

**Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č.
uzatvorená v zmysle § 659 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov**

Požičiavateľ:

Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.
sídlo: Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava
za štatutárny orgán:
Ing. Mongi Msolly, MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Doc. MUDr. Juraj Maďarič, PhD., MPH, podpredseda predstavenstva
IČO : 35 971 126
DIČ: 2022105107
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava
IBAN: SK97 0200 0000 0000 2633 0112
Zápis v Obch. registri: OR Mestského súdu Bratislava III., Oddiel Sa, vložka číslo 3774/B
(ďalej len "Požičiavateľ")

Vypožičiavateľ:

Základná škola pri zdravotníckom zariadení
sídlo: Limbová 1, 833 40 Bratislava
štatutárny orgán: PaedDr. Štefánia Kmeťková, riaditeľka
IČO : 31 769 152
(ďalej len „Vypožičiavateľ“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

u z a t v á r a j ú

podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) túto zmluvu
o výpožičke nebytových priestorov

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Požičiavateľ je poskytovateľom špecializovanej ústavnej a ambulantnej zdravotnej starostlivosti podľa príslušných ustanovení zákona č. 576/2004 Z.z. o zdravotnej starostlivosti, službách súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Vypožičiavateľ je základnou školou pri zdravotníckom zariadení, ktorá zabezpečuje výchovu a vzdelávanie žiakov so zdravotným znevýhodnením podľa príslušných ustanovení zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Požičiavateľ prenácha vypožičiavateľovi na dočasné bezodplatné užívanie nebytové priestory: miestnosť č. 3.053 vo výmere 5,07 m² a miestnosť č. 3.054 vo výmere 22,49 m², spolu v celkovej výmere 27,56 m², nachádzajúce sa v budove Detského kardiocentra Národného ústavu srdcových a cievnych chorôb, a.s. na ulici Pod Krásnou hôrkou 1 v Bratislave so súpisným číslom 14157, zapísanej na LV č. 1000, katastrálne územie: Vinohrady, obec: Bratislava – Nové Mesto,

okres: Bratislava III, postavenej na pozemku parc.č. 19470/44, spoluvlastnícky podiel požičiavateľa 1/1 k celku (ďalej len „nebytové priestory“ alebo „predmet výpožičky“).

2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do užívania nebytové priestory uvedené v ods.1 tohto článku za účelom plnenia úloh súvisiacich so zabezpečením výchovy a vzdelávania – vyučovania pre žiakov 1.až 9.ročníka základnej školy, ktorí sú zároveň pacientmi hospitalizovanými u požičiavateľa. Porušenie účelu užívania podľa predchádzajúcej vety zo strany vypožičiavateľa sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Článok III Doba trvania výpožičky

1. Výpožička nebytových priestorov sa dojednáva na dobu určitú – do 31.08.2028.
2. Táto Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá. Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou možno ukončiť pred uplynutím doby výpožičky:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán, pričom podpisy osôb oprávnených konať v mene Zmluvných strán musia byť uvedené na jednej listine,
 - b) písomnou výpoveďou požičiavateľa alebo vypožičiavateľa aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpoveďná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Požičiavateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva Predmet výpožičky v rozpore s účelom dohodnutým v článku II. bod 2. tejto Zmluvy,
 - b) vypožičiavateľ prenechá Predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe,
 - c) vypožičiavateľ vykoná zmeny na Predmete výpožičky bez súhlasu požičiavateľa a týmto konaním vznikne požičiavateľovi škoda, alebo hrozí vážna škoda,
 - d) vypožičiavateľ odmietne uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, predmetom ktorého bude úprava prevádzkových nákladov spojených s užívaním Predmetu výpožičky a to v lehote 10 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku vypožičiavateľovi.

Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy musí obsahovať presné vymedzenie dôvodu odstúpenia od Zmluvy.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ odovzdáva vypožičiavateľovi Predmet výpožičky do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel a vypožičiavateľ vyhlasuje, že sa so stavom predmetu výpožičky riadne oboznámil a preberá ho do výpožičky v stave zodpovedajúcom jeho účelovému určeniu a bude ho užívať výhradne na účel uvedený v Čl. I. bod 4. Zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je oboznámený, že náklady na bežnú údržbu a bežné opravy do výšky 500,00 EUR zabezpečuje a znáša vo vlastnej réžii.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať v priestoroch ktoré sú Predmetom výpožičky stavebné úpravy. Zmeny /stavebné úpravy/ môže vypožičiavateľ vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa a v súlade so stavebným zákonom po odsúhlasení projektovej dokumentácie požičiavateľom. Na náhradu nákladov súvisiacich so stavebnými zmenami má vypožičiavateľ právny nárok výlučne v prípade, ak požičiavateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Ak vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky do nájmu podnájmu alebo výpožičky inej osobe je taká zmluva neplatná. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu Predmetu výpožičky.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu ním spôsobenú v priestoroch ktoré sú Predmetom výpožičky nad rozsah bežného opotrebenia v plnom rozsahu. Škodu vzniknutú na Predmete výpožičky nad rozsah bežného opotrebenia jeho užívaním počas doby výpožičky sa vypožičiavateľ zaväzuje nahradiť.
6. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že plne znáša zodpovednosť za zničenie, poškodenie alebo odcudzenie všetkého vneseného majetku /vlastného aj cudzieho/ do priestorov tvoriacich Predmet výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný

na vlastné náklady zabezpečiť poistenie majetku pre prípad vzniku poistnej udalosti na Predmete výpožičky a doklad o uzavretí poistenia predložiť požičiavateľovi, na jeho žiadosť.

7. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečovať BOZP v súlade so zákonom č. 124/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Požičiavateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu priestorov Predmetu výpožičky a spôsobu užívania Predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na požiadanie požičiavateľa.
9. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi priestory Predmetu výpožičky v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, čisté. O prevzatí priestorov spíšu zástupcovia Zmluvných strán zápis o odovzdaní a prevzatí Predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ sa do 10 dní od skončenia výpožičky zaväzuje vyrovnať všetky svoje záväzky voči požičiavateľovi vyplývajúce z podmienok dohodnutých v tejto Zmluve s výnimkou budúcich peňažných plnení, ktorých výška nebude Zmluvným stranám známa v čase skončenia výpožičky.

Čl. V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády podľa § 47 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky týkajúce sa obsahových náležitostí a podmienok dohodnutých Zmluvnými stranami v tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme číslovaných a datovaných dodatkov k Zmluve, podpísané štatutárnymi orgánmi Zmluvných strán, inak sú neplatné.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov ku ktorým sa vzťahujú, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z., zákona č. 40/1964 Zb. a inými hmotnoprávnymi predpismi vo veciach a vzťahoch neupravených v obsahu tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch /origináloch/, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá Zmluvná strana.
5. Zástupcovia Zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení k uzatvoreniu tejto Zmluvy v postavení štatutárnych orgánov Zmluvných strán. Záväzne vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, jej podmienkam porozumeli. K uzatvoreniu Zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
Ing. Mongi Msolly, MBA
Predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
PaedDr. Štefánia Kmet'ková
riaditeľka

.....
Doc. MUDr. Juraj Madarič, PhD., MPH
Podpredseda predstavenstva