

Dohoda o prechode cez pozemok
uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany

Mestské lesy Košice a. s.

so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice

zast.: Ing. František Belí - predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Zajac, EMBA - člen predstavenstva

Ing. Bc. Martin Matúš - člen predstavenstva

IČO: 31 672 981

DIČ: 2020491341

IČ DPH: SK2020491341

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Oddiel: Sa vl. č. 1310/V

Bankové spojenie:

(ďalej len „Mestské lesy Košice a. s.“)

a

Miroslav Trembecki

(ďalej len „oprávnený“)

(ďalej spolu aj „účastníci dohody“)

1. Mestské lesy Košice a. s., majú v užívaní nehnuteľnosť v k. ú. Myslava, zapísanú v LV č. 968, pozemok parcela KN „E“ č. 2718, druh lesný pozemok o výmere 899 065 m², ktorej vlastníkom je mesto Košice (ďalej len „**nehnuteľnosť**“).
2. Oprávnený je spoluvlastníkom susedných nehnuteľností – parciel KN - C č. 330/1 a 330/4, zapísaných na LV č. 1405 a nachádzajúce sa v k. ú. Pereš (ďalej „**susedné nehnuteľnosti**“).
3. Na základe tejto dohody sa Mestské lesy Košice a. s., zaväzujú umožniť oprávnenému prechod cez nehnuteľnosť, a to v časti vyznačenej v kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tejto dohody, za účelom prístupu oprávneného k jeho vlastnej nehnuteľnosti – pozemok so záhradou a chatou.
4. Oprávnený sa zaväzuje za prechod cez nehnuteľnosť zaplatiť odplatu vo výške **80,- €/rok** a to vopred za každý bežný rok na základe faktúry vystavenej Mestskými lesmi Košice a. s..
5. Výška odplaty je stanovená v zmysle Štatútu mesta Košice. V prípade zmeny „Štatútu mesta Košice“, si Mestské lesy Košice a. s., vyhradzuje právo na úpravu výšky odplaty, s čím oprávnený vyjadruje súhlas.
6. Oprávnený sa zaväzuje nehnuteľnosť užívať výlučne za účelom prístupu k vlastnej nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tejto Dohody nesmie uskladňovať žiadny materiál a nijakým spôsobom nesmie obmedzovať Mestské lesy Košice a. s., v užívaní nehnuteľnosti. Oprávnený nesmie na vyššie uvedenej nehnuteľnosti parkovať. Oprávnený (účastník dohody) je povinný si dohodnúť používanie technických zariadení umiestnených v lesoparku (napr. rampa) s Mestskou časťou Košice – Pereš.
7. Oprávnený nesmie na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tejto dohody vykonávať žiadne zmeny alebo stavebné úpravy.
8. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
9. Ktorýkoľvek z účastníkov je oprávnený vypovedať túto dohodu bez uvedenia dôvodu s výpovednou dobou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhému účastníkovi.
10. Mestské lesy Košice a. s., sú oprávnené od tejto dohody odstúpiť s okamžitou platnosťou v nasledovných prípadoch:

- a) v prípade, že nehnuteľnosť budú Mestské lesy Košice a. s. potrebovať pre vlastné účely. V takom prípade budú oprávnení písomne upovedomení 1 mesiac vopred;
 - b) z dôvodu konania oprávnených v rozpore s touto dohodou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo záujmami spoločnosti Mestské lesy Košice a. s..
11. Táto dohoda je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každý účastník.
12. V prípade, že dôjde k zmene vlastníka susednej nehnuteľnosti, je nový vlastník oprávnený požiadať Mestské lesy Košice a. s., o vypracovanie dodatku k tejto dohode za účelom umožnenia prístupu nového vlastníka k susednej nehnuteľnosti.

18 -06- 2024

V Košiciach dňa _____

V Košiciach dňa _____

Mestské lesy Košice a. s.

Miroslav Trembecki

Mestské lesy Košice a. s.

Prílohy: kópia katastrálnej mapy – grafická situácia