

Nájomná zmluva

uzavretý podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko:

JUDr. Radoslav Šimon

Trvalé bydlisko:

Andrusovova 8, 851 01 Bratislava

Dátum narodenia:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT :

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:

GALANTATERM spol. s r.o.

Sídlo:

Vodárenská 1608/1, 924 01 Galanta

Štatutárny orgán:

Ing. Miklós Kocskovics, konateľ

IČO:

34 125 566

DIČ:

2020371276

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

IBAN:

SK66 1100 0000 0029 4604 0539

SWIFT :

TATRSKBX

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosti popísané v čl. III. tejto zmluvy a záväzok nájomcu užívať tieto nehnuteľnosti za podmienok, určených v tejto zmluve.

Článok III.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je prenájom pozemkovej nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa a to časť parc. č. 905 ornej pôdy o výmere 50955 m² zapísanej v LV č. 2993 v kat. území Galanta a to časť o výmere 508 m², v spoluvlastníckom podiele 5/24 v pomere k celku. Ide o novovyt. parc. č. 1151/131 zast. plocha o výmere 116 m², ako aj novovyt.

parc.č.1151/209 zast. plocha o výmere 392 m² na základe geometrického plánu 4-5/2008 zo dňa 19.05.2008 vyhotoveného geodetickou kanceláriou Dušana Hanuljaka.

Článok IV. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté nehnuteľnosti využívať výlučne na dohodnutý účel: užívanie budovy SM 2 na parc. č. 1151/131 vo vlastníctve prenajímateľa a na manipulačnú plochu.

Článok V. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom pozemkov špecifikovaných v článku III. sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - a/ dohodou zmluvných strán, pričom na platnosť dohody sa vyžaduje písomná forma
 - b/ písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je 12 mesačná a začína plynúť od prvého dňa roka nasledujúceho po je doručení druhej strane.

Článok VI. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb

1. Za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. III. tejto zmluvy nájomcom dojednaná úhrada vo výške **529,17 EUR ročne**, slovom: päťstodvadsaťdeväť eur 17 centov. Nájomné je splatné vždy do 1. apríla toho ktorého roku.
2. Ročný nájom za rok 2024 vo výške **105,30 EUR**, slovom: stopäť eur 30 centov obdržala právna predchodkyňa prenajímateľa JUDr. Gabriela Šimonová, rozdiel ročného nájmu vo výške **423,87 EUR**, slovom: štyristodvadsaťtri eur 87 centov bude uhradený po nadobudnutí právoplatnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.
3. Výška dojednaného nájomného bola dohodnutá podľa zásad odplaty za nájomné v meste Galanta, ktoré bolo takto stanovené Všeobecným záväzným nariadením mesta Galanta. Pre prípad, že Všeobecne záväzné nariadenie mesta Galanta, ktorým sa určuje nájomné za obdobné pozemky ako sú predmetom nájmu zvýši cenu nájmu do budúcnosti, tak toto Všeobecne záväzné nariadenie sa automaticky vzťahuje i na túto nájomnú zmluvu a nájomné bude zvýšené tak, ako ho stanoví v budúcnosti VZN mesta Galanta. V prípade, že VZN mesta Galanta v budúcnosti nájom zníži, platí dojednané nájomné touto zmluvou.

Článok VII. Iné dojednania

1. Nájomca má právo užívať nehnuteľnosť vlastníka počas účinnosti zmluvy na svoje podnikanie.

2. Prenajímateľ je povinný do 15 dní od zmeny skutočnosti uvedených v tejto zmluve oznámiť tieto zmeny nájomcovi, najmä zmeny týkajúce sa podielu vlastníctva, výmery a zmeny vlastníckych vzťahov.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje neoprávnene prijaté nájomné do 30 dní od výzvy nájomcu vrátiť späť.
4. Všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov prenájomateľa /vlastníka/, tak v prípade dedenia, darovania, prevodu a prechodu práv kúpnu zmluvou, alebo inou zmluvou.
5. Pre prípad omeškania sa s platením nájomného sa nájomca zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny nájmu za každý deň z omeškania.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a zásadné úpravy na predmete nájmu sa môžu vykonať len po súhlase prenájomateľov.
2. Do tejto zmluvy sú zahrnuté len pozemky, ktoré nie sú predmetom inej nájomnej zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu, pričom prenájomateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca obdrží jeden rovnopis.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, že jej rozumejú a že sa na nej dohodli a uzatvorili ju vážne, dobrovoľne, bez nátlaku a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 12.6.2024

V Galante, dňa 5.6.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Radoslav Šimon

GALANTATERM spol. s r.o.
Ing. Miklós Kocskovics, konateľ