické hodnotenie, nastavenie objektu pre kategóriu A0.
- Architektonicko - stavebné riešenie / zateplenie fasády, zateplenie strešných plášťov s výmenou strešnej krytiny, výmena výplní otvorov okenných aj dverných, obnova vnútorných povrchov – omietky, nášlapné podlahy, podhlady, keramické obklady /
- Obnova vybavenia kuchyne v zmysle požiadaviek investora.
- Debarierizácia objektu.
- Zdravotechnika na II. NP
- Nový vykurovací systém na II. NP.
- Nútené vetranie priestorov so spätným získavaním tepla, celý objektu.

- Nová elektroinštalácia na II. NP, výmena osvetlenia v celom objekte.
- Fotovoltický systém pre celý objekt.
- Sanácia vlhkosti stien v suteréne.
- Odvodnenie dažďovej vody od objektu do pôvodného vsakovacieho objektu.
- Ostatné podľa požiadaviek investora.