

ZMLUVA
O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: Bertrand Jarry, predseda predstavenstva

Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

SSE – D a.s. Žilina je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L.

ako budúcim oprávneným z vecného bremena

2. SR-Slovenská národná knižnica, Nám. J.C. Hronského 1,036 01 Martin

V zastúpení: Prof. PhDr. Dušan Katuščák PhD., generálny riaditeľ

IČO: 36138517

DIČ: 202 153 7199

IČ DPH:

Číslo účtu: 7000071804/8180

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

ako budúcim povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. Žilina ako budúceho oprávneného z vecného bremena (ďalej len budúci oprávnený) spočívajúce v práve uloženia zemného káblového vedenia na časti pozemku parc. KN C č. 1609/3 zast.plochy a nádvoria o výmere 52910 m² o predpokladanom rozsahu 5 bm a v práve postavenia kioskovej trafostanice na ploche o predpokladanom rozsahu 25 m² nachádzajúcom sa na tej istej časti pozemku v katastrálnom území Vrútky.

Citovaný pozemok bude dotknutý realizáciou stavby: „**Vrútky – SNK – rek. TS č. 206, Vrútky - Vojsko**“. Rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.

Vlastníctvo nehnuteľnosti opísanej v čl. I tejto zmluvy je evidované v prospech SR – Slovenskej národnej knižnice ako budúceho povinného z vecného bremena Správou katastra Martin na liste vlastníctva č. 265 pre katastrálne územie Vrútky.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že po riadnom geometrickom zameraní citovanej stavby na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote do 30 dní uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena. Obsahom zmluvy o zriadení vecného bremena bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku opísanom v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného spočívajúce v práve uloženia zemného káblového vedenia a postavenia kioskovej trafostanice.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorej výška bude stanovená na základe znaleckého posudku. Jednorazová odplata zahŕňa všetky náklady na opravu a údržbu nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecným bremenom.

Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na základe geometrického plánu s vyznačením rozsahu vecného bremena.

IV.

Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Martin o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „Vrútky – SNK – rek. TS č. 206, Vrútky - Vojsko“.

VI.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia a budúci povinný jedno vyhotovenie.

Zmluva nadobúda platnosť v súlade s § 22c zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Martine dňa

V Žiline dňa

.....
budúci povinný
Prof. PhDr. Dušan Katuščák PhD.,
generálny riaditeľ

.....
budúci oprávnený
Bertrand Jarry, predseda predstavenstva

.....
Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva