

Zmluva o nájme nehnuteľností č. 1/2024

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Litmanová resort, s.r.o.**
Sídlo: 082 13 Demjata 303, SR
IČO: 54 148 014
DIČ: 212599799
Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri vedený Okresným súdom Prešov,
oddiel: Sro,
vložka číslo: 43118/P
za ktorú koná: Stanislav Šesták, 082 13 Demjata 303, konateľ

a

2. Nájomca:

Obec: **Obec Litmanová**
IČO : 00 33 00 19
DIČ: 2020698658
sídlo: Litmanová 79, 065 31, SR
zastúpená: Mgr. Natašou Hlinkovou, starostkou obce Litmanová

II. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe vlastnej, slobodnej a vážnej vôle, s cieľom upraviť jej prostredníctvom korektné vzťahy vlastníka nehnuteľnosti ako prenajímateľa a nájomcu pri užívaní nehnuteľnosti. Zmluvné strany považujú dojednania obsiahnuté v zmluve za dojednania v súlade s dobrými mravmi.

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v kat. území **Litmanová**, okres Stará Ľubovňa zapísané na **LV č. 1120**
pozemok registra KN-C 606/150 ostatná plocha o výmere 377 m²
pozemok registra KN-C 606/151 ostatná plocha o výmere 395, m²
v celosti 1/1.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia bude posielaná na adresy uvedené v tejto zmluve a v prípade ich zmeny je povinná tá strana, u ktorej zmena nastala, o tom písomne informovať druhú zmluvnú stranu. Pre účely tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade ak adresát doporučenú zásielku v lehote do 18 dní od uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia tejto zásielky, aj keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, alebo zásielku neprevzal.

III. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania pozemky, ktoré sa nachádzajú v kat. území **Litmanová**, okres Stará Ľubovňa zapísané na **LV č. 1120**
pozemok registra KN-C 606/150 ostatná plocha o výmere 377 m²
pozemok registra KN-C 606/151 ostatná plocha o výmere 395 m²
v celosti 1/1 za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2. Predmet nájmu definovaný v bode 1. tohto článku prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky na verejnoprospešný účel - odstavné plochy.

IV. Dohodnuté nájomné, jeho splatnosť a spôsob platenia

1. Výška nájomného, pri zohľadnení stavu a kvality predmetu nájmu bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v nasledovnej výške

a) od 1.6.2024 sa výška nájomného stanovuje na sumu 0,066,- Eur za m².

2. Nájomné je splatné vždy k 31.01. nasledujúceho roka na číslo účtu:
SK68 1100 0000 0029 2184 4047.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky užívať tak, aby na nich nevznikla škoda. V prípade, že svojím konaním škodu spôsobí, zaväzuje sa ju odstrániť na vlastné náklady.

2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára. Nájomca je oprávnený 24 hodín denne využívať predmet nájmu prenajatý na základe tejto zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje nežiadať od prenajímateľa preplatenie finančných prostriedkom, ktoré boli použité na zveľadenie predmetu nájmu.

4. Nájom vyššie opísaných pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej na zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 28.05.2024 - číslo uznesenia zo 14. zasadnutia OZ v Litmanovej 7/14/2024.

VI. Trvanie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 7 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Nájomný vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom zaniká:

a) písomnou dohodou zmluvných strán,

b) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.

3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak:

a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou.

4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:

a) nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájmu, sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilou na užívanie.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne významné sú iba tie zmeny a doplnky tejto zmluvy, ktoré majú písomnú formu a boli dojednané prenajímateľom a nájomcom. Iné dojednania sú právne bezvýznamné.

2. Spory medzi zmluvnými stranami sú zásadne riešené dohodou zmluvných strán. Ak nedôjde k dohode, budú spory rozhodnuté v súdnom konaní.

3. Platnosť nájomnej zmluvy nastane dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 546/2010 Z.z.

4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením nájomnej zmluvy vrátane príloh na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. a č. 546/2010 Z.z.
5. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach hodnoty originálu a každej zmluvnej strane patrí jeden výtlačok. Každá zo zmluvných strán je oprávnená vyhotoviť potrebný počet kópií zmluvy.
7. Strany potvrdzujú, že obsah zmluvy je pre nich zrozumiteľný, že zmluvu prijali slobodne, vážne, bez tiesne a omylu, a preto na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Litmanovej, dňa 13.06.2024

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca