

Mandátna zmluva

o obstarávaní odbornej pomoci a výkonu inžinierskej činnosti pre akciu
„Rekonštrukcia strechy objektu č.s. 1124 - Domov opatrovateľskej služby, SNP 20,
Gelnica“

uzatvorená v zmysle § 556-575 Občianskeho zákonníka

1 Zmluvné strany

Mandatár

Názov: **Rebest s.r.o.**
Sídlo: 055 64 Mníšek nad Hnilcom 586
V zastúpení: **Ján Rešovský - konateľ spoločnosti**
Spol. zapísaná v: OR OS Košice I, odd. Sro, vl.č. 20231/V
IČO: 36 818 844
IČ DPH: SK2022429552
Číslo účtu v tvare IBAN: SK54 0900 0000 0050 3608 7523

Mandant:

Názov: **Mesto Gelnica**
Sídlo: Banícke námestie 4, 056 01 Gelnica
V zastúpení: **Ing. Dušan Tomaško, MBA - primátor mesta**
IČO: 00 329 061
DIČ: 2021259361
Číslo účtu v tvare IBAN: SK42 5600 0000 0004 0808 9002

2 Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje vykonať práce súvisiace s výkonom odbornej pomoci a inžinierskej činnosti vo výstavbe na akcii „Rekonštrukcia strechy objektu DOS, SNP 20, Gelnica“, ako občasný stavebný dozor.

3 Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 3.1 Mandant riadne splnil všetky podmienky ustanovené právnymi predpismi pre prípravné štádium, včítane financovania diela. Ide predovšetkým o výkon neprenosných práv a povinnosť mandanta ako investora.
- 3.2 Obstaranie dokumentov, ktorými nebol poverený mandatár, ak sú, alebo môžu byť požadované k plneniu úloh súvisiacich so stavbou, alebo ak ide o výkon neprenosných práv a povinností mandanta, vykoná mandant sám.

4 Rozsah inžinierskej činnosti

- 4.1 Špecifikácia rozsahu technického dozoru:
- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby,
 - kontrola kvality vykonávaných prác a koordinácia prác,
 - kontrola tých častí dodávky, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
 - bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach v priebehu výstavby,
 - zápisy v stavebnom denníku, preberanie izolácií,

- výkon technického dozoru v zmysle stavebného zákona počas celej výstavby,
- kontrola dodržiavania predpisov z oblasti ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci počas realizácie stavebných prác,
- sledovanie vykonávania predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác,
- vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu zabudovaných materiálov a vykonaných prác a dodávok,
- kontrola riadneho preberania a uskladnenia dodávok na stavenisku
- zabezpečenie povinností investora pri individuálnom a komplexnom skúšaní dodávok a účasť na týchto skúškach,
- príprava dokladov pre odovzdávanie a prevzatie diela,
- kontrola odstraňovania závad a nedostatkov pri preberacom konaní v dohodnutých termínoch,
- kontrola vypratania staveniska.

5 Čas plnenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že doba trvania tejto zmluvy je určitá a ohraničená dosiahnutím účelu, na ktorý bola uzavretá.
- 5.2 Čas plnenia je lehota realizácie diela - najviac 3 (tri) mesiace a začne plynúť odo dňa odovzdania staveniska objektu objednávateľom a jeho prevzatia zhotoviteľom, o čom bude vyhotovený : Záznam z odovzdania a prevzatia staveniska objektu č.s. 1124 / DOS.

6 Cena a platobné podmienky

- 6.1 Mandant sa zaväzuje, že za práce a výkony podľa predmetu a rozsahu tejto zmluvy zaplatí mandatárovi odplatu, ktorá sa dojednáva zmluvnou cenou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z..
- 6.2 Mandatár zmluvnú cenu nebude meniť ani pri predĺžení predpokladanej lehoty stavby, pre prípadné dôvody na strane investora.
- 6.3 Za výkony mandatára tejto zmluvy sa cena dohodla vo výške **200,00 €/mesiac** (bez DPH) (t.j. 240,00 €/mesiac s DPH).
- 6.4 Fakturácia bude vykonaná mesačne k 30. dňu daného mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vyhotovenia.
- 6.5 Faktúry, splátky spojené s vyhotovením diela vrátane predpísaných skúšok a nákladov spojených s obstarávaním, bude uhrádzať mandant v dobe splatnosti a na základe podkladov odsúhlasených mandatárom.

7 Všeobecné ustanovenia

- 7.1 Mandatár je povinný postupovať pri zriaďovaní záležitostí s odbornou starostlivosťou, inžiniersku činnosť bude vykonávať v súlade s platnými predpismi a pokynmi mandanta.
- 7.2 Za všetky škody, ktoré mandatár priamo spôsobí mandantovi nedostatočným plnením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zodpovedá mandatár.
- 7.3 Mandant je oprávnený:
 - Sledovať svojimi splnomocnenými zástupcami postup prác a ich kvalitu, pričom je povinný dodržať bezpečnostné predpisy súvisiace s povahou prác,
 - Zúčastniť sa preberania dodávok a výkonov, ktoré zabezpečuje mandatár v jeho mene. Pokiaľ sa nezúčastní preberania, má sa za to, že s konaním mandatára súhlasí.

- 7.4 Akékoľvek doplnky k tejto zmluve môže vyhotoviť ktorákoľvek zo zmluvných strán a musí byť potvrdená štatutárnymi zástupcami mandanta a mandatára.
- 7.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá má platnosť originálu.
- 7.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

Mandatár:

Mandant:

V dňa

V dňa

.....
Ján Rešovský
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta