

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme č. 15012006 zo dňa 5.1.2006

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Košice

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 46 5600 0000 0004 4248 5033

a

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola Vlada Urbana, Starozagorská 10, Košice

so sídlom: Starozagorská 10, 040 23 Košice
štatutárny orgán: Mgr. art Andrea Pitoňáková, riaditeľka
IČO: 30687608
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK74 1100 0000 0026 2272 2517

uzatvárajú na základe vzájomného konsenzu tento dodatok č. 3 k zmluve o nájme č. 15012006, obsahom ktorého sú nasledujúce zmeny uzatvorenej zmluvy.

1. V článku IV. sa odseky 1 a 2 nahrádzajú novým znením nasledovne:
„1. *Nájomné bolo určené v súlade s Prílohou č. 4 Štatútu mesta Košice časť D.2 ods. 1 písm. b) vo výške 9 Eur/m²/rok.*
2. *Výška nájomného predstavuje sumu 17 748 Eur ročne (slovom: sedemnásttisíc sedemsto - štyridsaťosem eur).“*
2. V článku IV. ods. 3 sa slová „24.650,- Sk“ nahrádzajú slovami „4437 eur“.
3. V článku IV. sa dopĺňajú nové odseky 9 a 10 v nasledovnom znení:
„9. *V prípade, že dôjde k zmene výšky nájomného určeného Štatútom mesta Košice, je prenajímateľ oprávnený písomne vyzvať nájomcu na úpravu výšky nájomného, a to vo forme dodatku k zmluve o nájme. Nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa, že bude akceptovať zmenu výšky nájomného podľa predchádzajúcej vety.*
10. *Inflačná doložka - po skončení kalendárneho roka je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku nájomného v súlade s ročnou mierou inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejnenou Štatistickým úradom SR, a to vo forme dodatku k zmluve o nájme.“*
4. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia. Tento dodatok bol uzatvorený v súlade s čl. VIII ods. 2 zmluvy o nájme a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Tento dodatok je vyhotovený v troch /3/ rovnopisoch z ktorých dva /2/ rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden /1/ rovnopis nájomca.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si riadne prečítali, uzavreli na základe prejavu vôle, ktorý bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

za prenajímateľa:

za nájomcu:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Mgr. art Andrea Pitoňáková
riaditeľka