

Kúpna zmluva č. 3/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, ustanovení z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva, schválených uznesením MsZ v Detve č. 216/10/2023, účinných od 08.11.2023 (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci:

Konajúci: Mesto Detva
Sídlo: Branislav Baran, primátor
IČO: J.G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva
DIČ: 00319805
2021318651
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Zvolen, retailová pobočka Detva
Číslo účtu v tvare IBAN: SK97 0200 0000 0000 1972 4412, BIC: SUBASKBX
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Bydlisko: Jaroslav Melich, rod. Melich
Štátna príslušnosť: slovenská
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci môžu byť ďalej individuálne označovaní ako „zmluvná strana“ alebo spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

- Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v **podiele 1/8** – iný k celku nehnuteľností a to:
 - pozemku registra **C KN parc. č. 8978** o výmere 360 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a
 - pozemku registra **C KN parc. č. 11579** o výmere 75 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,zapísaných na LV č. 2604, vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese Detva, obec Detva, k.ú. Detva, (ďalej len „**predmet kúpy**“).
- Predávajúci predáva kupujúcemu predmet prevodu špecifikovaný v ods. 1 tohto článku Zmluvy a to spoluvlastnícky podiel 1/8 k celku nehnuteľností:
 - pozemku registra **C KN parc. č. 8978** o výmere 360 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a
 - pozemku registra **C KN parc. č. 11579** o výmere 75 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,zapísaných na LV č. 2604, vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese Detva, obec Detva, k.ú. Detva a kupujúci kupuje predmet kúpy za podmienok, ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
- Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemky v podielovom spoluvlastníctve mesta, nadobúdateľa a neznámych spoluvlastníkov. Spoluvlastnícky podiel mesta predstavuje 1/8- inu k celku a podiel nadobúdateľa v rozsahu 5/8 k celku. Mesto pozemky nikdy neužívalo, nie sú pre mesto využiteľné, nakoľko sa nachádzajú vo dvore medzi nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa a teda ide o prebytočný majetok mesta.
- Prebytočnosť majetku mesta (predmetu kúpy) a zámer odpredať ho z dôvodu osobitného zreteľa bol schválený Uznesením MsZ č. 300/13/2024 na 13. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Detve, konanom dňa 28.03.2024.

5. Odpredaj predmetu kúpy bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa Uznesením MsZ č. 324/14/2024 na 14. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Detve, konanom dňa 25.04.2024

Článok II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva predmet kúpy za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 30/2024 zo dňa 09.02.2024, vypracovaným Ing. Vladislavom Pražmom, Bacúrov č. 87, 962 61 Dobrá Niva, vo výške **960,00 Eur** kupujúcemu, ktorý predmet kúpy za túto cenu kupuje. Ku kúpnej cene budú pripočítané náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **98,- Eur**.
Celková kúpna cena za predmet kúpy je **1058,00 Eur**, slovom (jedentisícpäťdesiatosem eur dvanásť centov).
2. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu najneskôr **do 7- ich kalendárnych dní** odo dňa verifikácie tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami a to bezhotovostným prevodom v prospech účtu predávajúceho **SK97 0200 0000 0000 1972 4412**, variabilný symbol: **číslo zmluvy bez lomítka**, alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Detve, o čom bude kupujúcemu vydané potvrdenie.
3. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie pripísanie kúpnej ceny uvedenej v tomto článku Zmluvy na účet predávajúceho alebo vydanie písomného potvrdenia o zaplatení.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak kupujúci poruší ustanovenie čl. II ods. 2. tejto Zmluvy.

Článok III

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predmetu kúpy.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a predmet kúpy nadobúda tak ako stojí a leží.
4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa Zmluvy.
5. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa vyhlásenia predávajúceho uvedené v článku III. ods. 4 Zmluvy ukážu ako nepravdivé.
6. V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán uskutoční alebo opomenie akýkoľvek právny úkon alebo poprie akýkoľvek skutočnosť, ktoré by mali za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, má druhá zmluvná strana právo od tejto Zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Vlastnícke právo k predmetu kúpy spolu so všetkými právami a povinnosťami, nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do Katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom podá predávajúci po zaplatení plnej výšky kúpnej ceny riadne a včas.
9. Správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. V súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nadobudne táto Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť len písomne, a to očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci akúkoľvek pohľadávku z tejto zmluvy voči predávajúcemu, alebo čo i jej časť, môže postúpiť tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase predávajúceho.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, Zmluvu podpisujú pri plnom vedomí, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, Zmluvu si starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
7. Kupujúci vyhlasuje, že udeľuje predávajúcemu súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré mesto spracováva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európy č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nevyhnutnom rozsahu a výlučne pre účely evidencie, spracovania a archivácie tejto Zmluvy.
8. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Detve, dňa 05.06.2024

V Detve, dňa 05.06.2024

v.r.

v.r.

Branislav Baran
primátor

Jaroslav Melich