

Dohoda o uznaní dlhu spolu so splátkovým kalendárom č. 360/2024

uzatvorená podľa ust. § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej aj len „dohoda“)

Veriteľ: **Mestská časť Bratislava-Rača**
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Zastúpená: **Mgr. Michal Drotován, starosta**
IČO: 00304557
DIČ: 2020879212
Bank. spojenie: VÚB, a.s. Bratislava
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
Variabilný symbol: 2292603243
(ďalej len „veriteľ“)

Dlžník: **Barbora Vašková**

(ďalej len „dlžník“)

(ďalej spolu veriteľ a dlžník aj ako „účastníci dohody“)

Čl. I

1. Veriteľ v právnom postavení predávajúceho uzatvoril dňa 30.04.2024 s dlžníkom v právnom postavení kupujúcej Kúpnu zmluvu č. 163/2024, v znení dodatku č. 1 k tejto zmluve zo dňa 18.06.2024 (ďalej spolu aj len „kúpna zmluva“) predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva z veriteľa ako predávajúceho na dlžníka ako kupujúcu vo vzťahu k nasledujúcim nehnuteľnostiam:
 - 1.1 **spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku o veľkosti 5731/103289 na pozemku registra C KN, parc. číslo: 4741/2, prislúchajúcemu k bytovému domu na ulici Na pasekách 19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 329 m², evidovaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.: 10465, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres Bratislava III, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,**
 - 1.2 **spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku o veľkosti 5731/103289 na pozemku registra C KN, parc. číslo: 4741/5, prislúchajúcemu k bytovému domu na ulici Na pasekách 19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 268 m², evidovaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.: 3958, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres Bratislava III, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,**
 - 1.3 **spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku o veľkosti 1/11 na pozemku registra C KN, parc. číslo: 4741/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 281 m², evidovaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.: 3958, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres Bratislava III, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,**
 - 1.4 **spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku 1/1 vo vzťahu k pozemku registra C KN, parc. číslo: 4741/18, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o**

výmere: 15 m², evidovaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.: 3958, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres Bratislava III, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1

(ďalej spoluvlastnícky podiel vymedzený v bodoch 1.1. až 1.4 spolu aj len „nehnuteľnosti“).

2. Dlužník sa podpisom kúpnej zmluvy, v intenciách bodu 4.5.2 kúpnej zmluvy, zaviazal do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy uhradiť na účet veriteľa vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: SK7502000000000000421032, variabilný symbol č. 2292603243, v celosti časť kúpnej ceny patriacej veriteľovi, a to sumu vo výške 6 302,07 EUR (slovom: šesťtisícristodva eur a sedem centov) (ďalej len „kúpna cena“)
3. Dlužník po podpise kúpnej zmluvy uhradil dňa 23.05.2024 na účet veriteľa uvedený v predchádzajúcom bode len časť z kúpnej ceny, a to sumu vo výške 1 355,13 EUR (slovom: jedentisícristopäťdesiatpäť eur a trinásť centov).
4. **Ku dňu podpísania tejto dohody dlžník veriteľovi nezaplatil v lehote dohodnutej kúpnu zmluvou zostávajúcu časť kúpnej ceny, a to sumu vo výške 4 946,94 EUR (slovom: štyritisícdeväťstoštyridsaťšesť eur a deväťdesiatštyri centov), ktorá predstavuje rozdiel medzi kúpnu cenou vo výške 6 302,07 EUR, ktorá patrí veriteľovi na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy, a čiastkou vo výške 1 355,13 EUR, ktorú dlžník uhradil do času dohodnutého kúpnu zmluvou na úhradu celej sumy kúpnej ceny.**
5. Dlužník podpisom tejto dohody uznáva čo do dôvodu a výšky svoj dlh voči veriteľovi vyplývajúci z neuhradenia vyššie v tejto dohode uvedenej zostávajúcej časti kúpnej ceny vo vzťahu k uzatvorenej kúpnej zmluve, a to v sume vo výške **4 946,94 EUR** (ďalej v texte aj len „dlh“).

Čl. II

1. Dlužník sa touto dohodou zaväzuje veriteľovi uhradiť riadne a včas dlh vo výške **4 946,94 EUR (slovom: štyritisícdeväťstoštyridsaťšesť eur a deväťdesiatštyri centov)**. V uvedenej istine (dlhu) nie sú započítané úroky z omeškania.
2. Dlužník sa zaväzuje svoj dlh v celkovej výške **4 946,94 EUR** uhradiť v 3 pravidelných splátkach nasledovne:
 - a) **splátka vo výške 1 648,98 EUR splatná najneskôr do 30.06.2024,**
 - b) **splátka vo výške 1 648,98 EUR splatná najneskôr do 30.07.2024,**
 - c) **splátka vo výške 1 648,98 EUR splatná najneskôr do 30.08.2024.**
3. Všetky splátky dlhu podľa bodu 2 tohto článku dohody sa dlžník zaväzuje uhrádzať veriteľovi bankovým prevodom na účet veriteľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto dohody, pričom pri úhrade každej jednej splátky dlhu dlžník uvedie variabilný symbol č. 2292603243. Za riadne a včasné plnenie/úhrada dlhu sa považuje úhrada tej-ktorej splátky dlhu v dohodnutej výške (podľa tejto dohody) najneskôr v deň jej splatnosti. Uhradením dlhu sa rozumie pripísanie každej zo splátok dlhu na účet veriteľa.
4. Účastníci dohody sa zároveň dohodli, že neuhradením čo i len jednej splátky dlhu riadne a v čase splatnosti, dlžník stráca výhodu splátok a splatným sa stáva celý dlh. Veriteľ zároveň bude vymáhať od vzniku dlhu okrem dlhu aj úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, v intenciách dohodnutého v bode 4.7 kúpnej zmluvy.

Čl. III

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dve pre veriteľa a jedna pre dlžníka.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, s jej obsahom súhlasia, prehlasujú, že dohoda vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa: 18.06.2024

V Bratislave dňa: 18.06.2024

Za veriteľa :

Za dlžníka :

.....
Mgr. Michal Drotován
starosta

.....
Barbora Vašková