

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

č. 1/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
medzi ďalej uvedenými zmluvnými stranami:
(v ďalšom texte len „Zmluva“)

na jednej strane predávajúci:

Plzeňský Prazdroj Slovensko, a.s.

(skoršie obchodné meno do 4.3.2018: Pivovary Topvar, a.s., do 31.12.2006: Pivovar Šariš, akciová spoločnosť)

právna forma a registrácia: akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel: Sa, vložka číslo: 10414/P

sídlo: Pivovarská 9, 082 21 Veľký Šariš

adresa na doručovanie je totožná s adresou sídla

IČO: 31 648 479

DIČ: 2020522042

IČ DPH: SK2020522042

bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky v Bratislave

číslo účtu: 2001420006/8130, BIC (SWIFT): CITISKBA

IBAN: SK10 8130 0000 0020 0142 0006

zastúpený: Ing. Martin Grygařík, podpredseda predstavenstva
(ďalej len „Predávajúci“)

a

na druhej strane: kupujúci:

Obec STRATENÁ

sídlo: Stratená 46, 049 71 Stratená

adresa na doručovanie je totožná s adresou sídla

IČO: 00328855

DIČ: 2020500548

IČ DPH:

bankové spojenie: VUB, a.s.

číslo účtu: 00 2832 7582/0200

IBAN: SK19 0200 0000 0000 2832 7582

zastúpený: Daša Ovšonková

I. Predmet Zmluvy

- 1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom so spoluvlastníckym podielom 2/3, parcely č.KN C 2165/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 411m², zapísanej na liste vlastníctva č.117, katastrálne územie Stratená, obec Stratená, okres Rožňava.
- 1.2. Predmetom tejto Zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku Predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa bodu na Kupujúceho a záväzku Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu.
- 1.3. Predmetom kúpy je: nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č.117, katastrálne územie Stratená, obec Stratená, okres Rožňava, v časti A majetková podstata parcely registra „C“: parcelné č.KN C 2165/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 411m², a to spoluvlastnícky

- podiel 2/3 Predávajúceho ako vlastníka uvedeného v časti B listu vlastníctva pod por.č. 1 ďalej len ako „Predmet kúpy“).
- 1.4. Predávajúci Zmluvou predáva Predmet kúpy (spoluvlastnícky podiel 2/3) zo svojho výlučného vlastníctva čo do spoluvlastníckeho podielu 2/3, za kúpnu cenu a za ďalších podmienok podľa tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy (spoluvlastnícky podiel 2/3) za Kúpnu cenu a za ďalších podmienok Zmluvy.

II. Kúpna cena Predmetu kúpy a spôsob jej zaplatenia

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **605,54 EUR** (slovom: šesťpäť eur päťdesiatštyri eurocentov) vrátane DPH (ďalej tiež len ako „Kúpna cena“).
- 2.2. Podkladom pre určenie Kúpnej ceny bol Znalecký posudok č. 86/2023 zo dňa 10.7.2023 vypracovaný znalcom Ing. Turoci Bartolomej, s ktorým boli obe zmluvné strany oboznámené pred podpisom Zmluvy.
- 2.3. Predávajúci vystaví na Kúpnu cenu faktúru, pričom zmluvné strany sa dohodli na elektornickej forme faktúry vo formáte pdf, adresa pre doručenie faktúry Kupujúcemu je: obec.stratena46@gmail.com
- 2.4. Dohodnutú Kúpnu cenu sa Kupujúci zaväzuje uhradiť Predávajúcemu na bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to so splatnosťou 30 dní od podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami a doručenia faktúry Kupujúcemu. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na bankový účet Predávajúceho podľa tejto Zmluvy. Kupujúci o vykonaní úhrady Kúpnej ceny zašle Predávajúcemu avízo na emailovú adresu: faktury@asahibeer.sk s uvedením informácie, že ide o úhradu Kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy.
- 2.5. V prípade, ak Kupujúci Kúpnu cenu neuhradí ani v dodatočnej lehote 10 dní od uplynutia dohodnutej lehoty splatnosti Kúpnej ceny podľa bodu 2.3., Predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť a Zmluva sa ukončuje dorúčením písomného oznámenia o odstúpení zo strany Predávajúceho, a to ak bude zásielka doručená do 3 dní od odoslania dňom jej skutočného doručenia a v prípade, ak by zásielka nebola prevzatá Kupujúcim do 3 dní od odoslania (či už neprevzatá alebo odmietnutá), Zmluva sa ukončuje na tretí deň od odoslania zásielky. Doklad potvrdzujúci odoslanie podania s poštovou službou „doporučené“ a „uložiť 3 dni“ zmluvné strany považujú za dostatočný dôkaz doručenia odstúpenia od Zmluvy.

