

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prešov
schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov na základe ustanovenia § 9 ods. 1
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon
o majetku obcí“) a ustanovenia §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zásady“).

Prenajímateľ: Základná škola Prostějovská 38, Prešov
Prostějovská 38, 080 01 Prešov
IČO: 37877194
DIČ: 2021672477
zastúpená: **PaedDr. Vierou Leščákovou, riaditeľkou školy**

Bankové spojenie: ČSOB a. s.
Č. účtu: SK97 7500 0000 0040 0815 8580– nájomné
SK25 7500 0000 0040 0804 6968– poplatok za energie

Nájomca: Vlastníci bytov a NP v bytovom dome na ul. Mukačevská 26-34,
Prešov a
Vlastníci bytov a NP v bytovom dome na ul. Mukačevská 16-24,
Prešov,

v zastúpení: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30,
080 01 Prešov
IČO: 00173665
IČ DPH: SK2021240661
zastúpený: **Kfm. Ing. Jozef Brilla, predseda BD Prešov**

I.

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na Prostějovskej 38 v Prešove. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania priestor **školskej jedálne**, prístupovú chodbu a toalety nachádzajúce sa vo vyššie uvedenom objekte základnej školy za účelom individuálneho využitia – schôdza:

bytový dom Mukačevská 26 - 34) na termín: 18.06.2024 od 16:00 hod do 17:00 hod. (1 hod)

bytový dom Mukačevská 16 - 24) na termín: 18.06.2024 od 17:10 hod do 18:10 hod. (1 hod)

II.

Nájomné za užívanie nebytových priestorov je stanovené na **23,50 € za 1 hodinu** a je stanovené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Prešov.

Poplatok za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (**energie**) je **10,00 € za 1 hodinu.**

Nájomné uhradí nájomca na bankový účet prenajímateľa, vedený v ČSOB a.s., pobočka Prešov,
č. ú.:SK97 7500 0000 0040 0815 8580,
VS: 18,
Suma: 47,00 EUR v lehote 25.06.2024.

Poplatok za energie uhradí nájomca na bankový účet prenajímateľa, vedený v ČSOB a.s., pobočka Prešov,
č. ú.:SK25 7500 0000 0040 0804 6968,
VS: 18,
Suma: 20,00 EUR v lehote do 25.06.2024.

III.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie,
- v dostatočnom časovom predstihu oznámiť nájomcovi prípadné prekážky, pre ktoré by nájomca nemohol v dohodnutom čase nebytový priestor využívať.

Nájomca sa zaväzuje:

- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve,
- pred začatím užívania oznámiť prenajímateľovi meno osoby zodpovednej za priestor v čase prenájmu,
- hlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu väčších opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ,
- vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal,
- dodržiavať potrebné bezpečnostné opatrenia.

IV.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a súhlasia s jej obsahom.

Akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove, 17.06.2024

V Prešove, 17.06.2024

Nájomca:..

Prenajímateľ:..