

ZMLUVA O NÁJME URNOVÉHO MIESTA č.37

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme urnového miesta medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Obec Most pri Bratislave, Bratislavská 96/98, 900 46 Most pri Bratislave

Zastúpená: Mgr. Katarína Reniková, PhD., starostka obce

IČO: 00304964

DIČ: 2020662204

Bankové spojenie: SK1302000000002996884553

Telefón: 02/45951215

e-mail.: starosta@mostpribratislave.sk

(ďalej tiež len "prenajímateľ")

a

Meno a priezvisko: Baloghová Miroslava

Trvale bytom

Dátum narodenia

(ďalej len "nájomca")

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1.1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve urnové miesto č. 37 na cintoríne Most pri Bratislave ako časť parc. č. 362 k.ú. Most pri Bratislave za účelom uloženia urny s ľudskými pozostatkami alebo ostatkami posledných zosnulých.

1.2. Prenajímateľ zároveň odpredáva nájomcovi nápisovú žulovú dosku o rozmeroch 400x550x30 mm, kamenársky upravovanú, nachádzajúcu sa na prenajímanom urnovom mieste a to za kúpnu cenu 96 EUR (slovom deväťdesiatšesť eur). Kúpnu cenu je povinný nájomca uhradiť prenajímateľovi v hotovosti do pokladne v deň podpisu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca v prípade zadania realizácie písma na túto žulovú dosku je povinný zabezpečiť, aby bola na písme vždy použitá **strieborná farba**.

1.3. Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy osoba blízka.

1.4. Podnájom urnového miesta je zakázaný.

Článok II.

Služby spojené s nájmom urnového miesta

2.1. S prenájomom urnového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu z pohrebiska
- dodávka úžitkovej vody
- údržba pozemkov a stavieb
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových a urnových miest
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III.

Doba nájmu

3.1. Nájom vznikne dňom podpisania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú, pričom po uložení urny nesmie byť vypovedaná skôr ako uplynie 10 rokov od jej uloženia.

3.2. Nájomca uhrádza na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom urnového miesta na obdobie 10 rokov, s platnosťou od 19.04.2024 do 18.04.2034 vo výške 15.eur (slovom pätnásť EUR).

Článok IV. Nájomné

4.1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom urnového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájomom urnového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4.2. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom urnového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, ak prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájomom zaplateným podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájomom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.

4.3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájomom urnového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájomom urnového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.

4.4. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájomom urnového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok V. Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

5.1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým urnovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému urnovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého urnového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

5.2. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody urnového miesta a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.

5.3. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:

- na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého urnového miesta,
- užívať urnové miesto podľa tejto zmluvy,
- oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie urnových miest,
- udržiavať prenajaté urnové miesto v riadnom stave.

Článok VI. Výpoveď nájomnej zmluvy

6.1. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má urnové miesto zrušiť.

6.2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu urnového miesta,
- b) sa pohrebisko ruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie urnového miesta.

6.3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 6.2 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné urnové miesto a na vlastné náklady preložiť urnu na nové urnové miesto. Prenajímateľ je pri vypovedných dôvodoch podľa bodu 6.2 písm. a) a b) povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má urnové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

6.4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu podľa bodu 6.2. písm. c) je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

6.5. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 6.2 písm. c) a nájomca je známy výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu aby najneskôr do tejto doby odstránil z urnového miesta urnu, po uplynutí lehoty sa táto považuje za opustenú vec podľa § 135 Občianskeho zákonníka.

6.6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 6.2 písm. c) a nájomca nie je známy, zverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto lehotu urnu na urnovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa táto považuje za opustenú vec podľa § 135 Občianskeho zákonníka.

6.7. Ak prenajímateľ postupuje podľa bodov 6.5 a 6.6, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu urnového miesta so stručným opisom stavu miesta.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebníctve.

7.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7.5. Táto zmluva nadobúda platnosť a dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

7.6. Nájomca udeľuje súhlas na spracovanie svojich osobných údajov pre účely pohrebiska. Osobné údaje budú použité len pre účely evidencie urnových miest.

V Moste pri Bratislave, dňa 19.04.2024

OBEC MOST PRI BRATISLAVE
Bratislavská 96/98
900 46 Most pri Bratislave
0662204

Prenajímateľ

Obec Most pri Bratislave
Mgr. Katarína Rentková, PhD., starostka obce

Nájomca

Baloghová Miroslava