III. Odovzdanie Predmetu kúpy, prechod nebezpečenstva a nadobudnutie vlastníckeho práva

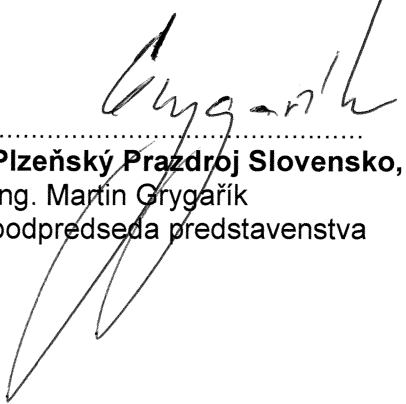
- 3.1. Vzhľadom na to, že stav Predmetu kúpy je obom zmluvným stranám známy, nehnuteľnosť, ktorá je Predmetom kúpy sa nachádza na verejne prístupnom mieste, Kupujúci Predmet kúpy preberá „tak ako stojí a leží“, zmluvné strany sa dohodli, že Predmet kúpy sa nebude protokolárne odovzdávať. Podpisom tejto Zmluvy tak došlo k odovzdaniu a prevzatíu Predmetu kúpy a nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy prešlo na Kupujúceho.
- 3.2. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava.

IV. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Podielový spoluvlastník pod p.č. 2 Slovenská republika, so spoluvlastníckym podielom 1/3 k nehnuteľnosti, ktorá je Predmetom kúpy a ku ktorej je v časti B listu vlastníctva zapísaný správca Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, tento odmietol ponuku Predávajúceho ako spoluvlastníka na uplatnenie predkúpneho práva v zmysle §140 Obč.zákonníka

- v platnom znení, a to vyjadrením zo dňa 26.03.2024 (zn. 201645/2024-2063-133636) s tým, že si neuplatňuje predkupné právo na spoluvlastnícky podiel.
- 3.2 Nadobudnutie Predmetu kúpy Kupujúcim schválilo na strane Kupujúceho obecné zastupiteľstvo obce Stratená na svojom zasadnutí konanom dňa 28.9.2023 príslušným uznesením.
- 3.3 Poplatky spojené z konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti a ďalšie súvisiace poplatky spojené s prevodom podľa tejto Zmluvy znáša Kupujúci, s tým, že Predávajúci sa zaväzuje úradne osvedčiť pravosť svojho podpisu na Zmluve na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností po odoslaní Kúpnej ceny dohodnutým spôsobom.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. V prípade, ak by táto Zmluva alebo jej niektoré ustanovenia stratili platnosť, účinnosť alebo by neboli spôsobilými na povolenie zápisu vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, zaväzujú sa zmluvné strany bez zbytočného odkladu takýto nedostatok odstrániť, a to vo forme a spôsobom, ktorý je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a najviac sa približuje účelu a cieľu, ktorý zamýšľali zmluvné strany dosiahnuť pôvodným ustanovením tejto Zmluvy.
- 3.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom uzavretia, pričom právne účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu kúpy. Do udelenia povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle podľa tejto Zmluvy.
- 3.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto Zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov podmienené zverejnením tejto Zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.7 Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 3.8 Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy je možné vykonávať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými osobami za obe zmluvné strany.
- 3.9 Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre Predávajúceho, jeden rovnopis pre Kupujúceho a dva rovnopisy budú poskytnuté k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 3.10 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, obsahu, ktorý považujú za určitý a zrozumiteľný, porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V PREŠOVE, dňa 12. 6. 2024


Plzeňský Prazdroj Slovensko, a.s.
Ing. Martin Grygařík
podpredseda predstavenstva

V Stratenej, dňa 5. 6. 2024


Obec Stratená
Daša Ovšonková
starostka obce

