

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 579/2024

Zmluvné strany

1. Mesto Žilina

v mene koná: **Mgr. Peter Fiabáne - primátor**
sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Žilina
IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
IČO: 00 321 796
kontaktná osoba: JUDr. Denisa Harciníková,
denisa.harcinikova@zilina.sk
t.č.: 041/7063208

(ďalej aj ako „**zmluvná strana č. 1**“)

2. COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo

so sídlom: Predmestská 71, 010 83 Žilina
IČO: 00 169 048
zapísaná v Obchodnom registri OS Žilina, oddiel : Dr, vložka č. 53/L
zast.: Ing. Marián Jandačka – predseda predstavenstva
RNDr. Míriam Drígeľová - podpredseda predstavenstva

(ďalej aj ako „**zmluvná strana č. 2**“)

uzavreli podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto Zámennú zmluvu :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Žilina ako zmluvná strana č. 1 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
parc. č. KN-C 2300/1, zast. pl. a nádv. o výmere 4986 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Závodie na LV č. 1170 v podiele 1/1-na.
2. COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo, ako zmluvná strana č. 2 je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 702/4, zast. pl. a nádv., o výmere 288 m², ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Závodie na LV č. 2959.
3. Geometrickým plánom č. 16/2023, vyhotoveným Jozefom Čepelom, geodetické práce, so sídlom: B.S. Timravy 949, 010 01 Žilina, IČO: 30 59 92 61 zo dňa 19.09.2023, overený OÚ Žilina pod č. G1-1791/2023 dňa 29.09.2023 sa:

- a) z parc. č. KN-C 2300/1 odčlenila časť o výmere 1 m² ako **novovytvorená parc. č. KN-C 2300/13, zastavané plochy a nádvoria – predmet zámeny č. 1** a zároveň
- b) z parc. č. KN-C 702/4 okrem iného odčlenila časť o výmere 5 m² ako **novovytvorená parc. č. KN-C 702/6, zastavané plochy a nádvoria – predmet zámeny č. 2.**

Článok II. Predmet zámeny

1. Zámenná zmluva sa uzatvára z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania a efektívneho užívania pozemkov oboch zmluvných strán v danej lokalite v k. ú. Závodie.
2. Zmluvná strana č. 1 touto zmluvou v celosti zamieňa pozemok, parc. č. KN-C 2300/13, zast. pl. a nádv. o výmere 1 m² v k. ú. Závodie, špecifikovaný v čl. I. bod 3 písm. a), tejto zmluvy do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č. 2 v 1/1-ne k celku a to tak, že COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo, ako zmluvná strana č. 2 sa stane výlučným vlastníkom tohto pozemku výmenou za pozemok parc. č. KN-C 702/6, zast. pl. a nádv., o výmere 5 m² v k. ú. Závodie špecifikovaný v čl. I. bod 3 písm. b) tejto zmluvy.
3. Zmluvná strana č. 2 touto zmluvou zamieňa pozemok parc. č. KN-C 702/6, zast. pl. a nádv., o výmere 5 m² v k. ú. Závodie špecifikovaný v čl. I. bod 3 písm. b) tejto zmluvy do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č. 1, a to tak, že zmluvná strana č. 1 sa stane vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 702/6, zast. pl. a nádv., o výmere 5 m² v k. ú. Závodie výmenou za pozemok parc. č. KN-C 2300/13, zast. pl. a nádv. o výmere 1 m² v k. ú. Závodie špecifikovaný v čl. I. bod 3 písm. a) tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nakoľko sa jedná o zámenu pozemkov v rovnakej výmere a v rovnakej lokalite, vyššie uvedené pozemky sa zamenia zámennou zmluvou bez finančného vyrovnania.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné ťarchy. Zmluvné strany prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy a že zamieňané pozemky si prenechávajú v stave, v akom stoja a ležia v zmysle ustanovenia §501 Občianskeho zákonníka.
2. Zámenu nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 16/2024 na 9. zasadnutí konanom dňa 27.02.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta Žilina vlastníkovi susediacej parcely a takýto postup je pre mesto vhodnejší ako predaj majetku.
3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je uzatvorená len čo sa dohodli na jej obsahu, pričom vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zámennej

zmluvy prechádza na zmluvné strany povolením vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor.

4. Zmluvná strana č. 1 predloží Okresnému úradu v Žiline, katastrálny odbor, návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že si nebudú voči sebe uplatňovať podľa tejto zmluvy žiadne ďalšie nároky.
5. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra uhradí zmluvná strana č. 2.
6. V prípade, že Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší, účastníci tejto zmluvy sú si povinní navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.
7. V prípade, že Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.
8. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka na webovom mieste mesta Žilina a vecnoprávne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu

určení na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých zmluvná strana č. 1 preberá dve vyhotovenia, zmluvná strana č. 2 preberá jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa:

17-06-2024

V Žiline, dňa: 12.6.2024

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Ing. Marián Jandačka –
predseda predstavenstva

V Žiline, dňa: 12.06.2024

RNDr. Miriam Drígel'ová
podpredseda predstavenstva

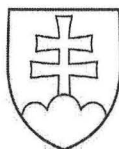


OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Marián Jandačka**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: _____
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 502700/2024**.

Žilina dňa 12.06.2024

.....
Žofia Kosáková
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **RNDr. Miriam Drígel'ová**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____
pobyt: _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) _____
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 502701/2024**.

Žilina dňa 12.06.2024

.....
Žofia Kosáková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)