

**ALCOOL, s. r. o.,
Revúcka Lehota 123
049 18 LUBENÍK**

Váš list číslo/zo dňa
15.04.2024

Naše číslo
BBRSC/00002/2024-6

Vybavuje/ linka
Nagy/0908 962 387
robert.nagy@bbrsc.sk

Rimavská Sobota
25.04.2024

Vec: „Ubytovacie zariadenie , vjazd, vodovodná prípojka a elektrická prípojka” – vyjadrenie pre potreby stavebného konania.

Dňa 16.04.2024 bola na Banskobystrickú regionálnu správu ciest, a. s., Banská Bystrica (ďalej len BBRSC, a. s.) doručená žiadosť o vyjadrenie pre potreby stavebného konania k stavbe : **Ubytovacie zariadenie, vodovodná prípojka a vjazd**. Investorom stavby bude ALCOOL, s. r. o., Revúcka Lehota 123, 049 18 Lubeník. PD pre zriadenie vjazdu vyhotovil Ing. Marián Klement, Projekcia Rožňava, Jovická 2, 048 01 Rožňava, zodpovedný projektant Ing. Stanislav Prcúch, autorizovaný stavebný inžinier, č. 7003*12, konštrukcie inžinierskych stavieb, v 04/2024. PD pre vodovodnú prípojku vyhotovil a zároveň zodpovedným projektantom je Bc. J. Šofranko, v 03/2024. Zámerom investora je vybudovať ubytovacie zariadenie v k. ú. Revúcka Lehota.

Predmetom PD je zriadenie vjazdu z cesty III/2843 na pozemok investora, kde je plánovaná výstavba ubytovacieho zariadenia. Vjazd prechádza zeleným pásom, bez odvodňovacieho rigola a následne na pozemok investora. Celková šírka vjazdu = 12,50m (vzdialenosť s polomermi otáčania). Polomery otáčania budú vyhotovené cestnými betónovými obrubníkmi hr. 100mm. Hranicu medzi cestou a navrhovaným vjazdom bude tvoriť nájazdový cestný obrubník. Vnútna šírka vjazdu zo strany investorovho pozemku = od 6,30m do 4,00m. Celková plocha záberu miesta vjazdu na pozemku BBSK bude 17,00m².

Do navrhovaného objektu sa pitná voda privedie vodovodnou prípojkou napojenou z verejného vodovodu, ktorý je vedený na opačnej strane cesty od objektu, mimo spevnenej časti telesa cesty. Križovanie cesty III/2843 sa prevedie pretlakom. Na pozemku investora sa nad vodovodnou prípojkou vybuduje vodomerná šachta. Splašková kanalizácia bude odvádzaná do navrhovanej žumpy, ktorá sa vybuduje na pozemku investora. Objekt nebude napojený na verejný plynovod. Elektrická prípojka bude vedená v zemi z el. stĺpa, v súbehu s cestou III/2843, na opačnej strane cesty od objektu, a následne ju bude križovať. Križovanie sa prevedie pretlakom pod cestou. Záujmovým územím prechádza aj cesta II/532, do ktorej nebude prevedený žiadny zásah.

BBRSC, a. s., ako správca ciest II. a III. triedy, ktoré sú vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja (ďalej len BBSK) k realizácii dopravného napojenia a križovania cesty **III/2843 Revúcka Lehota spojka** pre stavbu : **„Ubytovacie zariadenie, vjazd, vodovodná prípojka a elektrická prípojka”**, v k. ú. Revúcka Lehota, v pozemku parc. č. C-KN 505/2 (pozemok pod cestou), LV č. 357, vo vlastníctve BBSK, na pozemky žiadateľa, pre účely dopravného napojenia a zriadenia prípojok, dáva nasledovné stanovisko:



S predloženou žiadosťou vyššie uvedenej stavby **súhlasíme**, za dodržania nasledovných podmienok :

Výstavba pripojenia pre automobily na cestu **III/2843 Revúcka Lehota spojka**, bude realizované pre potreby prístupu k nehnuteľnosti žiadateľa. V mieste napojenia na cestu III/2843 je potrebné vozovku zapíliť na hrúbku min. 5 cm, s minimálnym presahom 20 cm od hrany napojenia, starú konštrukčnú vrstvu odstrániť a nahradiť asfaltovým betónom pre obrusné vrstvy ACO 11-II, v hrúbke 1 x 50 mm. Zapílené hrany vozovky je potrebné pred asfaltovaním natrieť spojivom v množstve 0,5 – 0,7 kg/m².

Stavebné práce musia byť realizované tak, aby boli **bezpodmienečne zabezpečené odtokové pomery** zrážkových vôd z regionálnej cesty III/2843 počas výstavby, ako aj po ukončení stavebných prác. V žiadnom prípade **nie je možné zníženie šírkového usporiadania** dotknutej pozemnej komunikácie. Vjazd zriadiť so sklonom k nehnuteľnosti žiadateľa, aby zrážkové vody nevytekali na vozovku.

V mieste, kde dochádza **k zásahu do cestného pozemku medzi voľnou šírkou cesty a hranicou cestného pozemku** žiadame rešpektovať nasledovné:

Výkop.

– vykopanú zeminu z jamy je potrebné pri realizovaní vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky odviezť na skládku, nesmie byť použitá na spätný zásyp.

Zásyp a úprava podložia.

- krytie vodovodného potrubia a elektrického vedenia musí byť **v hĺbke min. 1,20 m** od nivelety vozovky,
- podložie v celom objeme od ochrannej vrstvy vodovodnej prípojky a elektrického vedenia zasýpať **štrkodrvou frakcie 0 – 32 mm po 20 cm vrstvách** s postupným zhutňovaním,
- posledná ochranná vrstva musí byť **zhutnená min. na $E_{def2} = 60$ Mpa**.

V miestach, kde dochádza **k zásahu do spevneného cestného telesa cesty** žiadame rešpektovať nasledovné:

Výkop.

- vykopané cestné podložie a zeminu je potrebné pri realizovaní vodovodnej prípojky a elektrického vedenia odviezť na skládku, nesmie byť použitá na spätný zásyp,
- hrany rozkopávky zapíliť na hrúbku asfaltových vrstiev s min. presahom 20 cm,
- zapílené hrany vozovky je potrebné pred asfaltovaním natrieť spojivom v množstve **0,5 – 0,7 kg/m²**,

– horný okraj vodovodného potrubia a elektrického vedenia musí byť **v hĺbke min. 1,20 m** od nivelety vozovky, min.

Zásyp a úprava podložia.

- podložie v celom objeme od ochrannej vrstvy vodovodného potrubia a elektrického vedenia zasýpať **štrkodrvou frakcie 0 – 32 mm po 20 cm vrstvách** s postupným zhutňovaním, na dynamický modul deformácie **$E_{vd} = \text{min. } 50 \text{ MN/m}^2$** (meraný dynamickou doskou),
- posledná ochranná vrstva musí byť **zhutnená min. na $E_{def2} = 120$ Mpa**.





Asfaltové vrstvy.

- asfaltový betón pre podkladové vrstvy **ACP 22-I, 1 x 100 mm**,
- spojovací postrek **0,5 – 0,7 kg/m²**,
- asfaltový betón pre ložné vrstvy **ACL 16-I, 1 x 50 mm**,
- spojovací postrek **0,5 – 0,7 kg/m²**,
- asfaltový betón pre obrusné vrstvy **ACo 11-I, 1 x 50 mm**.

Vytýčenie jestvujúcich IS zabezpečí žiadateľ **na vlastné náklady**.

Stavebné práce musia byť realizované mimo zimnej údržby ciest, t. j. od **01.04** do **15.11.** bežného kalendárneho roka.

Z majetkovoprávného hľadiska je potrebné požiadať o vyjadrenie vlastníka ciest, mostov a cestných pozemkov, Banskobystrický samosprávny kraj.

V prípade, že pri správe a údržbe cesty dôjde k poškodeniu vedenia uloženého v telese cesty, nebude si správca vedenia, resp. vlastník vedenia uplatňovať náhradu škody.

Požiadavky na kvalitu prác:

- stavebné práce musia byť realizované prostredníctvom odbornej firmy,
- overenia požadovaných vlastností stavebných materiálov, asfaltovej zmesi a protokol zo skúšok hutnenia (podľa platných STN, STN EN), ktorých výsledky sú podkladom na preberanie prác, je potrebné predložiť pracovníkovi BBRSC a. s., najneskôr v deň zápisničného odovzdávania stavebných prác.

Všeobecné požiadavky:

1. Z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti cestnej premávky je potrebné pred začatím prác osadiť **dopravné značenie** schválené príslušným ORPZ SR – ODI a určené príslušným Okresným úradom Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Dočasné dopravné značenie, ako aj trvalé dopravné značenie zabezpečí stavebník **na vlastné náklady**.
2. Pred zahájením stavebných prác je potrebné v dostatočnom predstihu požiadať cestný správny orgán, t. j. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o **povolenie na zvláštne užívanie** predmetnej cesty.
3. BBRSC, a. s., súhlasí s vydaním povolenia na zvláštne užívanie cesty a určením dočasného dopravného značenia.
4. Vykopaná zemina **nesmie byť** ukladaná na pozemnej komunikácii (vozovka, svahy, odvodňovacie zariadenia, a. i.) a **použitá na spätný zásyp**. V prípade znečistenia komunikácie stavebník bez prieťahov vykoná **očistenie PK** na vlastné náklady.
5. V priebehu realizácie stavebných prác, ako aj po ich ukončení bezpodmienečne musia byť zabezpečené **odtokové pomery** z PK.
6. Zrealizované práce a dotknutý úsek cesty je potrebné zápisnične odovzdať **do 3 pracovných dní** od ukončenia prác zástupcovi BBRSC, a. s.. **V prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatíu, práce sa považujú za neukončené.**
7. Kontaktná osoba BBRSC, a. s., pre účely realizácie stavby (odovzdanie a preberanie staveniska): Robert Nagy t. č.: 0908 962 387.
8. Na zrealizovanú stavebnú úpravu cesty sa určuje **záručná doba 36 mesiacov** odo dňa zápisničného prevzatia vykonaných prác.
9. Stavebník zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú správcovi cesty, ako aj tretím osobám v dôsledku realizácie stavebných prác.





10. V plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

11. BBRSC, a. s., ako správca dotknutej pozemnej komunikácie, s ohľadom na ochranu predmetnej cesty, má právo podmienky k realizácii stavby kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžaduje verejný záujem.

S pozdravom



Alena Barlová
vedúca technického oddelenia

Doručuje sa:

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, P. Hostinského 4,
979 01 Rimavská Sobota, scan
Banskobystrický samosprávny kraj, odbor cestnej infraštruktúry, Nám SNP 23, 974 01 Banská Bystrica,
scan
Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta

