

Zmluva č. 847828002-3-2024-VB
o zriadení vecného bremena uzavretá podľa § 151o
Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena:

Vlastník : Slovenská republika
Správca majetku štátu:
Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Mestský súd Bratislava III,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „**SM**“)

Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy : JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : povinný **je** platiteľ DPH
Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Zvolen,
M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
(ďalej aj len „**Povinný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Názov : **Obec Pohronská Polhora**
Sídlo : Hlavná č. 62, 976 56 Pohronská Polhora
Právna forma : obec (obecný úrad)
Zastúpený a oprávnený k podpisu : Ing. Dušan Nepšínský, starosta obce
IČO : 00313700
DIČ : 2021169975
Bankové spojenie
Číslo účtu vo formáte/IBAN :
SWIFT/BIC :
Údaje k DPH : oprávnený z vecného bremena **nie je** platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností : Obecný úrad, Hlavná č. 62, 976 56 Pohronská Polhora

(ďalej aj len „**Oprávnený**“ v príslušnom gramatickom tvare)
ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo „**Účastníci Zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare.

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu – pozemkov:

- registra **C KN parc. č. 1635**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 29572 m², **k. ú. Pohronská Polhora**, obec Pohronská Polhora, okres Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na **LV č. 25**, z ktorého bol vytvorený diel (diel 1 o výmere 39 m²) vyhotovením geometrického plánu č. 46001336-459/2021 „*na zriadenie vecné bremeno, práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inž. sietí na parc. C-KN č. 1635*“

- registra **C KN parc. č. 1633/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19205 m²,
- registra **C KN parc. č. 1635**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 29572 m²,
k. ú. Pohronská Polhora, obec Pohronská Polhora, okres Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na **LV č. 25**, z ktorých boli vytvorené diely (diel 1 o výmere 22 m²), (diel 2 o výmere 69 m²) vyhotovením geometrického plánu č. 46001336-460/2021 „*na zriadenie vecné bremeno, práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inž. sietí na parc. C-KN č. 1633/1 a 1635*“

- registra **C KN parc. č. 1566/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 16436 m²,
- registra **C KN parc. č. 1567**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1497 m²,
k. ú. Michalová, obec Michalová, okres Brezno, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na **LV č. 437**, z ktorých boli vytvorené diely (diel 1 o výmere 78 m²), (diel 2 o výmere 8 m²) vyhotovením geometrického plánu č. 46001336-461/2021 „*na zriadenie vecné bremeno, práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inž. sietí na parc. C-KN č. 1566/1 a 1567*“

(ďalej spolu len „**Zaťažný pozemok**“).

2.2 Oprávnený je užívateľom stavby „Kanalizácia obcí Pohronská Polhora a Michalová“- líniová stavba (ďalej len „**Stavba**“) v zmysle Kolaudačného rozhodnutia o užívaní – skúšobnej prevádzky vodnej stavby zo dňa 02.12.2021 číslo spisu OU-BR-OSZP-2021/006702-012, ktoré nadobudlo právoplatnosť 05.01.2022, vydaného Okresným úradom Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „**Rozhodnutie**“) V rámci Stavby bola sčasti aj na Zaťažnom pozemku vybudovaná (uložená) inžinierska sieť – kanalizácia (ďalej len „**Inžinierska sieť**“).

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 V súlade s ustanoveniami § 151n a násl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou o zriadení vecného bremena zriaďuje vecné bremeno „in Personam“ v prospech Oprávneného výlučne k časti Zaťažného pozemku (špecifikovaného v ods. 2.1 Zmluvy) v rozsahu:

- diel 1 o výmere 39 m² podľa Geometrického plánu č. 46001336-459/2021 *na zriadenie vecného bremena, práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inž. sietí na parc. C-KN č. 1635*, vyhotovenom spoločnosťou MACO-D, s.r.o., Židlovo 31, 977 01 Brezno, autorizačne overenom dňa 24.09.2021 Ing. Martinou Bušniakovou a úradne overenom dňa 12.10.2021 Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pod č. 659/2021

