

Číslo zmluvy IZPI: 44/2024/IZPI/NR
Číslo zmluvy AX: 126/2024/AXNV

Zmluva o prenájme výstavnej plochy a poskytnutí služieb s tým spojených

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi (ďalej len „zmluva“)

Účastník 1:

Obchodné meno: agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik
Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra
Zastúpený: Ing. Jozef Pavle - riaditeľ
IČO: 36 855 642
DIČ: 2022506651
IČ DPH: SK2022506651
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Pš, vložka č. 10007/N
(ďalej len „AX“)

na jednej strane

a

Účastník 2:

Názov organizácie: Inštitút znalostného pôdohospodárstva a inovácií
Sídlo: Akademická 4, 949 01 Nitra
Zastúpený: PaedDr. Dana Bierma, PhD. – poverená generálna riaditeľka
IČO: 34 075 381
DIČ: 2021196210
IČ DPH: SK2021196210
Právna forma: štátna príspevková organizácia
(ďalej len „IZPI“)
(AX a IZPI ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

na strane druhej

za nasledovných podmienok:

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s § 1 ods. 2 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom výstavnej krytej plochy pavilónu „F“ o výmere 605 m² (ďalej len „pavilón „F““) v správe AX a služieb s tým spojených (registračný poplatok, elektroinštalačné práce – elektrické prípojky, elektro revízne správy, vodoinštalačné

- práce – zavedenie prívodu a odpadu vody do kuchyniek, upratovanie prenajatej výstavnej plochy) počas medzinárodnej poľnohospodárskej a potravinárskej výstavy Agrokomplex 2024 („Agrokomplex 2024“), ktorá sa uskutoční v termíne 15.08.2024 – 18.08.2024 v areáli výstavniska agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik, za účelom realizácie propagácie Programu rozvoja vidieka SR 2014-2022 a Národnej siete rozvoja vidieka SR.
2. IZPI sa zaväzuje zaplatiť AX dohodnutú odmenu v zmysle tejto zmluvy.

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- AX sa zároveň zaväzuje poskytnúť IZPI počas výstavy Agrokomplex 2024 aj služby uvedené v článku I. a III. tejto zmluvy v súvislosti s prenájomom pavilónu “F” podľa priloženého priestorového riešenia, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- AX zodpovedá za to, že technické zariadenia v pavilóne “F” spĺňajú všetky podmienky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, protipožiarne predpisy a hygienické predpisy v súlade s platnou právnou úpravou SR.

Článok III.

Cena za predmet zmluvy a splatnosť

- Cena za predmet zmluvy sa stanovuje medzi zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe aktuálne platného cenníka AX nasledovne:

P.č.	Predmet	Ks.	Počet	M.j.	Sadzba	Suma
1	Prenájom plochy pavilón F - stánok IZPI	1	120	m ²	40,00	4 800,00 €
2	Prenájom plochy pavilón F - stánok MAS	33	9	m ²	40,00	11 880,00 €
3	Prenájom plochy pavilón F - farmársky stánok	10	4	m ²	40,00	1 600,00 €
4	Prenájom plochy pavilón F - kuchynka MAS	11	6	m ²	40,00	2 640,00 €
5	Prenájom plochy pavilón F - pódium	1	50	m ²	40,00	2 000,00 €
6	Prenájom plochy pavilón F - šatne pri pódii	2	16	m ²	40,00	1 280,00 €
7	Prívod el. energie do 21kW vrátane revíznej správy - stánok IZPI	1	1	ks	795,00	795,00 €
8	Prívod el. energie do 3kW vrátane revíznej správy - stánok MAS	33	1	ks	180,00	5 940,00 €
9	Prívod el. energie do 9kW vrátane revíznej správy - kuchynka MAS	11	1	ks	470,00	5 170,00 €
10	Pripoj vody + odpad - stánok IZPI + kuchynka MAS	12	1	ks	150,00	1 800,00 €
11	Upratovanie plochy 4 dni	4	605	m ²	0,60	1 452,00 €
12	Registračný poplatok	1	1	ks	110,00	110,00 €
Spolu:						
20% DPH						
Spolu s DPH						

- V cene nájmu pavilónu “F” sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s dodávkou energií, klimatizácia a pod.
- Zmluvné strany sa dohodli, že za predmet zmluvy nebude poskytnutá zo strany IZPI žiadna

zálohová platba.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nárok na úhradu ceny za predmet zmluvy vznikne AX až poskytnutím úplného plnenia podľa tejto zmluvy a následným vystavením faktúry so splatnosťou 60 dní.
5. Faktúra musí obsahovať údaje v zmysle ustanovenia §3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia §74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a bude predložená v dvoch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje, vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra AX vrátená. AX je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude nová 60 dňová lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. IZPI nie je v omeškaní s úhradou faktúry po dobu, kým mu nebola doručená nová oprávnená faktúra.
6. Predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musí faktúra obsahovať najmä tieto náležitosti:
 - predmet úhrady – položky v zmysle článku III. bod 1 (tabuľka),
 - číslo účtu AX v tvare IBAN,
 - číslo tejto zmluvy,
 - základ dane a samostatne vyčíslenú DPH,
 - čiastku k úhrade spolu,
 - splatnosť faktúry (60 dní odo dňa doručenia).

Článok IV.

Doba trvania zmluvy a spôsob jej ukončenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa jej účinnosti do 04.09.2024.
2. Táto zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby platnosti,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

Článok V.

Osobitné dojednania

1. AX umožní IZPI, resp. tretej strane, ktorá bude pre IZPI zabezpečovať realizáciu expozície, vstup za účelom prípravy, montáže a demontáže prvkov a vybavenia expozície dňom účinnosti zmluvy do konca jej trvania.
2. AX odovzdá IZPI pavilón "F" spolu so službami s tým súvisiacimi opísanými v článku I. a III. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie najneskôr v termíne do 13.08.2024 do 10:00 hod., pričom zmluvné strany spíšu preberacie protokoly podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, resp. poslednou z nich a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Túto zmluvu v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov IZPI zverejní v centrálnej registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnej registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na vzťahy upravené touto zmluvou ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy sa použijú primerané ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zákazka je financovaná v rámci opatrenia Technická pomoc PRV SR 2014 - 2022 zo zdrojov Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka a zo štátneho rozpočtu. Zmluvné strany sú povinné strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (číslo zmluvy: 11/2024//MPRVSR-280), a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
6. Táto zmluva je vypracovaná v 4 (štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po 2 (dve) vyhotovenia zmluvy.
7. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
8. Neplatnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť tejto zmluvy ako celku.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - Priestorový návrh - vizualizácia pavilónu "F" a rozmiestnenie a
 - Vzor preberacieho protokolu.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvná voľnosť strán nie je ničím obmedzená a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je hodnoverný, slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že žiadne z ustanovení tejto zmluvy nie je podľa ich názoru v rozpore s dobrými mravmi a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Účastník 1:

V Nitre, dňa

.....
Ing. Jozef Pavle
riaditeľ

Účastník 2:

V Nitre, dňa

.....
PaedDr. Dana Bierma, PhD.
poverená generálna riaditeľka

Prílohy:

1. Priestorový návrh - vizualizácia pavilónu "F" a rozmiestnenie
2. Vzor preberacieho protokolu