

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

*uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „Zmluva“)*

Požičiavateľ: **Obec Matúškovo**
sídlo: Matúškovo 265, 925 01 Matúškovo
IČO: 00800287
zast.: Ing, Marta Mészárosová, starostka obce

(ďalej ako „Požičiavateľ“)

Vypožičiavatia: **1/ György Bosák, rod. Bosák**

občan SR

(ďalej len ako „Vypožičiavateľ v 1. rade“)

2/ Anikó Szomolaiová, rod. Szomolaiová

občianka SR

(ďalej len ako „Vypožičiavateľ v 2. rade“)

(Vypožičiavateľ v 1. rade a Vypožičiavateľ v 2. rade ďalej spolu len ako „Vypožičiavatia“)

(Požičiavateľ a Vypožičiavatia ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

Článok I.

Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vo výške 1/1 k celku, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Matúškovo, obec Matúškovo, okres Galanta, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálny odbor na LV č. 3402. Požičiavateľ sa zaväzuje prenechať Vypožičiavateľom na užívanie tieto nehnuteľnosti a to:

- pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 2504/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 419 m²
- pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 2504/2, druh pozemku: záhrada o výmere 920 m²

(ďalej len ako „Nehnuteľnosti“).

2. Vypožičovatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, a to každý z nich vo výške 1/2 k celku, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Matúškovo, obec Matúškovo, okres Galanta, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálny odbor na LV č. 5985 ako:
 - pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 2506/1, druh pozemku: záhrada o výmere 947 m²
3. Vypožičovateľ v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo výške 1/1 k celku, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Matúškovo, obec Matúškovo, okres Galanta, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálny odbor na LV č. 5984 ako:
 - pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 2506/2, druh pozemku: záhrada o výmere 947 m²
4. Požičovateľ prenecháva Vypožičovateľom do bezplatného užívania Nehnuteľnosti špecifikované v ods. 1 tohto článku zmluvy (ďalej ako „**predmet výpožičky**“) na účel zhotovenia prístupu k pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 2506/1, druh pozemku: záhrada o výmere 947 m² a k pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 2506/2, druh pozemku: záhrada o výmere 947 m², a to prístavbou k existujúcej miestnej komunikácii nachádzajúcej sa na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 2504/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 419 m².

Článok II.

Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, a to odo dňa podpísania tejto zmluvy, na obdobie platnosti stavebného povolenia na novostavbu rodinného domu, najneskôr do dátumu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na novostavbu rodinného domu.

Článok III.

Cena výpožičky

1. Požičovateľ na základe tejto zmluvy prenecháva Vypožičovateľom predmet výpožičky špecifikovaný v Čl. 1 ods. 1 na bezodplatné dočasné užívanie.
2. Vypožičovatelia odovzdajú stavebný objekt uvedený v Čl. I. ods. 4 tejto zmluvy, vybudovaný na predmete výpožičky za 1 euro do majetku Požičovateľa.
3. Vypožičovateľ zodpovedá za prípadné vady a nedostatky na stavebnom objekte, uvedeného v Čl. I. ods. 4 tejto zmluvy do 24 mesiacov odo dňa odovzdania dokončeného a užívateľsky schopného stavebného objektu.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Vypožičiavatelia sa zaväzujú realizovať výstavbu stavebného objektu uvedeného v Čl. I ods. 4 tejto zmluvy v súlade s platnými zákonmi a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi, v čo najkratšom čase a tak aby bola zabezpečená bezpečnosť života, zdravia a majetku tretích osôb.
2. Vypožičiavatelia nie sú oprávnení akýmkoľvek spôsobom obmedzovať alebo brániť tretím osobám vo vstupe na a v prechode alebo prejazde cez predmet výpožičky. Vypožičiavatelia môžu obmedziť vstup na a prechod alebo prejazd cez predmet výpožičky len na nevyhnutný čas, pričom sú povinní o tom vopred informovať Požičiavateľa, ktorý s obmedzením musí ako správca cesty súhlasiť.
3. Vypožičiavatelia sú povinní umožniť Požičiavateľovi vstup na predmet výpožičky za účelom priebežnej kontroly riadneho plnenia tejto zmluvy.
4. Vypožičiavatelia sa zaväzujú, že všetky škody a závady, ktoré by počas doby výpožičky vznikli na predmete výpožičky jeho používaním a zneužívaním, dajú odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzujú nahradiť škody, ktoré by spôsobili sami alebo osoby s nimi spojené.
5. Vypožičiavatelia nie sú oprávnení dať predmet výpožičky do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa.

Článok V.

Spôsob ukončenia výpožičky

1. Zmluvný vzťah zaniká uplynutím dojednanej doby výpožičky.
2. Pred uplynutím dojednanej doby výpožičky je možné zmluvný vzťah ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany Požičiavateľa.
3. Požičiavateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť najmä v prípade, ak:
 - a) Vypožičiavatelia užívajú predmet výpožičky na iný účel ako je definované v Čl. I ods. 4 tejto zmluvy,
 - b) Vypožičiavatelia porušia niektorú zo zmluvných povinností uvedených v Čl. IV tejto zmluvy.
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú okamžikom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zániku tejto zmluvy z ktoréhokoľvek dôvodu uvedeného v Čl. V ods. 2 sú Vypožičiavatelia povinní ku dňu, ku ktorému zmluva zanikla predmet výpožičky vypratať a odovzdať Požičiavateľovi.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vypožičiavatelia súhlasia s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú účastníci zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Matúškove, dňa 12.06.2024

Požičiavateľ:

.....
Obec Matúškovo
zast.: Ing. Marta Mészárosová - starostka obce

Vypožičiavatia:

.....
György Bosák

.....
Anikó Szomolaiová