

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: Obec Hrušovany
Sídlo: Hrušovany 346, 956 13 Hrušovany
IČO: 00699179
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Benca, starosta obce
DIČ: 2021234534
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK27 0200 0000 0000 2042 019
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Studio_404 s.r.o.
Sídlo: D. Jurkoviča 2830 955 03 Topoľčany
IČO: 53381157
Štatutárny orgán: Ing. arch. Višňovský Peter
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 52663/N
DIČ: 2121351716
IČ DPH: SK2121351716
Bankové spojenie: FIOZSKBAXXX
Číslo účtu: 2501891541
IBAN: SK79 8330 0000 0025 0189 1541
Kontaktná osoba: Ing. arch. Višňovský Peter tel. č.: +421 944 583 822
email: p@visnovskyarchitekt.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Podkladom na uzavretie tejto Zmluvy je ponuka úspešného uchádzača predložená v postupe zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) pod názvom *Vypracovanie projektovej dokumentácie „Technická infraštruktúra pre IBV - Hrušovany“*.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť dielo, a to vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, riadne, včas, v požadovanej kvalite v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy (ďalej len „Dielo“). Súčasťou zmluvného záväzku Zhotoviteľa je aj udelenie licencie k vytvorenému Dielu za podmienok ustanovených v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť za Dielo v tejto Zmluve dohodnutú cenu.
- 3.2 Dielo zahŕňa najmä, nie však výlučne:

- PD pre územné rozhodnutie a stavebné rozhodnutie,

3.3 Predpokladaná skladba projektovej dokumentácie je najmä:

Predpokladaná skladba projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR)

- Komunikácie a spevnené plochy
- Napojenie na cestu I. Triedy
- Prípojka VN
- Trafostanica
- Distribučný rozvod NN
- Rozvod verejného osvetlenia
- Rozšírenie vodovodu
- Rozšírenie kanalizácie
-

Predpokladaná skladba projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP)

- Komunikácie a spevnené plochy
- Napojenie na cestu I. Triedy
- Prípojka VN
- Trafostanica
- Distribučný rozvod NN
- Rozvod verejného osvetlenia
- Rozšírenie vodovodu
- Rozšírenie kanalizácie

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo resp. dodať projektovú dokumentáciu v nasledovných formách:

- a) v písomnej tlačenej forme v 6 vyhotoveniach
- b) 2x v digitálnej forme na USB vo formáte PDF

3.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo pri vykonávaní Diela, Dielo so Zhotoviteľom prekonzultovať, pripomienkovať a požadovať bezodkladné zapracovanie prípadných zmien požadovaných Objednávateľom.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu tak, aby bola vhodným podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

4. ZHOTOVOVANIE DIELA

4.1 Zhotovovanie Diela

4.1.1 Zhotoviteľ si je vedomý a je oboznámený s tým, čo sa vyžaduje na účely zhotovenia Diela, má všetky schopnosti, znalosti, vzdelanie, odborné predpoklady, skúsenosti a prostriedky umožňujúce mu zhotoviť Dielo v súlade s touto Zmluvou a zabezpečiť a bude udržiavať všetky povolenia, oprávnenia a súhlasy potrebné na zhotovenie Diela a plnenie všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

4.1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo riadne a včas:

- a) vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastné nebezpečenstvo a na vlastnú zodpovednosť,
- b) v súlade s touto Zmluvou, pokynmi Objednávateľa a Právnymi predpismi,
- c) s vynaložením odbornej starostlivosti, efektívne a v súlade s najlepšimi profesionálnymi zvyklosťami a znalosťami v príslušnom odbore relevantnom pre zhotovenie Diela a
- d) v dohodnutej lehote realizácie Diela podľa tejto Zmluvy.

4.1.3 Zhotoviteľ je pri zhotovovaní Diela povinný:

- PD pre územné rozhodnutie a stavebné rozhodnutie,

3.3 Predpokladaná skladba projektovej dokumentácie je najmä:

Predpokladaná skladba projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR)

- Komunikácie a spevnené plochy
- Napojenie na cestu I. Triedy
- Prípojka VN
- Trafostanica
- Distribučný rozvod NN
- Rozvod verejného osvetlenia
- Rozšírenie vodovodu
- Rozšírenie kanalizácie
-

Predpokladaná skladba projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP)

- Komunikácie a spevnené plochy
- Napojenie na cestu I. Triedy
- Prípojka VN
- Trafostanica
- Distribučný rozvod NN
- Rozvod verejného osvetlenia
- Rozšírenie vodovodu
- Rozšírenie kanalizácie

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo resp. dodať projektovú dokumentáciu v nasledovných formách:

- a) v písomnej tlačenej forme v 6 vyhotoveniach
- b) 2x v digitálnej forme na USB vo formáte PDF

3.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo pri vykonávaní Diela, Dielo so Zhotoviteľom prekonzultovať, pripomienkovať a požadovať bezodkladné zapracovanie prípadných zmien požadovaných Objednávateľom.