- diel 1 o výmere 22 m² a diel 2 o výmere 69 m² podľa Geometrického plánu č. 46001336-460/2021 *na zriadenie vecného bremena, práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inž. sietí na parc. C-KN č. 1633/1 a 1635*, vyhotovenom spoločnosťou MACO-D, s.r.o., Židlovo 31, 977 01 Brezno, autorizačne overenom dňa 27.09.2021 Ing. Martinou Bušniakovou a úradne overenom dňa 12.10.2021 Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pod č. 666/2021

- diel 1 o výmere 78 m² a diel 2 o výmere 8 m² podľa Geometrického plánu č. 46001336-461/2021 na zriadenie vecného bremena, práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inž. sietí na parc. C-KN č. 1566/1 a 1567, vyhotovenom spoločnosťou MACO-D, s.r.o., Židlovo 31, 977 01 Brezno, autorizačne overenom dňa 29.09.2021 Ing. Martinou Bušniakovou a úradne overenom dňa 12.10.2021 Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pod č. 670/2021

(ďalej všetko spolu len „**Geometrické plány**“). Geometrické plány tvoria **Prílohu č. 1** Zmluvy určenej pre Povinného.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena takto :

a) Oprávnený má právo využívať časť Zaťaženého pozemku bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti železničnej prevádzky na účel uloženia Inžinierskej siete (kanalizácie) v rozsahoch vymedzených Geometrickými plánmi.

Čl. IV

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške **2 592,- €** bez DPH (slovom dvetisícpäťstodevťdesiatdva eur). DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

4.2 Oprávnený z vecného bremena **poukáže sumu 2 592,- € bez DPH** (slovom dvetisícpäťstodevťdesiatdva eur) na základe faktúry vystavenej Povinným, na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

4.3 V prípade oneskorenia s úhradou odplaty a v lehote podľa ods. **4.2** Zmluvy sa Oprávnený zaväzuje zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania uhradí Oprávnený na základe faktúry vystavenej Povinným s lehotou splatnosti do štrnásť (14) dní od jej vystavenia.

4.4 Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Oprávnený nezaplatí celú dohodnutú odplatu podľa ods. **4.1** Zmluvy v lehote do šesťdesiat (60) dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

Čl. V

DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 111 až 114 zákona 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.

Čl. VI

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Oprávnený nesmie pri uplatňovaní práva uloženia Inžinierskej siete žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného v uplatňovaní vlastných práv na Zaťažený pozemok, ani na Zaťaženom pozemku vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom Zmluvy.

6.2 Oprávnený je povinný zabezpečiť, aby užívaním Zaťaženeho pozemku neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil, trvale poškodil alebo znečistil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

6.3 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem a železničných predpisov.

6.4 Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,
- b) v prípade poškodenia Zaťaženeho pozemku, jeho uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

6.5. Oprávnený je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Čl. VII OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

7.2 Návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá Oprávnený v lehote 60 dní po doručení písomného oznámenia Povinného o zrealizovaní úhrady jednorazovej odplaty v súlade s čl. IV tejto Zmluvy, ktoré bude Oprávnenému doručené do 14 dní odo dňa pripísania jednorazovej odplaty na účet Povinného. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad Zmluvy do KN.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy uhradí Oprávnený.

7.4 Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Povinného.

7.5 Oprávnený je povinný Povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť Oprávneného písomne oznámiť Povinnému každú zmenu popísanú v predchádzajúcej vete zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností.

7.6 Uzatvorenie Zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Pohronskej Polhore, Uznesením č. 122 zo dňa 18.03.2024.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Platnosť Zmluvy končí odstúpením od Zmluvy v prípade porušenia podmienok špecifikovaných v ods. 4.2 Zmluvy alebo písomnou dohodou Zmluvných strán uzatvorenou Zmluvnými stranami pred dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností.

8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

8.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

8.5 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženému pozemku je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom vydania rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený.

8.6 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.7 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

8.10 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.11 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží jedno (1) vyhotovenie, Oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný:

V Bratislave

Oprávnený:

V Pohronskej Polhore

.....
Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ Správy majetku ŽSR
Bratislava

.....
Obec Pohronská Polhora
Ing. Dušan Nepšinský
starosta