

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:	Obec Závod
So sídlom:	Sokolská 243, 908 72 Závod
IČO:	00 310 158
V zastúpení:	Radomír Ševeček, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a. s.
Č. ú. v tvare IBAN:	SK97 5600 0000 0032 0325 0003
(ďalej aj ako „predávajúci“)	

a

Kupujúci:	Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Závod
So sídlom:	Štúrova 646, 908 72 Závod
IČO:	34015892
V zastúpení:	Mgr. Peter Kudláč, farár
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a. s.
č. účtu v tvare IBAN:	SK04 0900 0000 0000 3724 0462
(ďalej aj ako „kupujúci“)	
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)	

Čl. II
Vlastníctvo

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce Závod, k.ú. Závod a v celosti sú zapísané na:

LV č. 2849 ako:

- **pozemok registra E KN, parc. č. 753/1 ostatná plocha vo výmere 54725 m2**

vo vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1.

Článok III.
Geometrický plán

Za účelom uzavretia tejto zmluvy si zmluvné strany dali vypracovať geometrický plán číslo 3/2009 vyhotoviteľa Ing. Brigita Kučerová, Malé námestie 26, 901 01 Malacky, IČO 32635222, overený Katastrálnym úradom, Správou katastra Malacky dňa 18. 2. 2009 č. 142/2009. Uvedeným geometrickým plánom boli nehnuteľnosti podľa čl. II. tejto zmluvy zamerané takto:

Z pozemku registra E KN, parc. č. 753/1 ostatná plocha vo výmere 54725 m2 bol oddelený:

- **diel č. 1** o výmere **7 m2**, ktorý sa pričleňuje k pozemku registra C KN parc. č. 600/1 zastavané plochy v celkovej výmere po pričlenení 306 m2 (pôvodná výmera 299 m2),
- **diel č. 2** o výmere **45 m2**, ktorý sa pričleňuje k pozemku registra C KN parc. č. 600/2 zastavané plochy v celkovej výmere po pričlenení 221 m2 (pôvodná výmera 176 m2).

Článok IV. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti, geometrickým plánom č. 3/2009 označené ako pozemky registra C KN:

- **diel č. 1** o výmere **7 m2** pričlenený k parcele registra „C“ parc. č. **600/1** po pričlenení o výmere 306 m2, druh pozemku: zastavané plochy,
- **diel č. 2** o výmere **45 m2** pričlenený k parcele registra „C“ parc. č. **600/2** po pričlenení o výmere 221 m2, druh pozemku: zastavané plochy.

a kupujúci Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Závod, IČO: 34015892 kupuje tieto nehnuteľnosti od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. V. Kúpna cena

Predmet zmluvy predávajúci predávajú a kupujúci kupuje za kúpnu cenu vo výške 1,16 €/m2, čo je za predmet kúpy v celkovej výške 60,32 EUR (*slovom: šesťdesiat eur a triašat'dva eurocentov*).

Kúpna cena bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 25/2009 zo dňa 2. 7. 2009.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne do 5 dní po podpise kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VI. Prevod vlastníctva

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudne kupujúci až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúceho, tak ako je to dohodnuté v uzavretej zmluve. Návrh na vklad podá kupujúci, ktorý tiež znáša všetky správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú možnosť odstúpenia od uzavretej kúpnej zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 21//2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Závode, dňa 17.6.2024

Obec Závod
zast. Radomírom Ševečkom, starostom obce

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Závod
zast. Mgr. Petrom Kudláčom, farárom
(overený podpis)