3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu tak, aby bola vhodným podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

4. ZHOTOVOVANIE DIELA

4.1 Zhotovovanie Diela

4.1.1 Zhotoviteľ si je vedomý a je oboznámený s tým, čo sa vyžaduje na účely zhotovenia Diela, má všetky schopnosti, znalosti, vzdelanie, odborné predpoklady, skúsenosti a prostriedky umožňujúce mu zhotoviť Dielo v súlade s touto Zmluvou a zabezpečiť a bude udržiavať všetky povolenia, oprávnenia a súhlasy potrebné na zhotovenie Diela a plnenie všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

4.1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo riadne a včas:

- a) vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastné nebezpečenstvo a na vlastnú zodpovednosť,
- b) v súlade s touto Zmluvou, pokynmi Objednávateľa a Právnymi predpismi,
- c) s vynaložením odbornej starostlivosti, efektívne a v súlade s najlepšimi profesionálnymi zvyklosťami a znalosťami v príslušnom odbore relevantnom pre zhotovenie Diela a
- d) v dohodnutej lehote realizácie Diela podľa tejto Zmluvy.

4.1.3 Zhotoviteľ je pri zhotovovaní Diela povinný:

- a) dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, nariadenia, smernice a iné právne záväzné akty Európskej únie, technické normy (STN, EN) vzťahujúce sa na akékoľvek práce na Diele, na samotné Dielo a iné plnenia podľa tejto Zmluvy (ďalej len „**Právne predpisy**“), najmä Právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia a požiarnej ochrany,
 - b) postupovať v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z podkladov, ktoré Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi v súvislosti s touto Zmluvou,
 - c) postupovať v súlade s požiadavkami, rozhodnutiami, povoleniami, opatreniami a stanoviskami orgánov verejnej moci, ak sa týkajú Diela a ak sú Zhotoviteľovi známe,
- 4.1.4** Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu Objednávateľ poskytol všetky informácie, dokumenty a materiály týkajúce sa Diela, ktoré môžu byť relevantné pre zhotovenie Diela a jeho ocenenie a že tieto podklady sú dostatočné pre zhotovenie Diela riadne a včas v súlade s touto Zmluvou.
- 4.1.5** Zhotoviteľ vyhlasuje, že pri vynaložení odbornej starostlivosti neidentifikoval žiadne okolnosti majúce svoj priamy alebo nepriamy pôvod v podkladoch, ktoré by mohli ovplyvniť jeho ponuku alebo inak ovplyvniť zhotovenie Diela riadne a včas v súlade s touto Zmluvou.
- 4.2 Súčinnosť Objednávateľa**
- 4.2.1** Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť v súvislosti s realizáciou Diela.
- 5. LEHOTA REALIZÁCIE A MIESTO DODANIA**
- 5.1 Lehota realizácie**
- 5.1.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi dodať Dielo najneskôr do **troch mesiacov** odo dňa zaslania objednávky na vypracovanie projektovej dokumentácie na DUR a najneskôr do **troch mesiacov** odo dňa zaslania objednávky na vypracovanie projektovej dokumentácie na DSP po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy (ďalej len „**Lehota realizácie**“):
- 5.1.2** Miesto dodania diela je: Obec Hrušovany.
- 6. ZMLUVNÁ CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**
- 6.1 Zmluvná cena**
- 6.1.1** Cena za zhotovenie Diela je Zmluvnými stranami dojednaná vo výške:
- 19 500,00 Eur (*devätnásťtisícpäťsto*) bez dane z pridanej hodnoty
- 23 400,00 Eur (*dvaťsaťtisícštyristo*) s DPH
- za vypracovanie projektovej dokumentácie DUR a**
- 39 500,00 Eur (*tridsaťdeväťtisícpäťsto*) bez dane z pridanej hodnoty
- 47 400,00 Eur (*štyridsaťsedemtisícštyristo*) s DPH
- za vypracovanie projektovej dokumentácie DSP,**
- (ďalej len „**Zmluvná cena**“).
- Zmluvná cena predstavuje konečnú, maximálnu cenu a zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa potrebné pre riadne a včasné zhotovenie Diela v súlade s touto Zmluvou.
- 6.1.2** Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu žiadnych výdavkov, nákladov, poplatkov, daní, odvodov ani akýchkoľvek iných platieb, ktoré

mu vzniknú podľa a/alebo v súvislosti s touto Zmluvou, pokiaľ táto Zmluva výslovne neustanovuje inak.

