

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Nová Polhora
Sídlo: Nová Polhora 95, 044 44 Nová Polhora
Zastúpený: František Kubizniak – starosta obce
IČO: 00 324 540
DIČ: 2021244907
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Košice
Č. účtu: SK92 7500 0000 0040 2901 5028

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: GIANT s.r.o.
Sídlo: Tranovského 9, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Dušan Riňák – konateľ spoločnosti
IČO: 46 096 795
IČ DPH: SK2023238141
Zapísaná v obchodnom registri OS KE 1, odd. Sro, vl. č. 27351/V
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice
Č. účtu: SK 09 1111 0000 0017 1739 3002

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP – distribúcia, a. s.
Sídlo: Plátennícka 1913/2, 825 11 Bratislava
Zastúpený: Ing. Marek Paál, na základe plnej moci
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK2021931109
Zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 3481/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Č. účtu: SK64 1100 0000 0026 2771 2668

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:

- KN-C parc. č.: 1648 o výmere 9391 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- KN-C parc. č.: 1296 o výmere 668 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- KN-C parc. č.: 1291/2 o výmere 177 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- KN-C parc. č.: 1291/3 o výmere 201 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- KN-C parc. č.: 1291/1 o výmere 702 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaných v jeho prospech na LV č. 127 vedenom Správou katastra Košice - Okolie pre katastrálne územie: Nová Polhora.

 1

Článok II.

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno pôsobiace in rem t.j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem bude zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy :
 - umiestnenie a prevádzku plynovodu
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť umiestnenie a prevádzku plynovodu sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy v rozsahu vyznačenom na Geometrickom pláne č. 149/2023, ktorý dňa 04.12.2023 vyhotovil Ing. Jozef Čerych a ktorý dňa 06.02.2024 pod č. G1-82/2024 úradne overila Ing. Zuzana Dobišová.
5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu sa vzťahuje na celú výmeru nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy.
6. Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., ktorá vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 500,- eur (slovom tristo eur).
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

1. Vecné bremeno ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice – Okolie, katastrálny odbor o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.



**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Košiciach, dňa 7.5.2024

V Novej Polhore, dňa 7.5.2024

Za investora:

Povinný:

Ing. Dušan Riňák – konateľ spoločnosti

František Kubizniak – starosta obce

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave, dňa 15.05.2024
za SPP – distribúcia, a.s.

Ing. Marek Paál, na základe plnej moci.....

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena