

č. 433/2024/JK/JP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Obec Porostov

Sídlo: Porostov 86, 072 55 Porostov

IČO: 00 325 643

Konajúca prostredníctvom Zdenek Gomboš –

bankové spojenie:

číslo účtu:

/ďalej len „Povinný“/

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Oprávnený“/

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Porostov, obec Porostov, okres Sobrance, zapísané Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor a to parcely:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
678	382/1	Zastavaná plocha nádvorie	12854	1/1
678	384/4	Zastavaná plocha nádvorie	2852	1/1
678	385	Zastavaná plocha nádvorie	196	1/1

II.

Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v bode 1 Čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby: „*Porostov – obecný vodovod*“ (ďalej len „Stavba“).
2. Vecné bremeno sa viaže na časť Dotknutých nehnuteľností v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 27/2024 *úradne* overeného dňa 25.04.2024 Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor pod č. G1-88/2024.

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia, na slúžiacich pozemkoch, tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 27/2024 *úradne* overeného dňa 25.04.2024 Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor pod č. G1-88/2024,
 - b) strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiace pozemky,
 - c) strpieť prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby,
 - d) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo budúceho oprávneného z vecného bremena na zachovanie vodovodného potrubia na častiach nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľností za účelom údržby a prípadných opráv vodovodného potrubia počas celej doby jeho životnosti. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa a bude zapísané v katastri nehnuteľností.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností a

na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve, výlučne za účelom opravy chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VI.

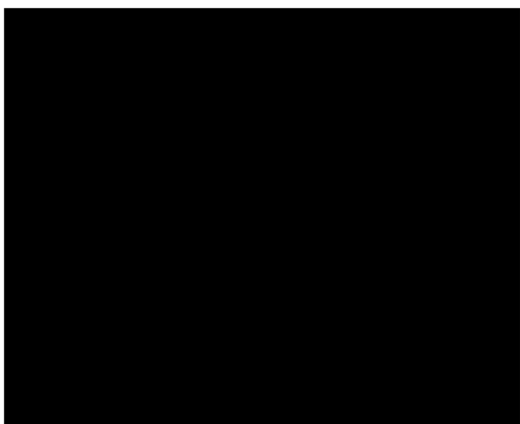
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastra nehnuteľností za účelom konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

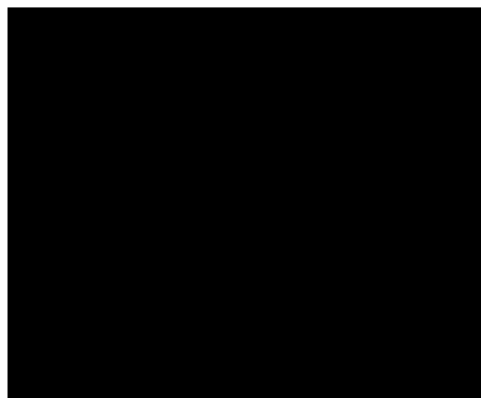
V Porostove, dňa: 3. 6. 2024

V Košiciach, dňa: 17. JÚN 2024

Povinný z vecného bremena:
Obec Porostov



Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s





UZNESENIE č. 78.7/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Porostove
zo dňa 02.06.2024

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní:

K bodu 7. Prerokovanie a schválenie návrhu Zmluvy VVS, a.s. o zriadení vecného bremena v rámci stavby „Porostov-obecný vodovod“

Obecné zastupiteľstvo Obce Porostov v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Návrh Zmluvy Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. o zriadení vecného bremena z dôvodu, že cez nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby: „Porostov – obecný vodovod“.

Dotknuté pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Porostov, parcely CKN 382/1, CKN 384/4, CKN 385 zapísané na LV č. 678, ktorých je obec Porostov výlučným vlastníkom.

Vecné bremeno sa zriaďuje na pozemkoch v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 27/2024 úradne overeného dňa 25.04.2024 Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor pod č. G1-88/2024.

Hlasovanie: za: 4

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomná: 1-

V Porostove, 02.06.2024

Zdenek Gomboš
starosta obce