6.2 Platobné podmienky

6.2.1 Nárok na zaplatenie Zmluvnej ceny si Zhotoviteľ uplatní vystavením faktúr v súlade s podmienkami tohto článku Zmluvy, najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci nasledujúcom po dni vykonania Diela t. j. po protokolárnom prevzatí Diela bez väd a nedorobkov v požadovanom počte rovnopisov podľa čl. 3 bod 3.4 Zmluvy nasledovne:

- **1. Faktúra po vypracovaní projektovej dokumentácie DUR,**
- **2. Faktúra po vypracovaní projektovej dokumentácie DSP.**

K faktúram musí byť priložený aj podpísaný odovzdávací a preberací Protokol Diela.

6.2.2 Faktúry vystavené Zhotoviteľom musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona číslo 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a ďalšie náležitosti požadované touto Zmluvou.

6.2.3 V prípade, ak faktúry nebudú spĺňať náležitosti v zmysle platných právnych predpisov podľa predchádzajúceho bodu alebo dojednané v tejto Zmluve, alebo nebudú obsahovať prílohy podľa tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený vrátiť takúto faktúru Zhotoviteľovi na prepracovanie. V takom prípade plyní odo dňa doručenia prepracovanej faktúry Zhotoviteľom Objednávateľovi nová lehota splatnosti.

6.2.4 Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.

6.2.5 Platby budú vykonané bezhotovostným prevodom príslušnej sumy najneskôr k dátumu splatnosti na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň zaplatenia sa považuje deň odpísania príslušnej sumy z bankového účtu Objednávateľa v prospech bankového účtu Zhotoviteľa. V prípade zmeny čísla účtu, je túto skutočnosť zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy o doručovaní.

6.2.6 Zmluvné strany sa dohodli na vykonaní Diela bez zálohových platieb resp. predčavkov.

7. VLASTNÍCTVO DIELA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIELE

7.1 Vlastnícke právo k Dielu alebo k jeho zhotovenej časti prechádza na Objednávateľa okamihom prevzatia Diela.

7.2 Nebezpečenstvo škody na Diele alebo jeho zhotovenej časti prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa podpisom preberacieho protokolu k Dielu.

8. PREVZATIE DIELA

8.1 Ak je Dielo bez väd a sú splnené všetky podmienky prevzatia Diela podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ je povinný prevziať Dielo a podpísať preberací protokol s uvedením dátumu, kedy bolo Dielo ako celok prevzaté.

8.2 Ak pri prevzatí Diela Objednávateľ zistí vady, Dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termínoch ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať Dielo po odstránení väd.

