

KÚPNA ZMLUVA č. 730/2024

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka
a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene
a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Obec Korňa
Sídlo: Korňa č. 517, 023 21 Korňa
Zastúpená: Ing. Marianna Bebčáková, starostka obce
IČO: 00314064
DIČ: 2020553062
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
IBAN: 

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka
číslo:10546/L
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrik, člen predstavenstva
IČO: 36 672 297
DIČ: 2022238900
IČ DPH: SK2022238900
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
IBAN: 

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom súboru objektov a zariadení špecifikovaných v Čl. IV. tejto zmluvy slúžiaci verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou (ďalej len „verejný vodovod“). Neviažu sa k nim žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť prevádzkovanie verejného vodovodu, ktoré bude vykonávať Kupujúci.

Článok III. ÚČEL ZMLUVY

1. Účelom tejto zmluvy je kúpa verejného vodovodu v zmysle hore citovaných predpisov na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním verejného vodovodu v súlade s osobitnými predpismi, a to najmä so zákonom č. 442/2002 Z. z., Zákonom číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), Vyhláškou MŽP SR číslo 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody, ako aj v súlade s platným prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k odovzdanému verejnému vodovodu.
2. Predávajúci a Kupujúci uzatvorili dňa 24.11.2022 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 2190/2022 rozšírenia verejného vodovodu.

Článok IV. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je kúpa hmotného majetku – **verejného vodovodu**, ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „**Predĺženie verejného vodovodu Korňa – U Ciplov**“ v k. ú. Korňa na parc. č. KN-C 3121, 3085/1, 3085/2, Stavba bola povolená Rozhodnutím Okresného úradu v Čadci, Odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom: OU-CA-OSZP-2023/006519-004 zo dňa 02. 06. 2023, v skladbe:

Verejný vodovod

vodovodné potrubie materiál HDPE D 90 mm v dĺžke 243,0 m

podzemný hydrant DN 80 - 1ks

odbočenia - 4 ks

traťový uzáver - 2 ks

(ďalej len predmet kúpy)

2. Predmetom tejto zmluvy nie je kúpa majetku vodovodných prípojk.
3. Predávajúci predáva a odovzdáva a Kupujúci kupuje a preberá hmotný majetok uvedený v tomto článku zmluvy v takom stave, v akom sa tento hmotný majetok nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy v zmysle ust. § 501 Občianskeho zákonníka. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom kupovaného hmotného majetku dôkladne oboznámi, tento mu je dobre známy.
4. Predávajúci prehlasuje, že je jediným, skutočným a zákonným vlastníkom predmetu kúpy a má plné a bezpodmienečné právo predmet kúpy predať Kupujúcemu bez akýchkoľvek prekážok alebo obmedzení.

Článok V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Predávajúci odpredáva hmotný majetok uvedený v predmete tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie za dohodnutú cenu **10,- € bez DPH /slovom desať eur/ za**

vodovod a Kupujúci ho za túto cenu kupuje. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 14 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet číslo:

Článok VI. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU ZMLUVY

1. Predávajúci odovzdá a Kupujúci preberie hmotný majetok uvedený v Čl. IV. tejto zmluvy protokolárne po predložení dokladu o nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby Predávajúcim. O odovzdaní a prevzatí sa vyhotoví Preberací protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany a ktorý bude tvoriť prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok VII. OSOBITNÁ DOHODA

1. Potrubie verejného vodovodu, ktoré je predmetom tejto zmluvy je uložené v komunikácii bez definitívneho krytu, preto sa Predávajúci zaväzuje zabezpečiť na svoj náklad ochranu ovládajúcich zariadení pre 1ks podzemného hydrantu a 1ks traťového uzáveru, pred poškodením až do doby polozenia definitívneho krytu komunikácie a zabezpečí osadenie krytov týchto zariadení do definitívnej úrovne nivelety komunikácie.
2. Predávajúci oznámi Kupujúcemu termín ukončenia definitívnej úpravy komunikácie a vyzve Kupujúceho ku kontrole ovládacích zariadení a krytov.
3. V prípade porušenia záväzku Predávajúcim podľa bodu 1 a 2 tohto článku, Predávajúci zodpovedá za prípadne škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú Kupujúcemu na majetku, ktorý je uvedený v bode 1 článku IV. tejto zmluvy.
4. Výška skutočnej škody bude zo strany Kupujúceho vyúčtovaná faktúrou, prílohou ktorej budú doklady potvrdzujúce vzniknutý nárok na náhradu škody. Predávajúci sa zaväzuje skutočnú škodu zaplatiť v lehote splatnosti doručenej faktúry. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
5. Právo uplatniť reklamáciu prechádza na Kupujúceho. Predávajúci je povinný o tejto skutočnosti preukázateľne a písomne informovať zhotoviteľa predmetu zmluvy. Doklad o tom predloží Predávajúci Kupujúcemu pred podpisom tejto zmluvy. Na predmet zmluvy sa vzťahuje záručná doba v trvaní 60 mesiacov od podpisu Preberacieho protokolu (príloha č.2 tejto zmluvy). Odstránenie závad, zistených počas záručnej doby, je Predávajúci povinný zabezpečiť u zhotoviteľa predmetu zmluvy do 14 dní od obdržania písomnej výzvy od Kupujúceho na ich odstránenie. Pokiaľ nebude záhada odstránená v dohodnutom termíne, bude uplatnená zmluvná pokuta vo výške 100.- € za každý deň omeškania.

Článok VIII. VECNÉ BREMENÁ

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemky zaťažené predmetnou stavbou sú ku dňu uzavretia tejto zmluvy zriadené vecné bremená v prospech Kupujúceho.

Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 rovnopis je pre Predávajúceho a 1 rovnopis je pre Kupujúceho.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.
4. Odpredaj predmetu kúpy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Korní č. 266/2024 konaného dňa 18.03.2024
5. Príloha č. 1 – dokladová časť, príloha č. 2 – Preberací protokol a príloha č. 3 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že Predávajúci odovzdal Kupujúcemu doklady uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy- dokladová časť. Uložené doklady sú uložené pri rovnopise zmluvy uloženej u zamestnanca Kupujúceho, zodpovedného za prípravu tejto zmluvy.

Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:

Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje FO dotknutých touto zmluvou za účelom plnenia zákonných povinností a na základe svojho oprávneného záujmu, ktorým je plnenie tejto zmluvy. Osobné údaje sú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom podľa osobitných zákonov. Dotknutá osoba má právo na prístup k jej osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie jej osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietat' spracúvanie. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii v sídlach zmluvných strán resp. dostupné na ich webových stránkach.

V Korní, dňa 22.04.2024.

Za predávajúceho:



Ing. Marianna Bebčáková
starostka obce



V Žiline, dňa 15.4.2024

Za kupujúceho::

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.



Ing. Tatiana Štrbova
predsedníčka predstavenstva



Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva

Dokladová časť

1. Stavebné povolenie OU-CA-OSZP-2023/006519-004 zo dňa 02. 06. 2023
2. Vyjadrenie spoločnosti SEVAK k PD k stavebnému povoleniu
3. Užívacie povolenie (*bude vydané po podpise tejto zmluvy*)
4. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi zhotoviteľom a investorom
5. Stavebný denník
6. Zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia
7. Certifikáty použitého materiálu
8. Protokol o skúške vzorky vody
9. Geodetické zameranie
10. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia, v rozsahu : technická správa, situácia, pozdĺžny profil, kladačský plán, priečny profil.
11. Protokol o overení funkčnosti signalizačného vodiča
12. Zoznam odberateľov
13. Zápis o zriadení vecného bremena, príp. zmluvy o zriadení vecného bremena s vlastníkmi pozemkov v prospech tretej osoby
14. Písomný doklad o informácii zhotoviteľovi o prechode záručných práv viažucich sa na predmet zmluvy v dĺžke 60 mesiacov odo dňa prevzatia predmetu zmluvy.

PREBERACÍ PROTOKOL /VZOR/

ku kúpnej zmluve č. 730 /2024, uzatvorenej medzi

Odovzdávajúcim : OBEC KORŇA
KORŇA č. 517, 023 21 KORŇA

a

Preberajúcim : **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**
Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Názov stavby : PREDLŽENIE KOLEK. VODOVODU KORŇA - U CIPLOV

v skladbe : VODOVOD. POTRUBIE HDPE PE100, D 90 mm - 243,0 m
PODZEMNÝ HYDRANT DN 80 - 1 ks, ODBOČENIA - 4 ks,
TRATOVÝ UZÁVER - 2 ks

Stavba je preberaná do majetku preberajúceho na základe vydaného a právoplatného kolaudačného rozhodnutia č. OU-CA-OSŽP-2024/003156-005 zo dňa 26.3.2024 /právoplatnosť vyznačená dňa 20.4.2024 a Kúpnej zmluvy č. 730/2024 zo dňa 22.4.2024, ktorá nadobudla právoplatnosť dňom podpisu a účinnosť dňom podpisu tohto protokolu. Zároveň týmto dňom prechádzajú vlastnícke práva na preberajúceho.

Záručná doba predmetnej stavby je **60 mesiacov** odo dňa účinnosti Kúpnej zmluvy, t.j. odo dňa podpisu tohto Preberacieho protokolu.

V KORŇI, dňa 28.5.2024

V Žiline, dňa 10.6.2024

Odovzdávajúci :

Preberajúci : SEVAK, a. s.



Ing. Vladimír Haluška
vedúci HS Vodovody

Vedúci HS Vodovody



Vladimír Húšťava

majster VaPČ
HS Vodovody

Majster HS Vodovody