

Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Darina Bullová, r. Dlhopolcová

(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Divina

50, Divina 013 31

IČO: 00321214

DIČ: 2020671840

v mene ktorej koná Martin Fronc, starosta obce

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej ako „Zmluvné strany“)

ktorí vyhlásili, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnení a k právnym
úkonom v plnom rozsahu spôsobilí,

a to za týchto podmienok:

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho
na Kupujúceho k nehnuteľnosti špecifikovanej v tejto zmluve.
2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vo výške
spoluvlastníckeho podielu 7/24, 1/16 a 1/4, zapísanej na LV č. 4827, vedený

Okresným úradom Žilina, kat. odbor, pre okres: Žilina, obec: Divina, kat. úz.:
Divina a to:

- **Pozemok** parc. reg. „E“ parc. č. 3514, Orná pôda o výmere 2066 m², pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce (ďalej ako „Nehnuteľnosť“).
- 3. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle Predávajúceho previesť svoje vlastnícke právo vo výške spoluvlastníckeho podielu 7/24, 1/16 a 1/4 k Nehnuteľnosti za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy na Kupujúceho do jeho vlastníctva a súčasne prejav vôle Kupujúceho nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti za uvedených podmienok a zaplatiť Predávajúcemu za Nehnuteľnosť kúpnu cenu.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany si vzájomnou dohodou dohodli kúpnu cenu vo výške **20,00 EUR/m²** (slovom: dvadsať), celkom vo výške: **24 964,10 Eur** (slovom: dvadsaťštyritisícdeväťstošesťdesiatštyri eur, desať centov) za prevádzané spoluvlastnícke podiely na Nehnuteľnosti, pričom Kupujúci túto kúpnu cenu uhradí Predávajúcemu na jeho účet definovaný v záhlaví tejto zmluvy do 3 dní od vydania rozhodnutia príslušného Okresného úradu, kat. odboru, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.

III.

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu ju podpísali.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetnej nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že neuzavrel zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ani nájomnú zmluvu a ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetnej Nehnuteľnosti, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol čo i len časť tejto predmetnej nehnuteľnosti na tretiu osobu(y), ani zmluvu, ktorou by túto predmetnú

Nehnutelnosť zaťažil právami tretej(ich) osoby(ôb) a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzatvorí.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť, aby vlastnícke právo k Nehnutelnosti prešlo bez prieťahov a riadne na Kupujúceho. Za týmto účelom Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na vykonanie všetkých úkonov súvisiacich a potrebných na vznik vecnoprávných účinkov tejto zmluvy, a to vo vzťahu ku príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu, ako aj na odstránenie prípadných chýb v katastrálnom odboru Okresného úradu, ako aj na odstránenie prípadných chýb v katastrálnom konaní v písaní a počítaní, teda na vykonanie všetkých právnych úkonov s tým súvisiacich. Kupujúci môže v uvedenom rozsahu konať priamo titulom tejto zmluvy, bez udelenia osobitnej plnej moci, kedy zároveň Predávajúci vyslovene súhlasí s tým, že Kupujúci je oprávnený udeliť plnomocenstvo v tomto rozsahu (tejto veci) inej osobe.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť až po jej zverejnení, a to podľa § 47a Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Kupujúci (ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z. z.) sa podpisom tejto kúpnej zmluvy zaväzuje, že ihneď po jej uzavretí, túto kúpnu zmluvu zverejní na svojom webovom sídle, a že o tomto zverejnení vystaví písomné potvrdenie, ktorého originál bude priložený spolu s touto kúpnu zmluvou k návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.
3. Zmeny a dodatky je možné vykonať len písomne a po dohode Zmluvných strán.
4. Ak by sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stalo, resp. preukázalo za neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných zmluvných ustanovení.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch:
 - 1 (slovom: jeden) rovnopis pre Predávajúceho,
 - 1 (slovom: jeden) rovnopis pre Kupujúceho,

- 2 (slovom: dva) rovnopisy budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vznikla po predchádzajúcom rokovaní Zmluvných strán, vznesení vzájomných pripomienok a po dosiahnutí konsenzu vôli Zmluvných strán si strany túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V DIVINE, dňa 17.06.2024



Predávajúci

Darina Bullová, r. Dlhopolcová

Kupujúci

Obec Divina, zast. Martin Fronc,
starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 782/2014
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
..... DARINA BULLOVÁ

rod.č.:
bytom:

preuk:

V Divi...

podpis: ly