8.3 Dielo sa považuje za vykonané dňom podpísania preberacieho protokolu k Dielu ako celku.

9. LICENCIA

- 9.1 Zhotoviteľ, ako autor Diela, vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k Dielu v rozsahu podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v platnom znení (ďalej len ako „*Autorský zákon*“). V prípade, ak boli na vyhotovenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len „*Samostatné diela*“), Zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s Dielom alebo jeho časťou. Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť Dielo nadobúda Objednávateľ v deň, kedy mu je Dielo Zhotoviteľom odovzdané t.j. podpisom preberacieho protokolu.
- 9.2 Na použitie Diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi súhlas na použitie Diela (ďalej len „*Licencia*“) a Objednávateľ udelenú Licenciu prijíma a zaväzuje sa Dielo používať v rozsahu udelenej Licencie.
- 9.3 Zhotoviteľom Objednávateľovi udelená Licencia obsahuje najmä jeho súhlas:
- a) vyhotovovať rozmnoženiny Diela (projektovej dokumentácie) alebo jej častí,
 - b) verejne rozširovať Dielo (projektovú dokumentáciu) alebo jeho rozmnoženiny vypožičaním, verejný prenos Diela prostredníctvom internetu a iných elektronických komunikačných sietí,
 - c) použiť Dielo alebo jeho častí na vytvorenie nového Diela,
 - d) verejne vykonať Dielo, zverejniť a rozširovať Dielo, akýmkoľvek iným spôsobom použiť dielo v celom rozsahu.
- 9.4 Zhotoviteľ udeľuje týmto Objednávateľovi k Dielu výhradnú licenciu v neobmedzenom rozsahu bez obmedzenia čo do územného, vecného a množstevného rozsahu na čas trvania majetkových práv k dielu. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie Diela v rozsahu licencie (sublicencia).
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený do Diela alebo jeho časti po jeho riadnom odovzdaní akýmkoľvek spôsobom zasahovať, meniť ho a robiť iné zásahy podľa potreby a na základe voľného uváženia Objednávateľa.
- 9.6 V prípade, ak si tretia osoba, vrátane zamestnancov Zhotoviteľa a/alebo jeho dodávateľov uplatní akýkoľvek nárok proti Objednávateľovi z titulu porušenia autorských práv a/alebo práv priemyselného a/alebo iného duševného vlastníctva tejto tretej osoby alebo iné nároky súvislosti s touto Zmluvou, Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- a) bezodkladne obstaráť na svoje vlastné náklady a výdavky od takejto tretej osoby súhlas na používanie Diela alebo jeho časti v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve,
 - b) poskytnúť Objednávateľovi všetku účinnú pomoc a uhradiť všetky náklady a výdavky, ktoré vznikli/vzniknú Objednávateľovi v súvislosti s uplatnením vyššie uvedeného nároku tretej osoby,
 - c) nahradiť Objednávateľovi všetku škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v dôsledku uplatnenia vyššie uvedeného nároku tretej osoby, a to v plnej výške a bez obmedzenia.
- 9.7 Objednávateľ sa zaväzuje uvádzať údaje Zhotoviteľa ako autora Diela, resp. označovať Zhotoviteľa na všetkých rozmnoženiach diela náležitým spôsobom pri každom použití Diela, a to podľa spôsobu použitia Diela na verejnosti.
- 9.8 Objednávateľ je povinný zabezpečiť pri používaní Diela jeho ochranu pred hanlivým nakladaním, ktoré by malo za následok poškodzovanie dobrého mena Zhotoviteľa.
- 9.9 Odmena Zhotoviteľa za poskytnutie Licencie je obsiahnutá v celkovej cene za vykonanie Diela uvedenej v článku 6 Zmluvy.

10. SUBDODÁVATELIA

- 10.1** Zhotoviteľ môže zabezpečiť časť zhotovovania Diela prostredníctvom tretích osôb, subdodávateľov. Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre plnenie predmetu Diela.
- 10.2** Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie Zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s Objednávateľom a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom Zhotoviteľa.

11. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- 11.1** Zhotoviteľ vyhlasuje, že Dielo je patentovo bez väd a nevykazuje žiadne právne vady. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje, že v prípade, pokiaľ príde zo strany tretej osoby voči Objednávateľovi k uplatneniu nároku na akúkoľvek škodu titulom porušenia práva priemyselného alebo iného duševného vlastníctva a v dôsledku použitia diela dohodnutým a/alebo obvyklým spôsobom, danú škodu v plnom rozsahu nahradí.
- 11.2** Zhotoviteľ zodpovedá za zjavné vady, v čase odovzdania Diela. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve.
- 11.3** Ak Objednávateľ zistí po prevzatí Diela vady Diela, je povinný oznámiť vady Diela bez zbytočného odkladu Zhotoviteľovi, ale najneskôr do tridsiatich (30) pracovných dní odo dňa ich zistenia.
- 11.4** Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení reklamácie vady Diela, predložiť Objednávateľovi písomný návrh na odstránenie tejto vady a v prípade, že Objednávateľ s týmto jeho návrhom súhlasí, je Zhotoviteľ povinný reklamovanú vadu Diela odstrániť do desiatich (10) pracovných dní od uplatnenia reklamácie vady Diela Objednávateľom, ak si s ním nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistenej vady. Ak Objednávateľ s návrhom Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety nesúhlasí, predloží Zhotoviteľovi svoj návrh.
- 11.5** Na Dielo Zhotoviteľ poskytuje záručnú dobu šesťdesiat (60) mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania Diela Objednávateľovi spôsobom podľa tejto zmluvy.
- 11.6** Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípadné vady Diela platia ustanovenia § 560 až §565 Obchodného zákonníka.
- 11.7 Záručná doba**
- 11.7.1** Ak nie je ďalej uvedené inak, Zhotoviteľ preberá záruku za Dielo v trvaní podľa bodu 11.5 a to aj v prípade, že subdodávatelia Zhotoviteľa poskytujú na jednotlivé časti Diela záručné doby v kratšom trvaní. Záručná doba začína plynúť odo dňa podpisu preberacieho protokolu k Dielu.
- 11.7.2** Všetky práce súvisiace s odstraňovaním väd a nedorobkov (vrátane odstraňovania väd oznámených Zhotoviteľovi počas záručnej doby) podľa tejto Zmluvy budú vykonané na nebezpečenstvo a náklady Zhotoviteľa.

