

Nájomná zmluva č. 1/2024/KNZ

na krátkodobé užívanie nebytových priestorov podľa zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme
a podnájme nebytových priestorov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mesto Snina,**
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení: **Základná škola,**
v zastúpení: Mgr. Nadežda Janečková, riaditeľka školy
so sídlom: Študentská 1446/9, 069 01 Snina
IČO: 36 158 755
DIČ: 2021 358 636
bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Snina
IBAN: SK58 7500 0000 0040 0231 9494
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Klub šermu Snina**
so sídlom: Palárikova 1634/33, 069 01 Snina
v zastúpení: Dalibor Kazík, predseda klubu
IČO: 31945414
DIČ: 2020793346
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Snina
č. účtu: SK48 0900 0000 0000 8691 9578
(ďalej tiež len ako „nájomca“)

I.

Predmet a účel zmluvy

(1) Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – budova ZŠ, súp. č. 1446/9, stojacej na pozemku parc. č. 2519/5., ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom ako budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum na LV č. 5038 pre Mesto Snina, k. ú. Snina, v prospech vlastníka Mesto Snina (ďalej len „nehnuteľnosť“).

(2) Predmetom nájmu je užívanie časti nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku, a to: **telocvičňa**

(3) Prenajaté nebytové priestory sa nájomcovi prenajímajú za účelom šermiarskeho turnaja „Majstrovstvá Slovenska 2024“. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Okrem nebytových priestorov v bode 2 tohto článku môže nájomca užívať aj spoločné priestory: chodby, sprchy a WC pri telocvični, šatne.

II.

Doba nájmu

(1) Nájomná zmluva sa uzatvára na deň 22.06.2024 v čase od 08.00 hod. do 16.00 hod. - 8 hodín.

III.

Nájomné a jeho splatnosť

(1) Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom nebytového priestoru.

(2) Užívanie nebytového priestoru uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy sa nájomcovi prenajíma podľa Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v aktuálnom znení, čl. 2, bod 2.1, písm. b), a to za úhradu prevádzkových nákladov.

(3) Za dodávku elektrickej energie, spotrebu vody, a ostatné režijné náklady sa zmluvné strany dohodli na úhrade týchto prevádzkových nákladov vo výške **4,57 €/hod.**

(4) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov v čiastke **36,56 €** (t. j. 8 hodín x 4,57 € = 36,56 €) na základe vystavenej faktúry prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví zmluvy.

IV.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

(1) Prenajaté priestory sa môžu užívať len na dohodnutý účel uvedený v zmluve.

(2) Nájomca sa zaväzuje ochraňovať predmet zmluvy pred poškodením a znehodnotením a zabezpečiť priestory proti vniknutiu nepovolaných osôb.

(3) Nájomca sa ďalej zaväzuje vrátiť poskytnuté priestory v stave, v akom boli prevzaté. V prípade vzniku škody túto v plnom rozsahu uhradiť.

(4) Nájomca je povinný dodržiavať platné predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, hygienické predpisy, predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o protipožiarnej ochrane a ekologickej ochrane. Pri porušení týchto predpisov znáša vzniknuté škody.

(5) Užívanie prenajatých priestorov je možné iba vo vyhradenom čase podľa zmluvy.

(6) Užívanie prenajatých priestorov je prísne zakázané mimo čas určený v zmluve.

(7) Nájomca vstupuje do budovy školy bočným vchodom a môže sa pohybovať len v priestore telocvične a príľahlej chodby.

V.
Závěrečné ustanovenia

(1) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ aj nájomca preberá jedno vyhotovenie.

(2) Obe strany sa oboznámili s obsahom zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú vlastnoručným podpisom.

(3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Snine dňa

V Snine dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Nadežda Janečková
riaditeľka školy

.....
Dalibor Kazík
predseda klubu