

V Žarnovici, 10. 06. 2024

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 21. 02. 2024

Uznesenie č. 6/2024 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov previesť vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku mesta – pozemku nachádzajúcemu sa meste Žarnovica, v mestskej časti Žarnovická Huta, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, v katastrálnom území Žarnovická Huta, ktorý je identifikovaný geometrickým plánom č. 47110899-13/2017, úradne overeným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym oborom dňa 10. 02. 2017 pod číslom 30/2017 ako:

- novovytvorená C KN parcela č. 105/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27 m², t. j. diel 1 o výmere 27 m² od E KN parcely č. 107/1, zapísanej v LV č. 1513, z vlastníctva mesta Žarnovica, so sídlom: Námestie Slovenského národného povstania 1/33, 966 81 Žarnovica, SR, IČO: 00 321 117 (ďalej v texte už len „mesto Žarnovica“) do vlastníctva Ing. Františka Gubána, rodné priezvisko: xxxxx, dátum narodenia: xx. xx. xxxx, miesto trvalého pobytu: Žarnovická Huta 103, 966 81 Žarnovica, SR (ďalej v texte už len „Ing. František Gubán“)

zámenou za

- novovytvorené C KN parcely č. 297/9, druh pozemku: záhrada, o výmere 3 m² a č. 297/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m², ktoré vznikli oddelením z pozemkov zapísaných v LV č. 1499, z vlastníctva Ing. Františka Gubána do vlastníctva mesta Žarnovica.

Účel prevodu: majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je v teréne z časti zastavaný stavbou garáže (rohom novostavby garáže - 1 m²) a oporným múrom s oplotením pri rodinnom dome súpisné č. 103 v k. ú. Žarnovická Huta za účelom dodatočnej legalizácie predmetných stavieb.

Spôsob prevodu: podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Všeobecná hodnota pozemkov v k. ú. Žarnovická Huta za účelom zámeny je stanovená znaleckým posudkom č. 157/2023 zo dňa 18.12.2023, ktorý vyhotovila Ing. Dana Tatarkovičová, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915 358, nasledovne:

- a) novovytvorená C KN parcela č. 105/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27 m² (diel 1 o výmere 27 m² od E KN parcely č. 107/1) vo vlastníctve mesta Žarnovica v hodnote 276,75 eura (10,25 eura/m²)

- b) novovytvorené C KN parcely č. 297/9, druh pozemku: záhrada, o výmere 3 m² a č. 297/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m² vo vlastníctve Ing. Františka Gubána spolu v hodnote 71,75 eura (10,25 eura/m²).

Kúpna cena zamieňaných pozemkov sa stanovuje vo výške 15,- eur/m².

Rozdiel v kúpnej cene zamieňaných nehnuteľností vyplatí Ing. František Gubán v prospech mesta Žarnovica.

Všetky náklady spojené s prípravou zámeny a s prevodom vlastníckeho práva bude znášať nadobúdateľ novovytvorenej C KN parcely č. 105/4, t. j. Ing. František Gubán.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 9

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nepřítomní: 4

Dátum podpisu uznesenia 22. 02. 2024

Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta