

D O D A T O K č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov C. č. 1285/2021/OSEM
zo dňa 26.11.2021

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom: Mesto Levice
v zast. RNDr. Jánom Krtíkom
primátorom mesta
Nám. hrdinov 1, 934 32 Levice
IČO: 00 307 203
DIČ: 2020403242
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009

Nájomcom: BDLH s.r.o.
v zastúpení Ing. Danielom Chrobákom
konateľom spoločnosti
Vojenská ul. 6109/130, 934 01 Levice
adresa prevádzky: Pri Podlužianke 8, 934 01 Levice
IČO: 48 006 432
IBAN: SK88 7500 0000 0040 2915 3519

Týmto dodatkom sa upravuje výška poplatkov za služby na základe žiadosti nájomcu:

V.

Výška, splatnosť nájomného, služby a spôsob ich platby

5.2. Výška úhrady za služby poskytované v súvislosti s užívaním nebytových priestorov /ÚK, vodné, stočné a zrážková voda/ bola medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá tak, že nájomca za uvedené služby bude platiť zálohovo spolu s úhradou nájomného za nebytové priestory mesačne. Prípadné ďalšie služby sa vyúčtujú spoločne pri vyúčtovaní nákladov za poskytované služby dodávateľmi. Náklady za poskytované služby prenajímateľ bude účtovať v cenách platných v čase účtovania dodávateľmi.

Služby	eur / mesiac	eur / rok
ÚK	260,00 eur	3 120,00 eur
Stočné a zrážková voda	20,00 eur	240,00 eur
Vodné	20,00 eur	240,00 eur
Spolu záloha za služby:	300,00 eur	3 600,00 eur

5.3. Nájomca bude platiť nájomné a zálohu za služby podľa bodu 5.1. a 5.2. tejto zmluvy IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009, var. symbol **1710256382** nasledovne:

- nájomné v mesačnej pomernej časti	290,21 eur
- záloha za služby v mesačnej pomernej časti	300,00 eur
Spolu v mesačnej pomernej časti	590,21 eur

slovom: päťstodeväťdesiat eur dvadsaťjeden centov.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že **od 01.07.2024** bude nájomca platby za nájom a služby vo výške **590,21 eur** uhrádzať vždy do 15-teho dňa príslušného mesiaca.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú platné a nezmenené. Dodatok č. 1 bol vypracovaný v 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť vzniká dňom **01.07.2024**. Týmto dňom vznikne účinnosť len v prípade, že dodatok už bude zverejnený na internetovej stránke www.crz.gov.sk, inak v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v zmysle §-u 47a Občianskeho zákonníka.

V Leviciach

V Leviciach

.....
RNDr. Ján Krtík v.r.
primátor mesta
/za prenajímateľa/

.....
Ing. Daniel Chrobák v.r.
konateľ BDLH s.r.o.
/za nájomcu/