

Zmluva č. 175/2024 o nájme pozemku
uzatvorená v zmysle § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO :

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

Registrácia:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : **ALEXOU KITCHEN**

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO :

DIČ

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa na odplatný nájom časti pozemku parcely registra „C“ s parc. č. **5478/30** – ostatná plocha o výmere **9 m²** na priestranstve pri Pošte na Uzbeckej ulici, (ďalej ako „**nehnutelnosť**“) nájomcovi a záväzok nájomcu uhradiť v prospech prenajímateľa nájomné v určenej výške.

2. Nehnutelnosť zapísaná na LV č. 1395 je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava II, obec Bratislava – Podunajské Biskupice, katastrálne územie Podunajské Biskupice a zverená zverovacím protokolom do správy Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

Čl. II.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť podľa Čl. I tejto zmluvy za účelom ambulantného predaja.

2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť výlučne na dohodnuté účely v súlade s účelom nájmu podľa Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu určitú, a to

- od 14.06.2024 do 16.06.2024, to znamená 3 dni na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. **5478/30** – ostatná plocha o výmere **9 m²** na priestranstve pri Pošte na Uzbeckej ulici;

2. Dohodnutý nájom sa riadne ukončí uplynutím času, na ktorý bol nájom zriadený a predčasne písomnou vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán k dohodnutému dňu.

Čl. IV. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice schválených Uznesením č. 128/2022-2026 zo dňa 12.12.2023 sa určuje výška nájomného nasledovne za súčet dní nájmu uvedených v Čl. III bod 1:

$9 \text{ m}^2 \times 18,52\text{€/m}^2/\text{deň} \times 3 \text{ dni} = \mathbf{500,04 \text{ €}}$ (slovom: päťsto eur štyri centy)

2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v jednorazovej sume vo výške 500,04 € (slovom: päťsto eur štyri centy), splatnej do 14.06.2024 na účet prenajímateľa vedený v Tatra banke, a. s. Bratislava, **číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541, variabilný symbol: 1752024**

3. Zmenu výšky nájomného je prenajímateľ oprávnený vykonať formou dodatku zmluvy, a to na základe oznámenia o zmene výšky nájomného prenajímateľom v súlade so zásadami hospodárenia, resp. s úpravou novej právnej normy.

4. V prípade omeškania s úhradou nájomného má prenajímateľ právo od nájomcu vymáhať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok udržiavať trvale v čistote a poriadku ako i jeho bezprostredné okolie do vzdialenosti 2 m od hranice pozemku.

2. Nájomca je povinný užívať pozemok iba na účel, na ktorý mu bol prenajatý. Nie je oprávnený dať pozemok do užívania, podnájom alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa ani pozemok žiadnym spôsobom zaťažiť alebo scudziť.

3. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať v súlade a v rozsahu na účel dohodnutý v tejto zmluve a riadne ho udržiavať. Nájomca preberá pozemok v takom stave v akom je.

4. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na pozemku jeho osobou alebo osobami, ktoré sa na pozemku nachádzajú.

5. Nájomca nemôže na majetok, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice zriadiť záložné právo, alebo tento majetok inak zaťažiť.

6. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na pozemok za účelom kontroly dodržiavania podmienok stanovených touto zmluvou.

7. V prípade nedodržania ustanovení tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € (slovom: päťdesiat eur) za každé porušenie ustanovenia zmluvy jednotlivo.

8. V prípade, že nájomca má záväzky voči prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený voči hnutelným veciam vo vlastníctve nájomcu uplatniť zádržné právo za účelom zabezpečenia pohľadávky voči nájomcovi.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku zmluvy.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

5. Nájomca súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6. Táto nájomná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy oprávnených osôb oboch zmluvných strán.

V Bratislave dňa 04.06.2024



Ing. Roman Lamos, MBA
starosta mestskej časti
Bratislava – Podunajské Biskupice



ALEXOU KITCHEN