12. ZMLUVNÉ POKUTY

- 12.1** Objednávateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľom vo výške stanovenej v tomto článku Zmluvy v prípade nasledovných porušení povinností Zhotoviteľa:
- a) 0,1 % zo Zmluvnej ceny bez DPH, ak je Zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a/alebo včasným vykonaním Diela v zmysle čl. 5 bod 5.1 Zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania,

- 12.2** Zhotoviteľ je povinný zmluvnú pokutu na základe požiadavky Objednávateľa zaplatiť do 30 dní od jej uplatnenia Objednávateľom. Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa nahradiť Objednávateľovi preukázateľne vzniknutú škodu za príslušné porušenie povinností. Požiadavka na zaplatenie zmluvnej pokuty ani jej zaplatenie Zhotoviteľom nezbavuje Zhotoviteľa povinností, ktorých splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, ak nejde o prípad, ak Objednávateľ z dôvodu ich porušenia od tejto Zmluvy odstúpil.
- 12.3** Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný v prípade omeškania s úhradou ceny Diela na základe riadne vystavenej faktúry v súlade a za podmienok stanovených v tejto Zmluve, zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške stanovenej právnymi predpismi.

13. UKONČENIE ZMLUVY

13.1 Odstúpenie zo strany Objednávateľa

13.1.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy zaslaním písomného oznámenia o odstúpení Zhotoviteľovi, ak:

- a) Zhotoviteľ je v omeškaní so začatím zhotovovania a/alebo s odovzdaním Diela podľa článku 5 tejto Zmluvy o viac ako sedem dní,
- b) Zhotoviteľ bez povolenia Objednávateľa preruší práce na Diele alebo v nich nepokračuje v rozpore s touto Zmluvou, alebo inak svojím konaním alebo nekonaním trvajúcim dlhšie ako sedem dní prejaví úmysel nepokračovať v zhotovovaní Diela,
- c) Zhotoviteľ stratí oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti,
- d) nastane u Zhotoviteľa akákoľvek situácia, ktorá podľa Právnych predpisov znamená jeho úpadok alebo hrozbu úpadku,
- e) je prijaté rozhodnutie o zrušení Zhotoviteľa (okrem prípadov zlúčenia, splynutia alebo rozdelenia),
- f) voči Zhotoviteľovi bude vydaný akýkoľvek rozsudok, opatrenie, rozhodcovský nález alebo príkaz, ktorý je podľa názoru Objednávateľa podstatný v kontexte záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy tak, že môže nastať hrozba neplnenia povinností podľa tejto Zmluvy riadne a včas,
- g) Zhotoviteľ podstatne poruší niektorú povinnosť podľa tejto Zmluvy a k odstráneniu porušenia, jeho následkov alebo inej náprave nedôjde ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako sedem dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na odstránenie porušenia. Výzva na odstránenie porušenia musí obsahovať špecifikáciu porušenia,
- h) ak Zhotoviteľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa špecifikácie či rozsahu Diela podľa tejto Zmluvy a jej príloh,
- i) je to výslovne uvedené v iných článkoch tejto Zmluvy.

13.1.2 Odstúpením Objednávateľa podľa tohto článku tejto Zmluvy, táto Zmluva zaniká doručením oznámenia o odstúpení Zhotoviteľovi.

13.2 Odstúpenie zo strany Zhotoviteľa

13.2.1 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy zaslaním písomného oznámenia o odstúpení Objednávateľovi, ak:

- a) Objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúr vystavených Zhotoviteľom o viac ako 30 dní, za podmienok a v súlade s touto Zmluvou, ak túto nezaplatil ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej mu Zhotoviteľom v písomnej výzve,
- b) je to výslovne uvedené v iných článkoch tejto Zmluvy.

