

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § -u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

predávajúcim:

Obec Dolné Vestenice

sídlo: Záhumenská 154/74, 972 23 Dolné Vestenice

IČO: 00 318 08

DIČ: 2021211676

číslo účtu v tvare IBAN: SK79 0200 0000 0000 1882 4382

zastúpená: Viliamom Šuhajdom - starosta obce

a

kupujúcim:

PDP s.r.o.

so sídlom Družstevná 393, 972 23 Dolné Vestenice

IČO : 36 295 981

zast. Mgr. Marekom Polackým, konateľom spoločnosti

I. PREDMET ZMLUVY

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Dolné Vestenice, obec Dolné Vestenice, okres Prievidza, zapísaných na LV č. 2030 ako:

- parc.č. EKN 1034 trvalý trávny porast o výmere 299 m2

Geometrickým plánom č.121/2023 zo dňa 19.4.2023, vypracovaným spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., IČO : 36 312 461 , M. Mišíka 19A, Prievidza a úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou, pod č. 466/2023, bol od parc.č. EKN 1034 trvalý trávny porast o výmere 299 m2 , oddelený diel 1 a vytvorená nová

- parc.č. CKN 1140/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m2.

II. OBSAH ZMLUVY

Predávajúci touto zmluvou p r e d á v a kupujúcemu , do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k.ú. Dolné Vestenice, novovytvorenú :

- parc.č. CKN 1140/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m².

Prevod vlastníckeho práva k parc.č. CKN 1140/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m², na kupujúceho, bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Dolných Vesteniciach č. 41/2024 zo dňa 23.4.2024. Pri prevode nehnuteľnosti predávajúcim bol zvolený režim podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad o hospodárení s majetkom obce Dolné Vestenice zo dňa 13.12.2023 článok 12 bod 4 písm c/.

Kupujúci nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy kupuje do výlučného vlastníctva. Kupujúci pozná právny a technický stav prevádzanej nehnuteľnosti z uskutočnenej ohliadky, nenamieta žiadne vady a v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť kupuje.

III. KÚPNA CENA

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, určenej znaleckým posudkom č. 8/2024, zo dňa 4.2.2024, vypracovaným Ing. Renátou Kotríkovou, znalcom v odbore oceňovanie nehnuteľností, so sídlom : Pod Vinicou č.53, Kanianka, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 23.4.2024, vo výške 22,37 € za 1 m².

Kúpna cena tak spolu činí $22,37 \text{ €/m}^2 \times 197 \text{ m}^2 = 4.406,89 \text{ €}$ slovom štyritisícštyristošesť eur a osemdesiatdeväť centov.

Kúpnu cenu vo výške 4.406,89 € sa kupujúci zaväzuje predávajúcemu uhradiť v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho číslo : SK79 0200 0000 0000 1882 4382.

V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je platné dňom jeho doručenia kupujúcemu, resp. dňom, kedy kupujúci odmietne odstúpenie od zmluvy prevziať.

V prípade odstúpenia od zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si dovtedy poskytnuté plnenia najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy resp. odo dňa odmietnutia prevzatia odstúpenia od zmluvy.

IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA A VSTUP DO UŽÍVANIA

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ťarchy, ani práva tretích osôb.

Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s tretou osobou zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu, záložnú zmluvu, ani zmluvu o zriadení vecného bremena. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobí žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu zmluvy. Nepravdivosť vyššie uvedených vyhlásení je dôvodom pre odstúpenie kupujúcich od kúpnej zmluvy s následkom vrátenia vyplatenej kúpnej ceny najneskôr do 10 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.

V. ZÁPIS DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Na základe tejto zmluvy a po povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností možno do katastra nehnuteľností, vykonať nasledovný zápis pre k.ú. Dolné Vestenice :

- k parc.č. CKN 1140/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m²

zapisuje sa výlučné vlastníctvo v prospech spoločnosti PDP s.r.o., so sídlom Družstevná 393, 972 23 Dolné Vestenice , IČO : 36 295 981, zast. Mgr. Marekom Polackým, konateľom spoločnosti

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli ako prejav slobodnej, vážnej a určitej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Kupujúci sa zaväzuje splniť si svoju ohlasovaciu povinnosť voči príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

Obe zmluvné strany porozumeli obsahu zmluvy a sú si vedomí právnych následkov z nej pre nich vyplývajúcich.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a Zák.č. 40/1964 v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho. O zverejnení zmluvy svedčí potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Poplatky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy hradí podľa vzájomnej dohody účastníkov predávajúci a poplatok súvisiaci s vkladom do katastra nehnuteľností v hodnote 33 €, hradí kupujúci.

Zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Zmluvné strany týmto splnomocňujú JUDr. Dašu Taschovú, advokátku so sídlom M.Mišíka I.2752/4A, 971 01 Prievidza, zap. v zozname SAK pod č. 4623, č.tel. 0903274746, na elektronické podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prevzatie elektronického rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na prípadnú opravu chýb v písaní alebo počítaní, prípadne podpísanie dodatku ku KZ na opravu chýb, ktoré by boli prekážkou vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

Splnomocnenie prijímam :

JUDr. Daša Taschová

M. Miščík
IČO:42 213 382, mobil: 0903 274 746

Zmluvné strany si dávajú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej

predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

V Dolných Vesteniciach dňa 18. 6. 2024

Predávajúci:



Obec Dolné Vestenice
zast.: Viliamom Šuhajdom
starostom obce

Kupujúci:

PDP s.r.o.

.....IČ DPH: SK2020117777.....

PDP, s.r.o.
zast. Mgr. Marekom Polackým
konateľom spoločnosti