

7/11

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. ZOBZ VB/28/2024

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN:

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Ing. Jozef Kostráb, rod. Kostráb

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Ing. Katarína Kostrábová, rod. Kokorud'ová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Obaja trvale bytom:

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Veľká, obec Poprad a to parc. č. KN-C 181, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1056 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

2. Budúci oprávnení z vecného bremena sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností v katastrálnom území Veľká obec Poprad pozemku parc. č. KN-C 194/3 druh pozemku záhrada o výmere 494 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4389.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby uvedenej v Článku III, bode 2 tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno „in rem“ na pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Poprad v katastrálnom území Veľká, obec Poprad
- parc. č. KN-C 181, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1056 m²

spočívajúce:

- v práve umiestnenia stavebných objektov SO 02-nová skriňa RIS, SO 03-odberné elektrické zariadenie,
- v práve uloženia NN vedenia, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky,
- v práve vybudovania spevnenej plochy vjazdu a výjazdu
- v práve prechodu a prejazdu

pre stavbu „Rodinný dom, novostavba“ umiestnenú na pozemku parc. č. KN-C 194/3, druh pozemku záhrada o výmere 494 m² v rozsahu podľa geometrického plánu a spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok v katastrálnom území Veľká, obec Poprad, parc. č. KN-C 181, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1056 m² v prospech Ing. Jozef Kostráb a Ing. Katarína Kostrábová a každého ďalšieho vlastníka pozemku parc. č. KN-C 194/3, druh pozemku záhrada o výmere 494 m² v katastrálnom území Veľká, obec Poprad.

Článok II

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý je povinný zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Jednorazová náhrada bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená budúcimi oprávnenými z vecného bremena najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu a znaleckého posudku na porealizačné zameranie stavby budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.

3. V prípade nedodržania povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena doložiť úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a znalecký posudok alebo v prípade nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, uvedenej v bode 2. tohto článku má Mesto Poprad ako budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € (slovom päťsto eur).
4. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že oprávnení z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou stavebných úprav uvedených v Článku I bod 3. neuvedú túto ani po predchádzajúcej písomnej výzve oprávnených do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnení z vecného bremena sú povinní splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok IV

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 69/2024 zo dňa 30. apríla 2024.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy a budúci oprávnení z vecného bremena dva rovnopisy.
6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa _____

Budúci povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad

Poprad, dňa _____

Budúci oprávnení z vecného bremena

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Jozef Kostráb

Ing. Katarína Kostrábová