

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Zuckmann Villa s.r.o.**
Sídlo: Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
IČO: 45304572
IČ DPH: SK45304572
Zapísaná: v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 61980/B
Za spoločnosť koná: Peter Mešťan, na základe plnomocenstva zo dňa 17. mája 2022

(ďalej len ako „**objednávateľ**“)

a

Názov organizácie: **Nemocnica Alexandra Wintera n.o.**
Sídlo: Winterova ul. 66, 921 63 Piešťany
IČO: 36084221
IČ DPH: SK2021704685
Zapísaná: v Registri mimovládnych neziskových organizácií vedenom Okresným úradom Trnava, registračné číslo VVS/NO-13/2003
Za organizáciu koná: MUDr. Miroslav Jaško - riaditeľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
č. účtu IBAN: SK73 0900 0000 0051 3006 7177

(ďalej len ako „**poskytovateľ**“)

(objednávateľ a poskytovateľ ďalej spoločne len ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú dnešného dňa, mesiaca a roku
podľa

§ 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník (ďalej len ako „**obchodný zákonník**“),

túto

ZMLUVU O POSKYTOVANÍ UPRATOVACÍCH SLUŽIEB

(ďalej len ako „**zmluva**“)

Článok I

Úvodné zmluvné ustanovenia

1. Objednávateľ je (A) nájomcom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 5954 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pre okres Piešťany, obec Piešťany, katastrálne územie Piešťany, ako (a) stavba so súpisným číslom 1741, druh stavby: Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby: LD Smaragd, postavená na pozemku parc. reg. „C“ s parcelným číslom 7891, a (b) pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 7891, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 341 m² a (B) podnájomcom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 7790 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pre okres Piešťany, obec Piešťany, katastrálne územie Piešťany, ako (a) stavba so súpisným číslom 1775, druh stavby: polyfunkčná budova, popis stavby: Polyfunkčná budova, postavená na pozemku parc. reg. „C“ s parcelným číslom

7790, a (b) pozemok – parcela registra „C“ s parcelným číslom 7790, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m².

2. Objednávateľ prevádzkuje v nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I ods. 1. tejto zmluvy ubytovacie zariadenie „Wellness Hotel Smaragd“ a ubytovacie a stravovacie zariadenie „Zuckmann Villa“ (ďalej len ako „**predmetné priestory**“).
3. Poskytovateľ je organizáciou poskytujúcou primárne zdravotnícke služby, predmetom jej podnikania je aj poskytovanie čistiacich a upratovacích služieb.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytovať objednávateľovi upratovacie služby v predmetných priestoroch, a to za podmienok, v rozsahu a v kvalite špecifikovaných v tejto zmluve.

Článok III

Cena a rozsah služieb

1. Poskytovateľ bude objednávateľovi služby poskytovať prostredníctvom svojich pracovníkov, a to za cenu stanovenú podľa cenníka, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
2. Poskytovateľ bude poskytovať služby v rozsahu podľa požiadaviek objednávateľa.
3. Objednávateľ zadáva poskytovateľovi objednávky na požadovaný rozsah služieb osobne alebo telefonicky.
4. Objednávateľ na účely pravidelnej fakturácie eviduje skutočný rozsah služieb poskytnutých na základe jeho objednávky.

Článok IV

Spôsob úhrady ceny za služby

1. Poskytovateľ po uplynutí fakturačného obdobia, ktorým je jeden kalendárny mesiac, vystaví objednávateľovi na základe jeho evidencie faktúru za služby poskytnuté v predošlom fakturačnom období so splatnosťou 15 kalendárnych dní.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za služby na základe riadne vystavenej faktúry do konca jej splatnosti na účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za poskytovateľom dosiaľ poskytnuté služby na základe mimoriadnej faktúry vystavenej poskytovateľom po uzatvorení tejto zmluvy.

Článok V

Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu ukončiť výpoveďou adresovanou druhej zmluvnej strane a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je v takom prípade 3 kalendárne mesiace a začína bežať od prvého dňa kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný:
 - a. včas zadávať objednávky na rozsah požadovaných služieb,

- b. včas hradiť cenu za poskytnuté služby,
 - c. sprístupňovať pracovníkom poskytovateľa priestory vhodné na poskytovanie služieb podľa potreby;
 - d. evidovať rozsah poskytovaných služieb,
 - e. špecifikovať služby, ktoré od poskytovateľa požaduje.
2. Poskytovateľ je povinný:
- a. zabezpečiť, aby služby boli pracovníkmi poskytovateľa poskytnuté včas, kvalitne, a v požadovanom rozsahu,
 - b. používať pri poskytovaní služieb vhodné prostriedky a postupy.

Článok VII

Ďalšie podmienky poskytovania služieb

1. Pracovníci poskytovateľa budú pri poskytovaní služieb využívať prostriedky a materiál, ktoré im na tieto účely zadováži objednávateľ.
2. Miestom plnenia podľa tejto zmluvy sú prevádzky objednávateľa označené v čl. I ods. 2 tejto zmluvy.
3. Prepravu pracovníkov do miesta poskytovania služieb zabezpečí poskytovateľ.
4. Predmetné priestory sú chránené kamerovým systémom objednávateľa; objednávateľ je oprávnený vyhotovovať a v nevyhnutnom rozsahu uchovávať kamerové záznamy na účely ochrany života, zdravia a majetku objednávateľa a jeho klientov.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými, vzostupne číslovanými dodatkami.
4. Ostatné vzťahy medzi účastníkmi zmluvy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.
5. Zástupcovia účastníkov si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu strany pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Prílohy:

- Cenník (*Príloha č. 1*)

V Piešťanoch dňa 5.6.2024

V Piešťanoch dňa

.....
Zuckmann Villa s.r.o.

Nemocn

Príloha č. 1

Cenník služieb

- Hodinová sadzba za upratovanie - **8,50 eur**
- Mzdové zvýhodnenie za prácu v noci, sobotu, nedeľu a sviatok podľa Zákona č. 311/2001 Z. z. (Zákonník práce)
- Mesačný paušál za manažment upratovania (plánovanie služieb, kontrola kvality odvedenej roboty, atď.) – **250 eur**
- Príslušné DPH

V Piešťanoch dňa 5. 6. 2024

V Piešťanoch dňa

Nem

poskytovateľ