

ZMLUVA O NÁJME

č. 1/2024

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I.

Zmluvné strany

1. Základná škola Jozefa Gregora Tajovského

so sídlom: Gaštanová ul. 12, Banská Bystrica
v zastúpení: Mgr. Milan Pápay – riaditeľ školy
IČO: 35677741
DIČ: 2020947907
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu: SK57 7500 0000 0040 1718 5150
ako prenajímateľ

2. SVB a NP, Gaštanová 6462, Banská Bystrica

so sídlom: Gaštanová 3 - 11, 974 09 Banská Bystrica
v zastúpení: Ing. Pavol Polák – predseda družstva
telefonický kontakt: 0903 862 528
IČO: 35674318
DIČ: 2021105449
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK51 0900 0000 0000 7989 7403
ako nájomca

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ, ako správca majetku Mesta Banská Bystrica – nehnuteľnosti Základnej školy na Gaštanovej ulici 12, súp. číslo 6463 v Banskej Bystrici, kat. Územie Podlavice, parcela č. KN 1527/130, prenecháva nájomcovi a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory Základnej školy – **školská jedáleň** o výmere 330 m²

Článok III.

Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, bude nájomca využívať na účely konania **schôdze**.

Článok IV.

Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 19. 06. 2024 do 19. 06. 2024.**
2. Nájomca bude využívať prenajatý priestor po dobu nájmu **od 17.00 hod. do 19.00 hod.**

Článok V.

Výška nájomného a služieb spojených s prenájomom

1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách, vo výške **40,00 € /hod. nájmu.**
2. Prenajímateľ sa zaväzuje vypracovať nájomcovi odberateľskú faktúru.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na účet Základnej školy Jozefa Gregora Tajovského, Gaštanová 12, Banská Bystrica, číslo účtu **SK57 7500 0000 0040 1718 5150** v celkovej výške **80,00 €** v termíne splatnosti uvedenej na odberateľskej faktúre.
4. V prípade, že nájomca neuhradí platby v zmysle tohto článku zmluvy včas a riadne, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý, čo i len začatý deň omeškania. S takto dohodnutou zmluvnou pokutou zmluvné strany súhlasia a pokladajú ju za primeranú a nie v rozpore s dobrými mravmi a poctivým obchodným stykom.
5. Ak nájomca nedodrží dohodnutú dobu nájmu, bude mu za každú začatú hodinu účtovaná suma vo výške **50,00 €.**

Článok VI.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu, v prípade neuhradenia splátok v stanovených termínoch splatnosti.
4. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. Nájomca je povinný chrániť a udržiavať čistotu v prenajatom priestore.
6. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce v rozsahu § 4, 5 a 6 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a § 8a zákona č. 158/2001 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1996 Z. z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci.

7. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu do 30 dní po ich vyčíslení na účet prenajímateľa.
8. Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný odovzdať kľúče od prenajímaných priestorov riaditeľovi školy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ďalšie súvisiace právne predpisy SR.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými zmenami alebo dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za podmienok v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Banskej Bystrici 05. 06. 2024

ZÁKL
Jozefa
974 09

GDPR

Mgr. Milan Pápay
riaditeľ Základnej školy J.G.Tajovského
/prenajímateľ/

GDPR

Ing. Pavol Polák
predseda družstva
/nájomca/