

Dodatok č. 3 k zmluve o nájme nebytového priestoru a časti strechy č. 208/2024

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Malacky**
Sídlo: **Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky**
V zastúpení: **JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta**
IČO: **00304 913**
Bank. spoj.: **Prima banka Slovensko a.s.**
IBAN: **SK36 5600 0000 0032 0010 5003**
(ďalej len ako „**prenajímateľ**“ alebo „**mesto**“)

Nájomca:

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: **Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava**
V zastúpení: **Ing. Ladislav Nagy – vedúci TELCO**
IČO: **36361518**
DIČ: **2022189048**
Bank. spoj.: **Tatra banka a.s.**
IBAN: **SK59 1100 0000 0026 2610 6826**
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 3879/B
(ďalej aj ako „**nájomca**“ a spolu s prenajímateľom aj ako „**zmluvné strany**“)

**uzatvárajú tento Dodatok č. 3 k zmluve o nájme nebytového priestoru a časti strechy
(ďalej len „Dodatok č. 3“) v nasledovnom znení:**

Čl. I. Úvodné ustanovenie

1. Právny predchodca nájomcu Západoslovenská energetika, a.s. so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 3523551 a prenajímateľ uzatvorili dňa 31.03.2011 nájomnú zmluvu v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.08.2019 a Dodatku č. 2 zo dňa 30.11.2022, ktorej predmetom je nájom časti strechy a nájom časti nebytového priestoru nad 5. poschodím v stavbe – Prevádzková budova, nachádzajúca sa na adrese: Malacky, Radlinského 2751/1, postavená na parcele reg. „C“ č. 2888/2, k. ú. Malacky zapísaná na LV č. 2935 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, za účelom umiestnenie rádiostanice s príslušenstvom (ďalej len „nájomná zmluva“). Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

Čl. II Predmet Dodatku č. 3

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zmene nájomnej zmluvy:

Článok IV. bod 4 – Cena nájmu sa mení takto:

„*Nájomca je povinný okrem nájomného uhradiť prenajímateľovi aj cenu za spotrebovanú elektrickú energiu jeho zariadení podľa podružného merača LE-01d (DDS-1Y-18L),*

výrobné č.: CE920187298. Prenajímateľ vystaví nájomcovi raz ročne faktúru za spotrebovanú elektrickú energiu za predchádzajúci rok na základe nameraných hodnôt z podružného merača. Nájomca sa zaväzuje túto faktúru uhradiť do 15 dní od jej doručenia.“

2. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť jeho podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47 a Občianskeho zákonníka, najskôr však 1.7.2024.
2. Zmluvné strany svojim podpisom prejavujú súhlas s jeho obsahom a prehlasujú, že obsah Dodatku č. 3 im je zrozumiteľný a neuzatvárajú ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Tento Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve je vypracovaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Malackách dňa - 6 JUN 2024

V Bratislave dňa 12. 6. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Ing. Ladislav Nagy
vedúci TELCO