



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 3/2024

Strana
1/9

PREDÁVAJÚCI: Mesto Prešov

zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 32024

a

KUPUJÚCI:

1. **Ing. arch. Milan Rešovský, s.r.o.**
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
oddiel Sro, vložka č. 19566/P
Sídlo: Lesná 40, Prešov 080 01
IČO: 43 904 823
zast. Ing. arch. Milanom Rešovským, konateľom spoločnosti
2. **PhDr. Mikuláš Komanický rod. Komanický**
nar.
bytom
štátny občan SR
PhDr. Kvetoslava Komanická rod. Hricková
nar.
bytom
štátna občianka SR
3. **Tibor Straka rod. Straka**
nar.
bytom
štátny občan SR
4. **MUDr. Jozef Jenča rod. Jenča**
nar.
bytom
štátny občan SR
Ing. Dana Jenčová, MBA rod. Macková
nar.
bytom
štátna občianka SR
5. **MUDr. Habibullah Masoomi rod. Masoomi**



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 3/2024

Strana
2/9

nar.
bytom
štátny občan SR
Svetlana Masoomi rod. Očkayová
nar.
bytom
štátna občianka SR

6. Ing. Július Tomáš rod. Tomáš

nar.
bytom
štátny občan SR

7. Peter Mrúz rod. Mrúz

nar.
bytom
štátny občan SR

8. Mgr. Viera Veronika Fitzeková rod. Kožárová

nar.
bytom
štátna občianka SR

9. MUDr. Ján Leško-Andraščík rod. Leško-Andraščík

nar.
bytom
štátny občan SR
MUDr. Jana Leško-Andraščíková PhD., rod. Halachanová
nar.
bytom
štátna občianka SR

10. Mária Tobiašová rod. Tobiašová

nar.
bytom
štátna občianka SR

11. Ing. Branislav Juhás rod. Juhás

nar.
bytom
štátny občan SR
Klaudia Juhásová rod. Kmecová
nar.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 3/2024

Strana
3/9

bytom
štátna občianka SR

12. Mgr. Ivan Jaščur rod. Jaščur

nar.
bytom
štátny občan SR

PhDr. Dana Jaščurová rod. Krankotová

nar.
bytom
štátna občianka SR

13. Slavomír Šaršala rod. Šaršala

nar.
bytom
štátny občan SR

Mgr. Zuzana Šaršalová rod. Breciková

nar.
bytom
štátna občianka SR

14. Ing. Miroslav Merčiak rod. Merčiak

nar.
bytom
štátny občan SR

MUDr. Martina Merčiaková rod. Gaľová

nar.
bytom
štátna občianka SR

15. Jozef Tkáč rod. Tkáč

nar.
bytom
štátny občan SR

Miroslava Tkáčová rod. Štalmachová

nar.
bytom
štátna občianka SR

16. Martin Krajňák rod. Krajňák

nar.
bytom
štátny občan SR

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 3/2024	Strana 4/9
---	---	--

Silvia Krajňáková rod. Beregszásziová
nar.
bytom
štátna občianka SR

17. CTP online, s.r.o.

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice,
oddiel Sro, vložka č. 22425/V
Sídlo: Repíkova 219/1, Košice-Šebastovce 040 17
IČO: 44 340 648
zast. Petrom Bekečom, konateľom spoločnosti

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, LV č. 14110:

- pozemku parc. č. KNC 9418/604 o výmere 255 m², ostatná plocha.

1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť:

- pozemok **parc. č. KNC 9418/604** o výmere 255 m², ostatná plocha, k. ú. Prešov, LV č. 14110
a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú nasledovne:
 - pod por. č.. 2, 4, 5, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16 v podiele 1/17 do BSM.
 - pod por. č. 1, 3, 6, 7, 8, 10, 17 v podiele 1/17 pre každého.

1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Prešov, ul. Mukačevská, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcim.

Článok II.

KÚPNA CENA

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za kúpnu cenu 25 100,00 € (slovom: dvadsaťpäťtisícsto eur).

Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 393/2023, v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj prebytočného majetku a ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávného usporiadania vlastníckych



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 3/2024

Strana
5/9

vzt'ahov a adresnosti.

Na stanovenie ceny nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok č. 226/2023 zo dňa 24. 11. 2023, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na sumu 25 100,00 €.

Článok III.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. bude uhradená kupujúcimi najneskôr do 30 dní od platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274, VS: 233, ŠS: 32024, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov. Každý kupujúci uhradí za svoj podiel 1/17 sumu 1 476,50 €.
- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúcich s úhradou kúpnej ceny.
- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúcich vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcim zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedajú za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobili porušením právnej povinnosti.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.5. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t.j.:
 - náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 156,00 € na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností formou kolkových známok.

Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. kúpnej zmluvy sa nachádzali iné ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupujú.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 3/2024	Strana 6/9
---	----------------------------	---------------

Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci, na ktorých táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti končí platnosť Zmluvy č. 18/2015 o nájme pozemku zo dňa 27. 1. 2016.
- 5.5. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.6. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.7. Táto zmluva bola vyhotovená v 21 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre každého z kupujúcich.
- 5.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

Ing.arch. Milan Rešovský, s.r.o.
zast. Ing. arch. Milanom Rešovským
konateľom spoločnosti



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 3/2024

Strana
7/9

PhDr. Mikuláš Komanický

PhDr. Kvetoslava Komanická

Tibor Straka

MUDr. Jozef Jenča

Ing. Dana Jenčová, MBA

MUDr. Habibullah Masoomi

Svetlana Masoomi

Ing. Július Tomáš

Peter Mrúz

Mgr. Viera Veronika Fitzeková

MUDr. Ján Leško-Andraščík



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 3/2024

Strana
8/9

MUDr. Jana Leško-Andraščíková

Mária Tobiašová

Ing. Branislav Juhás

Klaudia Juhášová

Mgr. Ivan Jaščur

PhDr. Dana Jaščurová

Slavomír Šaršala

Mgr. Zuzana Šaršalová

Ing. Miroslav Merčiak

MUDr. Martina Merčiaková

Jozef Tkáč



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 3/2024

Strana
9/9

Miroslava Tkáčová

Martin Krajňák

Silvia Krajňáková

CTP online, s.r.o.
zast. Petrom Bekečom
konateľom spoločnosti