13.2.2 Odstúpením Zhotoviteľa podľa tohto článku tejto Zmluvy, táto Zmluva zaniká doručením oznámenia o odstúpení Objednávateľovi.

13.3 Pretrvávajúce záväzky

- 13.3.1** Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytnutí záruky a zodpovednosti za vady za časti Diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.

13.4 Platba pri ukončení Zmluvy

- 13.4.1** V prípade, že dôjde k odstúpeniu od Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať Objednávateľovi výlučne Dielo vykonané ku dňu zániku tejto Zmluvy, a to len pokiaľ táto časť Diela bude predstavovať samostatný, funkčný a použiteľný celok.

13.5 Ukončenie prác a odstránenie vybavenia Zhotoviteľa

- 13.5.1** Po ukončení Zmluvy Zhotoviteľ odovzdá dokumentáciu, vráti podklady, odovzdá materiály a ďalšie práce, za ktoré obdržal platbu.
- 13.5.2** Po ukončení tejto Zmluvy môže Objednávateľ dokončiť Dielo alebo zabezpečiť jeho dokončenie prostredníctvom iných osôb.

14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

14.1 Oznámenia

- 14.1.1** Ak je v tejto Zmluve stanovený osobitný spôsob komunikácie vo vzťahu k určitej záležitosti, tento spôsob komunikácie je pre Zmluvné strany záväzný bez ohľadu na tento článok. Všetky ostatné oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia, ktoré sa vyžadujú alebo sú v tejto Zmluve inak predpokladané, musia byť v písomnej forme, v slovenskom jazyku, a budú sa doručovať jedným alebo viacerými z nasledujúcich spôsobov, pričom sa budú považovať za riadne doručené, ak:

- a) budú doručované osobne, pri prijatí alebo odmietnutí prevzatia;
- b) budú doručované kuriérskou službou alebo ako doporučená zásielka, prevzatím, odmietnutím prevzatia alebo prvý pracovný deň po tom, čo kuriérska služba alebo pošta vráti komunikáciu odosielaajúcej strane ako nedoručiteľnú.

- 14.1.2** Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia budú adresované na príslušné adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo na také iné adresy alebo čísla, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia podľa tohto článku Zmluvy.

14.2 Vyššia moc

Zmluvné strany nezodpovedajú za úplné alebo čiastočné nesplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ak takéto neplnenie nastalo v dôsledku vyššej moci, a to najmä okolnosťami ako požiar, povodeň, zemetrasenie, vojenské akcie, útoky ako aj štátne alebo vládne nariadenia alebo rozhodnutia priamo vplývajúce na plnenie tejto Zmluvy, a to za predpokladu, že tieto okolnosti majú priamy vplyv na plnenie tejto Zmluvy a boli mimo kontroly strán a nemohli byť predvídané ani nebolo možné vyhnúť sa im. Zmluvná strana, ktorá nie je schopná splniť záväzky vzhľadom na spomínané okolnosti, bude o tom písomne informovať druhú Zmluvnú stranu bezodkladne po začiatku pôsobenia takýchto okolností.

14.3 Dodatky

Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy môžu byť robené len v písomnej forme, očíslovanými dodatkami pri dodržaní podmienok podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

14.4 Rozhodné právo

Táto Zmluva sa riadi a vykladá podľa práva Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

14.5 Spory

Všetky spory, ktoré vyplynú z tejto Zmluvy alebo ktoré s ňou budú súvisieť, budú riešené príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.

14.6 Rovnopisy

Táto Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v štyroch rovnopisoch, pričom Objednávateľ dostane tri rovnopisy a Zhotoviteľ jeden rovnopis tejto Zmluvy.

14.7 Zmluvná voľnosť

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú zrozumiteľné a určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu tejto Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju podpisujú.

14.8 Platnosť a účinnosť

Zmluva je platná dňom jej uzatvorenia, t. j. jej podpisom všetkými Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Hrušovanoch, dňa 9.5.2024

V Topoľčanoch, dňa 10.5.2024

Ing. Jozef Benca
Starosta obce

Ing. arch. Višňovský Peter
štatutárny zástupca zhotoviteľa



Studio 404 s. r. o.
D. Jurkoviča 2839, 955 03 Topoľčany
IČO: 63 361 167
DIČ: 2121351716