

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný:	Mesto Martin
so sídlom:	Námestie S.H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
zastúpené:	Jánom Dankom, primátorom mesta
IČO:	00 316792
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu:	IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958 BIC kód banky GIBASKBX (ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený:	Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom:	Kuzmányho 25, 036 80 Martin
IČO:	36 672 084
IČ DPH:	SK 2022 236 502
zapísaná:	Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10543/L
zastúpená:	Predstavenstvom MVDr. Rastislav Zábronský, predseda predstavenstva Ing. Xénia Frkáňová, podpredseda predstavenstva Ing. František Kamenišťák, člen predstavenstva Ondrej Výbošťok, člen predstavenstva Ing. Jozef Krištoffy, člen predstavenstva Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia predstavenstva
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.,
IBAN:	SK 15 5600 0000 0003 0245 6003
Register partnerov verejného sektora č. vložky:	4753 (ďalej len „budúci oprávnený“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin, na LV č. 3734:
 - pozemok parc. č. KN-E 4238/3 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m².
2. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin, na LV č. 7322:
 - pozemok parc. č. KN-E4324/101, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m².
3. Budúci oprávnený má záujem v rámci stavby „Rekonštrukcia výtlačného potrubia a preložka ČSOV Bystrička“ umiestniť a vybudovať kanalizačné potrubie, výtlačné potrubie a elektrickú prípojku vrátane ochranného pásma do pozemkov uvedených v bode 1,2 tohto článku v zmysle stanoviska Útvary hlavného architekta mesta Martin č.ÚHAM/873/2023/17-Kollzo dňa 19.04.2023 a podmienok stanovených právoplatným stavebným povolením, pričom presná výmera bude určená geometrickým plánom skutočného zamerania, ktorý bude vyhotovený po ukončení stavby.

II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že po ukončení realizácie stavby uvedenej v článku I. bod 3 tejto zmluvy na základe výzvy budúceho oprávneného uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v článku I. bod 1,2 tejto zmluvy.

III.

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť vybudovanie a umiestnenie kanalizačného potrubia, výtlačného potrubia a elektrickej prípojky vrátane ochranného pásma do pozemkov uvedených v článku I., bod 1,2 tejto zmluvy,
 - b) umožniť budúcemu oprávnenému v nevyhnutnej miere vstup na pozemky uvedené v článku I. bod 1,2 tejto zmluvy mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, umiestnením, vybudovaním, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou kanalizačného potrubia, výtlačného potrubia a elektrickej prípojky.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený prijíma a budúci povinný je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
4. Vecné bremeno bude zriadené na tých častiach nehnuteľností, ktoré sú vyznačené v situáciách, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. S poukazom na § 27 bod 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Martin sa vecné bremeno zriadi bezodplatne, a to na základe rozhodnutia primátora mesta č. 38872/2024 zo dňa 24.04.2024.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša budúci oprávnený v plnej výške.

V.

Ostatné dojednania

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že predloží budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s návrhom zmluvy, geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena vyhotoveným na vlastné náklady, právoplatným stavebným povolením a právoplatným kolaudačným rozhodnutím vydaným na predmetnú stavbu v termíne najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bolo budúcemu oprávnenému povolené užívanie stavby uvedenej v článku I. bod 3 tejto zmluvy.
2. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 kalendárnych dní od predloženia návrhu zmluvy vrátane všetkých jej príloh budúcim oprávneným v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy.
3. Budúcemu oprávnenému z tejto zmluvy vyplýva právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) uskutočniť stavbu uvedenú v článku I. bod 3 tejto zmluvy na pozemkoch uvedených v článku I., bod 1,2 tejto zmluvy.
4. Závazok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, za ktorých vznikol sa zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať,

aby sa zmluva uzavrela.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané po dobu 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať budúci oprávnený v plnej výške.
8. Budúci oprávnený vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetných pozemkov, na ktorých bude stavba uvedená v článku I. bod 3 tejto zmluvy realizovaná, a zaväzuje sa ju realizovať tak, aby nevznikla v rámci realizácie stavby škoda iným subjektom. V prípade, že ju spôsobí, plne za ňu zodpovedá.
9. Budúci oprávnený sa zaväzuje rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete umiestnené, na pozemkoch uvedených v článku I. bod 1,2 tejto zmluvy. Pred realizáciou stavby uvedenej v článku I. bod 3 tejto zmluvy budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých inžinierskych sietí na pozemkoch uvedených v článku I. bod 1,2 tejto zmluvy. V prípade vzniknutej škody na existujúcich vedeniach inžinierskych sietí umiestnených v pozemkoch uvedených v článku I. bod 1,2 tejto zmluvy, túto znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený.
10. V prípade, ak to vyplýva z osobitného právneho predpisu, budúci oprávnený sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie miestnych ciest v prípade, ak sa nachádzajú miestne cesty na pozemkoch uvedených v článku I. bod 1,2 tejto zmluvy, dotknutých realizáciou stavby uvedenej v článku I. bod 3 tejto zmluvy.

VI.

Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak budúci oprávnený nesplní záväzok uvedený v článku V. bod 1 tejto zmluvy, budúci povinný je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €; tým nie je dotknutý nárok budúceho povinného uplatniť žalobným návrhom vynútenie splnenia záväzku budúceho oprávneného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena s budúcim povinným na príslušnom súde.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých budúci oprávnený dostane dve a budúci povinný dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s touto zmluvou si budú doručovať doporučené na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak takúto písomnosť nemožno doručiť na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú. Ak adresát takúto písomnosť

odmietol bezdôvodne prevziať, je doručená dňom, keď sa jej prevzatie odmietlo. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že písomnosti súvisiace s touto zmluvou si môžu doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok zmluvných strán.

7. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Martine dňa

V Martine dňa

budúci povinný

budúci oprávnený

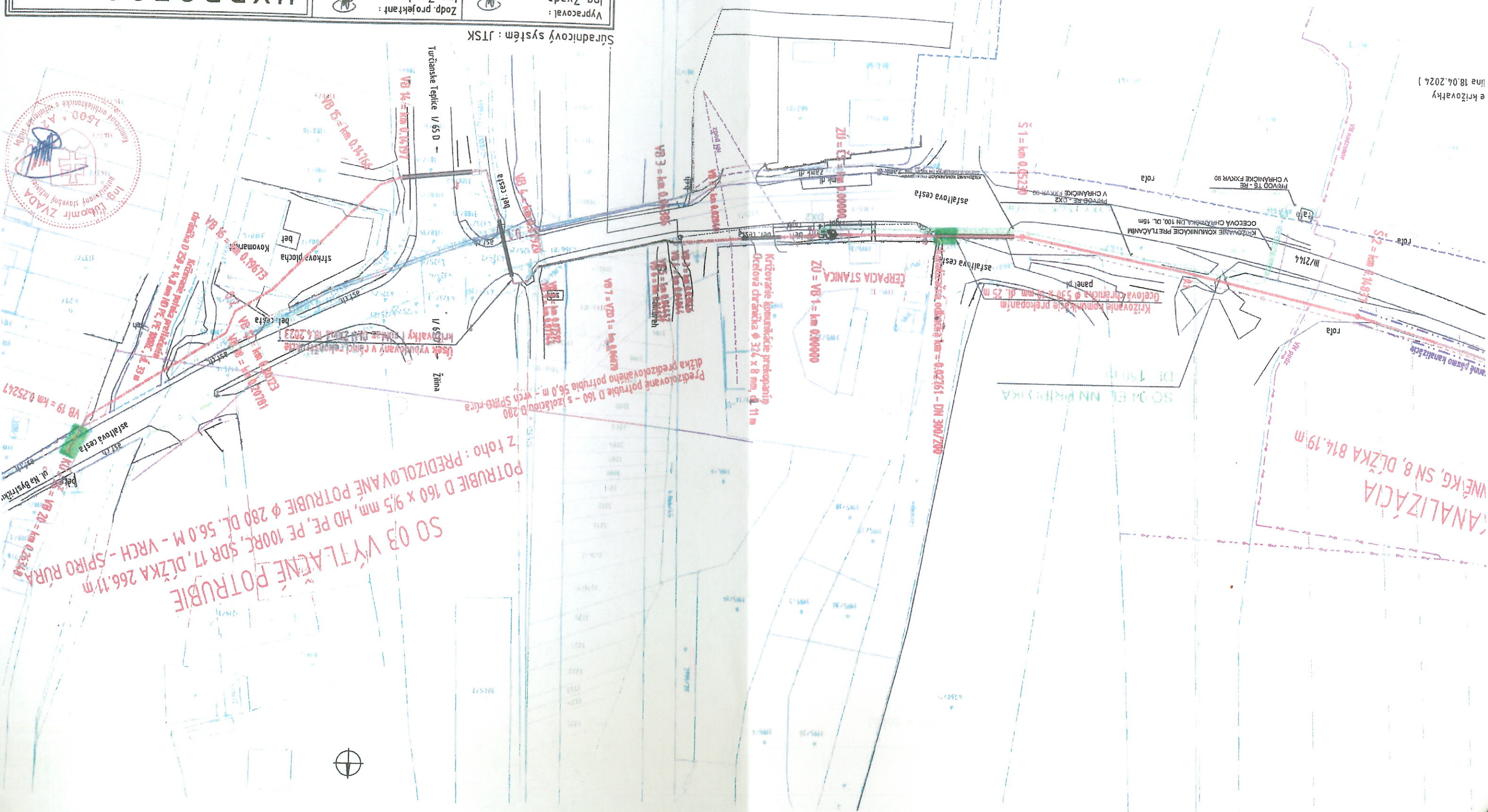
.....
Ján Danko
primátor mesta Martin

.....

.....

e křizovatky
(na 18.04.2024)

ANALIZÁCIA
VNEŠKG. SN 8, DLŽKA 814.19 m



Výpracoval : Ing. Zvada	Kreslil : HP T 520	Ing. Zvada	Ing. Zvada
Zodp. projektant : Ing. Zvada	HP : Ing. Zvada	Kraj : Zlínský	Investor : Turvoda a.s. Martin
Obv. úrad : Martin		formát : 5 A4	
dátum : 11/2022		stupeň : PpSPAR	č. záz. : 09 - 22 032
Arch. č. : 2022-37		Mierka : 1 : 1000	Príloha č. : D.
HYDROECO spol. s r. o. Kuzmányho 16, 974 01 Banská Bystrica 048/41 26 383, 0905 642 548, E-mail: bbydroeco@gmail.com			
REKONŠTRUKCIA VÝTLAČNÉHO POTRUBIA ODPADOVÝCH VÔD A PRELOŽKA ČSOV BYSTRICKÁ			
KATASTRÁLNA SITUÁCIA			